Додаток

до експертного звіту (позитивного)

**№ 02/082/21**

щодо розгляду робочого проєкту

**«Нове будівництво автомобільного заправного комплексу з газовим модулем, мийкою автомобілів, станцією технічного обслуговування автомобілів по вул. Миру, 151А в**

**смт. Куликівка, Чернігівської області з виділенням черговості: 1-ша черга – будівництво газового модуля, 2-га черга – будівництво автомобільного заправного комплексу, 3-тя черга – будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та мийки»**

**Замовник будівництва**: ТОВ «ЛЕЙВ» (16300, смт. Куликівка, вул. Миру, буд. 81Б, кв. 47).

**Підстави для проєктування**:

* Завдання на проєктування;
* Містобудівні умови та обмеження, видані Відділом житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, транспорту та благоустрою Куликівської селищної ради від 21.01.2021 №01-15/1;
* Технічні умови, видані КП «Куликівське ВУЖКГ» Куликівської селищної ради Чернігівської області від 26.01.2020 №1;
* Технічні умови, видані АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО» від 22.10.2020 №398-20;
* Технічні умови, видані Управлінням патрульної поліції в Чернігівській області від 12.03.2021 №1165вх/41/22/01-21.

**Розробник проєкту:** ПП «АРДІ КА» (м. Чернігів, вул. Чернишевського, 15А/15).

**Головний архітектор проєкту:** Козир Олександр (кваліфікаційний сертифікат: серія АА №003052, дата видачі 07.06.2016).

**Головний інженер проєкту:** Ширай Сергій (кваліфікаційний сертифікат: серія АР №016783, дата видачі 15.10.2020).

На експертизу замовником представлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тому** | **Позначення** | **Найменування** | **Примітка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 04-2021-ПЗ | Загальні положення. Вихідні дані для проєктування.  |  |
| 2 | 04-2021-ГП | Генеральний план.  |  |
| 04-2021-АР | Архітектурні рішення.  |  |
| 04-2021-АБ | Архітектурно-будівельні рішення.  |  |
| 04-2021-ТХ | Технологічна частина.  |  |
| 3 | 04-2021-ОВ.ЗТП | Опалення, вентиляція та кондиціювання. Зовнішні мережі теплопостачання.  |  |
| 04-2021-ЗВК.ВК | Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Внутрішні мережі водопроводу та каналізації.  |  |
| 4 | 04-2021-ЕП | Електропостачання.  |  |
| 04-2021-ЕЗ | Зовнішнє електроосвітлення.  |  |
| 04-2021-ЕТР1 | Електротехнічні рішення (АЗС) |  |
| 04-2021-ЕТР2 | Електротехнічні рішення (СТО) |  |
| 04-2021-СЗ | Системи зв’язку |  |
| 04-2021-АОВ | Автоматизація систем опалення і вентиляції |  |
| 04-2021-АВК | Автоматизація систем водопостачання і каналізації |  |
| 5 | 04-2021-ПОБ | Проєкт організації будівництва  |  |
| 6 | 04-2021-ІТЗЦЗ | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту |  |
| 7 | 04-2021-ОВД | Оцінку впливу на довкілля |  |
| 8 | 04-2021-КД | Кошторисна документація  |  |
| 9 | 04-2021-ОДР | Організація дорожнього руху  |  |
| 10 | 04-2021-БлЗ | Розділ «Блискавкозахист»  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 11 | 04-2021-ПС | Розділ «Автоматична систем пожежогасіння. Система пожежної сигналізації. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей. Система передавання тривожних сповіщень»  |  |
| 12 | 04-2021-СРВ | Розділ «Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у разі їх виникнення» |  |
| 13 | ПЛАС | План локалізації та ліквідації аварійних ситуацій і аварій автомобільного газозаправного пункту  |  |
| 14 | ОПН | Декларація безпеки об’єкта підвищеної небезпеки. Експертний висновок.  |  |
| 15 |  | Повідомлення про результати ідентифікації об’єктів підвищеної небезпеки.  |  |

***Загальна характеристика планованої діяльності.***

Планованою діяльністю передбачається будівництво автомобільного заправного комплексу з газовим модулем почергово:

* І черга - із комплексу для заправки газобалонних автомобілів АГЗС (стаціонарний заправник газу СВГ);
* ІІ черга - багатопаливна АЗК із приміщенням оператора для сервісного обслуговуванням водіїв та навісом;
* ІІІ черга - будівля СТО із мийкою.

Стаціонарний заправник газу (СЗГ) ємністю 19,9 м3 призначений для заправки автотранспорту зрідженим/скрапленим вуглеводневим газом ЗВГ (СВГ) пропано-бутанової суміші по ГОСТ 17578 (СУГ: сжиженный углеводородный газ) і ДСТУ 4047-2001:

* блок прийому та зберігання ЗВГ: резервуар ємністю 19,96 м3 з запірно-захисною арматурою, насосний агрегат LPG РК2 і система обв'язки трубопроводів,
* колонка газороздавальна типу «Шельф 100-1 LPG»,
* шафа автоматики.

Резервуарний парк АЗК складається з 2 підземних трьох секційних резервуарів V=2х50м3:

* І резервуар: секція з бензином А-92 V=25 м3, секція з бензином А-95 V = 15 м3, секція для збору аварійного проливу V=10 м3;
* ІІ резервуар: секція з дизпаливом V=25 м3, секція з бензином А-95-Преміум V =15 м3, секція для збору аварійного проливу V=10 м3.

В будівлі СТО розташовуються:

* адміністративно-побутові приміщення для працівників всього комплексу та адміністрації,
* приміщення теплогенераторної та приміщення інженерного забезпечення.
* мийка автомобілів;
* дільниця ТО і ПР;
* пост розвалу-сходження коліс (знаходиться на дільниці ТО);
* пост діагностики автомобіля (знаходиться на дільниці ТО ).

Режим роботи об’єктів на комплексі:

* АЗК - 365 днів на рік , цілодобово; тривалість зміни – 8 годин; 1 чол. в зміну (три зміни) оператор-заправник, касир – 1 чол.;
* Газовий модуль - 365 днів на рік , цілодобово; тривалість зміни – 8 годин; 1 чол. в зміну (три зміни) оператор-заправник;
* СТО - 250 днів на рік; тривалість зміни – 8 годин; кількість змін – 3 зміни; кількість працюючих – 5 чол./зміну.

Види діяльності ТОВ «ЛЕЙВ» - є роздрібна торгівля пальним; техобслуговування та ремонт моторних транспортних засобів.

Стаціонарний заправник газу призначений для заправлення автомобілів зрідженим (скрапленим) вуглеводневим газом.

До складу колонки входять фільтри, призначені для очищення зрідженого природного газу по ГОСТ 27578 від механічних домішок, відділення парової фази, визначення об'єму разової дози зрідженого природного газу, приведеного до нормальних умов при заповненні, підрахунку вартості заправки і вимірювання сумарного об'єму виданого газу. Продуктивність колонки - 50 л/хв. Керування заправною колонкою - автоматичне з операторської.

Річний обсяг ЗВГ - 1314 м3 . Пропускна здатність -120 авт./добу.

На АЗК з газовим модулем виконуються такі основні технологічні процеси: приймання палива із автомобільного транспорту; зберігання палива у резервуарах та відпуск палива споживачам в автомобілі різних типів.

Доставка нафтопродуктів здійснюється автоцистернами, із яких паливо через швидкороз’ємні муфти по трубопроводах зливається в підземні резервуари.

Резервуари для зберігання бензинів та дизельного палива – двостінні; обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення ємкостей при зливі нафтопродуктів. Заправка автотранспорту бензином і дизельним паливом здійснюється двома дворукавними паливорозподільчими колонками.

Максимальний річний обіг нафтопродуктів через АЗК становить бензин - 857 м3 дизельне паливо – 584 м3. Пропускна здатність -125 авт./добу.

На АЗК передбачено надання сервісних послуг водіям та пасажирам.

Для мийки автомашин передбачена оборотна система водопостачання з використанням установки рециркуляції води, яка оснащена високоякісними фільтрами з механічним і хімічним очищенням води.

Режим роботи АЗК цілодобовий, 365 днів на рік в три зміни по 8 годин. Обслуговуючий персонал працює позмінно, загальна кількість працівників АЗК - 21 чоловік.

***Пожежна безпека.***

Автозаправний комплекс передбачає заправлення автомобілів рідким та газоподібним паливом. Протипожежні відстані від житлових будинків витримані відповідно нормативно – правових актів з питань проєктування. До комплексу включено будівлю з проведення технічного обслуговування та мийки автомобілів.

Зберігання рідкого палива передбачається у двох резервуарах об’ємом 50 м3 з трьома секціями, одна з яких пристосована як аварійна. Резервуари підземні. Автозаправні колонки розташовані під металевим навісом на відстані 7 м від приміщення операторської.

Будівля операторської одноповерхова з улаштуванням приміщення для обслуговування водіїв.

На території розташований газозаправний пункт для заправлення автомобілів зрідженим вуглеводневим газом, об’ємом 19,9 м3. Резервуар для зберігання підземний.

Зовнішнє пожежогасіння передбачене від двох пожежних резервуарів по 100 м3 кожний з улаштуванням майданчика для розвертання пожежних автомобілів.

Проведена ідентифікація та підготовлена декларація об’єкту підвищеної небезпеки.

Для забезпечення пожежної безпеки розроблені проєкти: раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуації та оповіщення населення; захисту обладнання, будівель, споруд від розрядів блискавки, улаштування пожежної сигналізації, вогнезахисту несучих металевих конструкцій покриття. Розроблено ПЛАСС та Розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту.

***Характеристика впливів на навколишнє середовище***

Виходячи з переліку будівель та споруд, влаштування яких планується з метою забезпечення виконання технологічного процесу об’єкту планованої діяльності, планована діяльність належить до другої категорії видів діяльності та об`єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу довкілля, відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: п. 4 ч. 3 с. 3 - зберігання палива..

В Єдиному реєстрі ОВД Мінприроди України відкрито справу за реєстраційним номером 20213257602 та завантажено Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності щодо нового будівництва автомобільного заправного комплексу з газовим модулем, мийкою автомобілів, станцією технічного обслуговування автомобілів по вул. Миру, 151а, в смт. Куликівка, Чернігівської області з виділенням черговості: 1-ша черга - будівництво газовою модуля, 2-га черга будівництво автомобільного заправного комплексу, 3-тя черга будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та мийки.

Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації надано Висновок з оцінки впливу на довкілля № 59-20213257602/1 від 12.08.2021 щодо допустимості провадження планованої діяльності.

*Повітряне середовище.*

При експлуатації АЗК забруднення атмосфери відбувається за рахунок викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання.

Основними джерелами викидів забруднюючих речовин, є викиди парів бензину, дизельного палива, пропану та бутану при проведенні зливо-наливних операцій, зберігання нафтопродуктів та СВГ в резервуарах, проведення регламентних робіт.

Впродовж року в атмосферу потраплятимуть до 2,2848 т забруднюючих речовин.

Викиди забруднюючих речовин – в межах встановлених ГДК населених місць: за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі - їх максимальні приземні концентрації на межі житлової забудови та на межі СЗЗ не перевищують нормативні.

*Водне середовище.*

Джерело водопостачання об’єкта – централізований водопровід смт. Куликівка, у відповідності до отриманих технічних умов КП Куликівське ВУЖКГ.

Річне загальне водоспоживання АЗК становить 0,97455 тис. м3.

Відведення господарсько-побутових стоків від будівлі АЗК – передбачається на локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків (септик потужністю 1,5 м3/добу), з наступним скидом на фільтруючі колодязі.

Поверхневі (дощові) води організовано збираються з території АЗК мережею приймальних лотків з відводом на локальні очисні споруди дощових вод: сепаратор нафтопродуктів, з наступним скидом очищених зливових вод в резервуар накопичувач з подальшим використанням на полив території або вивозом в місця узгоджені з виконавчою владою за погодженням з відповідними службами.

На мийці машин застосовується система оборотного водопостачання мийки автомобілів з очисними спорудами; мийні води, які утворюються в процесі мийки автомобілів проходять очищення на очисних спорудженнях фірми Aguarius; використовуються повторно у системи мийки; без скиду мийних вод у мережі каналізації.

Після певного періоду (50 циклів використання оборотної води) відпрацьована вода буде вивозитися для подальшої утилізації силами підприємств, які мають відповідну ліцензію Мінприроди України та внесені у Реєстр об’єктів оброблення та утилізації відходів.

Проєктні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

*Грунти.*

У період будівництва передбачаються заходи щодо збереження грунтово-рослинного шару з наступним його використанням за призначенням.

Запланована діяльність відбуватиметься на майданчику, вид використання землі якого: під цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив
на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

*Відходи.*

В процесі проведення будівельно-монтажних робіт очікується утворення відходів в кількості 0,99 т та 125 м3 (демонтаж) за період будівництва.

При експлуатації АЗК утворюватимуться відходи в кількості 53,26 т/рік.

При умові належного тимчасового зберігання відходів у відповідності з санітарними нормами та технікою безпеки, їх сортування та передачі спеціалізованим підприємствам, забезпечується безпечний рівень впливу на навколишнє середовище.

За результатами наукового археологічного дослідження ДП «Науово-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 10.06.2021 № 134-в/24-21: археологічні матеріали не виявлені.

***Кошторисна частина.***

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 09.04.2021 складала – 25061,327 тис. грн; у тому числі: будівельні роботи – 18827,911 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар -1011,716 тис. грн.; інші витрати – 5221,700 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 09.04.2021 складає – **25032,126 тис. грн;** у тому числі: будівельні роботи – 18778,103 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар - 982,287 тис. грн.; інші витрати – 5271,736 тис. гривень.

Із них:

**1 черга** – будівництво газового модуля – **2079,445 тис. грн;** у тому числі: будівельні роботи – 751,463 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар -387,600 тис. грн.; інші витрати – 940,382 тис. гривень.

**2 черга** – будівництво автомобільного заправного комплексу – **9623,071 тис. грн;** у тому числі: будівельні роботи – 7477,087 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар - 329,556 тис. грн.; інші витрати – 1816,428 тис. гривень.

**3 черга** – будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та мийки – **13329,610 тис. грн**; у тому числі: будівельні роботи – 10549,553 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар – 265,131 тис. грн.; інші витрати – 2514,926 тис. гривень.

Відмічається, що проектна документація виконана із дотриманням вимог ДБН А.2.2-3-2014.

При цьому, в процесі проведення експертизи ТОВ «СіверЕксперт», проектною організацією за погодженням із замовником в проект внесено зміни і доповнення.

 За результатами розгляду проектної документації «Нове будівництво автомобільного заправного комплексу з газовим модулем, мийкою автомобілів, станцією технічного обслуговування автомобілів по вул. Миру, 151А в смт. Куликівка, Чернігівської області з виділенням черговості: 1-ша черга – будівництво газового модуля, 2-га черга – будівництво автомобільного заправного комплексу, 3-тя черга – будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та мийки» встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об’єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної та техногенної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Головний експерт** |  | **Віктор Єфімов** |
|  | **(підпис)** | **(кваліфікаційні сертифікати АЕ №000062, АЕ 000220)** |
| **Відповідальні експерти** |  |
|
|  |  | **Олександр Маляренко** |
|  | **(підпис)** | **(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005258)** |
|  |  | **Юрій Алєксєєв** |
|  | **(підпис)** | **(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000253)** |
|  |  | **Тетяна Тичина** |
|  | **(підпис)** | **(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005239)** |
|  |  | **Валентина Отрошко** |
|  | **(підпис)** | **(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002277)** |
| **Експерти (фахівці)** |  |  |
|  |  | **В’ячеслав Приходько** |
|  | **(підпис)** |  |

Дата видачі: *30.08.2021*