

Додаток  
до експертного звіту (позитивного)  
№ 02/349/21

щодо розгляду проекту

**«Завершення будівництва плавального басейну з спортивно-оздоровчим комплексом та автономним джерелом теплопостачання на власній земельній ділянці» (Адреса будівництва об'єкта: вул. Савчука, 7д, м. Чернігів)**

**Замовник будівництва:** ДП «УкрСіверБуд» (14001, м. Чернігів, вул. Попова, буд.8А)  
**Вихідні дані для проектування:**

- Завдання на проектування
- Витяг з рішення №30 ЧМР від 03.02.2014 р.
- Містобудівні умови та обмеження №14 від 03.02.2014 р.
- Викопіювання з генплану міста М 1:5000
- Викопіювання з генплану міста М 1:2000
- Викопіювання із плану дії обмежень за екологічними умовами
- Викопіювання із плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігів
- Кадастровий план М1:1000
- Технічні умови АТ "ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО" №340-20 від 14.09.2020р
- Технічні умови на водопостачання та водовідведення №073-769 від 23 квітня 2015 року виданий КП «Чернігівводоканал»
- Технічні умови №25 до інженерного забезпечення щодо пожежної та техногенної безпеки №06-01/3926 від 27.05.2015р.

**Проектна організація:** ТОВ «Сіверпроект» (14000, м. Чернігів, вул. Попова, 31Б).

**Головний інженер проекту –** Костюк М. Г. (кваліфікаційний сертифікат АР №000650, виданий 04.06.2012).

На експертизу представлено проектну документацію у складі:

№ тома	Позначення	Найменування	Примітки
1	2021-037-ПЗ	Вихідні дані. Пояснювальна записка.	
2	2021-037-АБ	Генеральний план. Архітектурно – будівельна частина.	
3	2021-037 – ОВ	Опалення і вентиляція	
	2021-037 – ВК	Водопровід та каналізація	
4	2021-037 – ЕТР	Електротехнічні рішення.	
5	2021-037- ЗВК	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації	
6	2021-037-ВОД	Вогнезахисне оброблення деревини	
7	2021-037-ТХ	Технологічні рішення	
8	78-2020-СПЗ	Система пожежної сигналізації	
9	2021-037-ПОБ	Проект організації будівництва	
10	2021-037-ВОМ	Вогнезахисне оброблення металевих конструкцій	

### **Загальна характеристика об'єкта проектування.**

Будівля, завершення будівництва якої передбачається, знаходиться в південній частині міста, на околиці житлового району по вул. Савчука в м. Чернігів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні; належить до зони «Ж-Р-2», земельна ділянка вільна від забудови, не належить до охоронної археологічної зони.

Проект розроблений у відповідності до містобудівних умов, норм та правил будівництва та проектування для будівель громадського та спортивного-оздоровчого призначення.

Призначення будівлі: для влаштування басейну з спортивно-оздоровчим комплексом та апартаментами.

Планованою діяльністю завершення будівництва та реконструкції 5-ти поверхової будівлі передбачається:

- Завершення будівництва з реконструкцією басейну зі спортивно-оздоровчим комплексом;
- Виконання заходів з теплореновації будівлі шляхом улаштування скріпленої теплоізоляції фасадів та шатрової покрівлі;
- Утеплення перекриття між холодним горищем та спортивно-оздоровчим комплексом;
- Влаштування зовнішнього водостоку;
- Улаштування технічних/технологічних приміщень під басейном для забезпечення функціонування споруди в цілому,
- Благоустрій ділянки передбачає влаштування проїздів шириною 3,5м та 5м з можливим розворотом, та відкриті/криті стоянки для автомобілів, а також тротуарів шириною 1м.

Конструктивні рішення:

- Існуючі фундаменти стрічкові;
- Цокольний поверх прийнятий із збірних стрічкових залізобетонних блоків по монолітному ростверку; передбачено влаштування відмостки шириною 1м по периметру будинку для відводу поверхневої води;
- Стіни - з силікатної цегли по ДСТУ Б В.2.7-80-98;
- Перегородки – 100мм та газобетон – 220 мм;
- Перекриття з збірних з/б панелей;
- Зовнішні стіни виконати із керамічної цегли марки М150 та силікатної М200 на цементному розчині марки М100 з послідуочим утепленням; утеплення будівлі пінополістирольними плитами ПСБ-С-25 та мінеральними плитами 100мм, шляхом їх улаштування зовні конструкції стіни, та дотриманням розрахункового коефіцієнту теплопровідності 3,3 з подальшим опорядженням та фарбуванням;
- Внутрішні стіни-перегородки – цегляні з глиняної цегли та з листів ГКЛ по металевому каркасі, для зменшення навантаження на перекриття.

Теплопостачання будівлі – автономне, із застосуванням електричних котлів.

Водопостачання та каналізація – із використанням міських мереж водопостачання та каналізації КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради.

Електропостачання – від існуючої трансформаторної підстанції з прокладанням кабельної лінії.

Вертикальне планування вирішено з врахуванням рельєфу місцевості.

Озелененню - шляхом влаштування газону та квітників.

### **Пожежна безпека**

В'їзд на ділянку передбачено з вул. Олександра Молодшого. На території передбачена автостоянка на відстані 10 м від будівлі.

Будівля має п'ять поверхів. Покриття шатрове з горищним поверхом. Несучі елементи покрівлі передбачені по дерев'яним балкам, стропилам.

Перші два поверхи передбачають розміщення басейнів та приміщень для занять фізкультурою, в підвальному поверсі – технологічне обладнання для водопідготовки, розміщення вентиляційного обладнання.

В проєкті прийнято два басейни: малий та великий, розташовані на одному рівні.

На третьому, четвертому, п'ятому поверхах передбачені апартаменти в кількості 16 кімнат з загальною кількістю 55 осіб ( на кожному поверсі 17 осіб).

З кожного поверху передбачено два евакуаційні виходи на прибудовані сходові клітки типу СК-1.

Проектом передбачено розроблення проєктів автоматичної пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та передавання тривожних сповіщень, блискавкозахисту, оброблення дерев'яних конструкцій горища.

В електротехнічній частині проєкту передбачено робоче, аварійне(в приміщенні електрощитової, на входах до будівлі, роздягальних, в залах басейнів) та евакуаційне(в коридорах, сходових клітках) освітлення.

Передбачено улаштування внутрішнього протипожежного водопостачання з розрахунку 1 струмись з витратою 2,5 л/с води. Пожежні крани розміщені в цокольному поверсі та на поверхах апартаментів. Зовнішнє пожежогасіння передбачено від існуючих пожежних гідрантів. Показчик пожежного гідранта – флуоресцентний.

Розроблено проєкт улаштування захисних споруд( приміщень подвійного призначення) та Розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту.

#### **Характеристика впливів на навколишнє середовище.**

На момент завершення будівництва рослинний шар ґрунту та зелені насадження на майданчику будівництва відсутні.

Утворення джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря не передбачається.

Відведення дощових і талих вод з земельної ділянки планованої діяльності передбачається шляхом організації рельєфу в бік вулиці Олександра Молодшого.

Побутові відходи та сміття прибираються в контейнер для сміття в сміттевій камері закритого типу, очікуване утворення твердих побутових відходів при експлуатації будівлі становитиме 16 т/рік; шляхи утилізації - вивезення на полігон ТПВ, який знаходиться на території Новобілоуської сільської ради Чернігівського району (на відстані 0,7 км від м. Чернігова); власник полігону – УЖКГ Чернігівської міської ради.

#### **Кошторисна частина.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 01.11.2021 складала – 34530,210 тис. грн.; у тому числі: будівельні роботи – 19351,726 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар – 7676,433 тис. грн.; інші витрати – 7502,051 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проєктом, складено згідно з вимогами кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 01.11.2021 складає – **34530,156 тис. грн.**; у тому числі: будівельні роботи – 19388,871 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар – 7676,433 тис. грн.; інші витрати – 7464,852 тис. гривень.

Відмічається, що проєктна документація виконана із дотриманням вимог ДБН А.2.2-3-2014.

При цьому, в процесі проведення експертизи ТОВ «СіверЕксперт», проєктною організацією за погодженням із замовником в проєкт внесено зміни і доповнення.

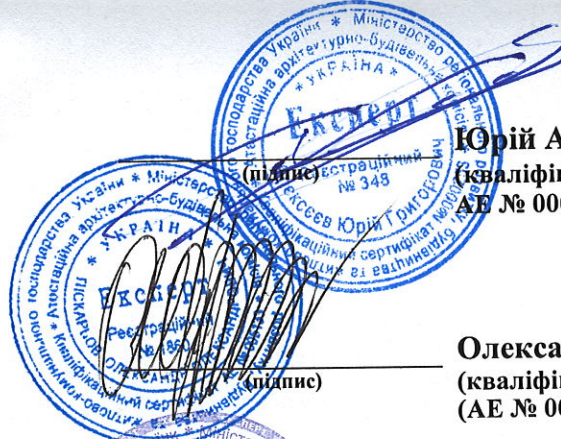
За результатами розгляду проєктної документації «Завершення будівництва плавального басейну з спортивно-оздоровчим комплексом та автономним джерелом теплопостачання на власній земельній ділянці" (Адреса будівництва об'єкта: вул. Савчука, 7д, м. Чернігів)» встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології; пожежної та техногенної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проєкту будівництва.

Головний експерт



**Віктор Єфімов**  
(кваліфікаційні сертифікати  
АЕ №000062, АЕ 000220)

**Відповідальні експерти**



**Юрій Алексеев**  
(кваліфікаційний сертифікат  
АЕ № 000253)



**Олександр Піскар'ов**  
(кваліфікаційний сертифікат  
АЕ № 005133)

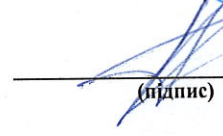


**Валентина Отрошко**  
(кваліфікаційний сертифікат  
АЕ № 002277)



**Олександр Божко**  
(кваліфікаційний сертифікат  
АЕ № 005233)

**Експерти (фахівці)**



**В'ячеслав Приходько**

Дата видачі: 15.12.2021



Прочито, прокумуеровано, скріплено печаткою  
4 арк. (1072 рв)  
Б.о. директора \_\_\_\_\_ Віктор Єфімо

