Додаток

до експертного звіту (позитивного)

**№ 02/326/20**

щодо розгляду проекту

«**Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по**

**вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові» (Коригування)»**

**Замовник будівництва:**Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради (14000, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19).

**Вихідні дані для проектування:**

* Завдання на коригування;
* Містобудівні умови та обмеження, видані Управлінням архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, від 09.11.2015 №02-01/173 зі змінами від 04.04.2018 №79-М; зі змінами від 18.10.2018 №194-М; зі змінами від 07.11.2019, №201-М.
* Технічні умови на приєднання до централізованих систем водопостачання і каналізації м. Чернігова КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради № 04-073/1479 від 11.05.2018;
* Технічні умови приєднання до газорозподільної системи Регіональної газової компанії «Чернігівгаз» № 14002.1-ТУп-295-0619 від 19.06.2019;
* Технічні умови приєднання до електричних мереж ПАТ «Чернігівобленерго» № 123-16/18 від 19.09.2018;
* Інформація необхідна для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації №12.01/3387 від 11.07.2018 (Управління ДСНС України у Чернігівській області).
* Технічні умови КП «АТП-2528» №09 від 04.04.2018

**Проектна організація:**ТОВ «Архітектурне бюро «СКП-ПЛЮС» (14000, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 46/2).

**Головний архітектор проекту** – Бережний Віктор Миколайович (кваліфікаційний сертифікат АА №002788, виданий 01.04.2016).

На експертизу представлено проектну документацію у складі:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тому** | **Позначення** | **Найменування** | **Примітка** |
| 1 | 01-18-ПЗ | Загальна пояснювальна записка |  |
| 2 | 01-18-ГП | Генеральний план |  |
| 3 | 01-18-1-АР | Архітектурні рішення |  |
| 4 | 01-18-1-ВК | Водопровід та каналізація |  |
| 01-18-1-ОВ | Опалення та вентиляція |  |
| 01-18-1-ГПВ | Газопостачання внутрішнє |  |
| 01-18-1-ЕТР | Електротехнічні рішення |  |
| 5 | 01-18-К | Кошторисна документація |  |
|  | 01-18-1-ПЗО | Паспорт зовнішнього опорядження фасадів | Додаток |

***Загальна характеристика об’єкта проектування.***

Проектом передбачено коригування всіх необхідних розділів проєкту з врахуванням змін в планувальних рішеннях квартир. Перепланування квартир виконано без зміни габаритних розмірів будівлі. На 9-му та 10-му поверхах запроєктовано дворівневі квартири. Третій рівень квартир влаштовується в раніше запроєктованому обємі надбудови 10-го поверху.

В результаті внутрішнього перепланування квартир верхніх поверхів (починаючи з 9-го) змінено внутрішні електричні мережі, внутрішні мережі водопроводу та каналізації, змінено кількість встановлення сантехнічного обладнання, змінено внутрішні подаючі та зворотні магістралі систем опалення квартир. Система газопостачання, підключення, розміщення обладнання, його тип та кількість (газові плити та двоконтурні побутові котли) не змінюється.

Опалення та гаряче водопостачання квартир, як і було раніше запроєктовано, передбачається із застосуванням двоконтурних побутових газових навісних котлів потужністю 23,5 кВт виконанням (турбо) з коаксіальним газоходом та закритою камерою згоряння, які встановлюються у приміщеннях кухонь. (В результаті перепланування, розміщення кухонь та їх кількість не змінились.) Викиди димових газів від котлів і забір повітря для горіння передбачений через колективні димохідні системи заводського виготовлення типу ЦЕЗАР ЛВ та крізь зовнішні стіни будинку (по осі "19").

У зв'язку з коригуванням кількість котлів залишається незмінна, а отже не змінюється і загальна кількість джерел утворення димових газів у будинку. Схема розміщення джерел викидів теж не змінюється. Кількість джерел викидів забруднюючих речовин, які забезпечують відведення димових газів при експлуатації газових котлів не змінюється. Не передбачається збільшення потреб на опалення та гаряче водопостачання, показники витрат тепла не змінюються (згідно попереднього проекту).

Кількість викидів забруднюючих речовин - в межах встановлених граничнодопустимих концентрацій (ГДК) населених місць. Зміни в зв'язку з коригуванням не викличуть змін в оцінц івпливу на навколишнє середовище.

Коригуванням робочого проекту внесено зміни і доповнення, що пов'язані з внутрішнім переплануванням квартир та їх інженерним забезпеченням. Проєктом не передбачаються зміни містобудівної ситуації, не порушуються вимоги відносно охорони оточуючого середовища, а також вимоги нормативних документів на проектування. Даним проектом виконано коригування розділу "Генеральний план" у зв'язку з наданням уточнень щодо контуру землевідведення, а саме - уточнення меж ділянки з існуючим 9-ти поверховим будинком, що надало змогу передбачити додаткові місця для тимчасової стоянки автомобілів на прибудинковій території.

***Пожежна безпека***

При коригуванні проєкту передбачені заходи з забезпеченням протипожежних вимог для квартир у двох та трьох рівнях.

Передбачено проїзд з двох поздовжніх сторін шириною 3,5 м на відстані 7 м від будинку.

Ширина простінку між прорізами двох квартир прийнята 1,6 м. Балкони відокремлені газобетон- ними перегородками з дверима.

З другого та третього рівнів не передбачається вихід до сходової клітки та ліфту. Між рівнями зв’язок здійснюється внутрішніми сходами.

*Кошторисна частина.*

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах по зведенню витрат станом на 01.12.2020 складала – 59934,200 тис. грн.; у тому числі: будівельні роботи – 49925,278 тис. грн; устаткування – 1136,667 тис. грн.; інші витрати – 11989,118 тис. гривень. Із них:

1 черга будівництва – 52010,478 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 43587,220 тис. грн.; устаткування – 1136,667 тис. грн.; інші витрати – 10403,454 тис. гривень.

2 черга будівництва – 7923,722 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 6338,058 тис. грн.; інші витрати – 1585,664 тис. гривень.

Із загальної кошторисної вартості виконано – 53632,900 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 41777,600 тис. грн.; устаткування – 1041,700 тис. грн.; інші витрати – 10813,600 тис. гривень.

1 черга будівництва – 48691,300 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 37659,600 тис. грн.; устаткування – 1041,700 тис. грн.; інші витрати – 9990,000 тис. гривень.

2 черга будівництва – 4941,600 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 4118,000 тис. грн.; інші витрати – 823,600 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах по зведенню витрат станом на 01.12.2020 складає **59963,071 тис. грн.;** у тому числі: будівельні роботи – 46831,887 тис. грн; устаткування – 1136,667 тис. грн.; інші витрати – 11994,517 тис. гривень. Із них:

**1 черга** будівництва **– 52039,349 тис. грн.,** у тому числі: будівельні роботи – 40493,829 тис. грн.; устаткування – 1136,667 тис. грн.; інші витрати – 10408,853 тис. гривень.

**2 черга** будівництва **– 7923,722 тис. грн.,** у тому числі: будівельні роботи – 6338,058 тис. грн.; інші витрати – 1585,664 тис. гривень.

Із загальної кошторисної вартості виконано – **53632,900 тис. грн.,** у тому числі: будівельні роботи – 41777,600 тис. грн.; устаткування – 1041,700 тис. грн.; інші витрати – 10813,600 тис. гривень. Із них:

**1 черга** будівництва **– 48691,300 тис. грн.,** у тому числі: будівельні роботи – 37659,600 тис. грн.; устаткування – 1041,700 тис. грн.; інші витрати – 9990,000 тис. гривень.

**2 черга** будівництва **– 4941,600 тис. грн**., у тому числі: будівельні роботи – 4118,000 тис. грн.; інші витрати – 823,600 тис. гривень.

Відмічається, що проектна документація виконана із дотриманням вимог ДБН А.2.2-3-2014. При цьому, в процесі проведення експертизи ТОВ «СіверЕксперт», проектною організацією за погодженням із замовником (лист №154 від 29.12.2020) в проект внесено зміни і доповнення.

За результатами розгляду проектної документації «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові» (Коригування)» встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об’єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної та техногенної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проекту будівництва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Головний експерт** |  | **Олександр Маляренко**  **(АЕ №005258, АЕ 004162)** |
| **(підпис)** |
| **Відповідальні експерти** |  | **Юрій Алєксєєв**  **(АЕ № 000253)** |
| **(підпис)** |
|  |  | **Тетяна Тичина** |
|  | **(підпис)** | **(АЕ № 005239)** |
|  |  | **Валентина Отрошко** |
|  | **(підпис)** | **(АЕ № 002277)** |
|  |  |  |
|  |  | **ОлександрБожко** |
|  | **(підпис)** | **(АЕ №005233)** |
|  |  | **Олександр Козир** |
|  | **(підпис)** | **(АА №002396)** |
| **Експерти (фахівці)** |  |  |
|  |  | **В’ячеслав Приходько** |
|  | **(підпис)** |  |

Дата видачі: *29.12.2020*