

ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»

Олександр Маляренко
«08» липня 2020 року

місто Чернігів
№02/021/20

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом
(стадія проектування)

Реконструкція адмінбудівлі під багатоквартирний житловий будинок по вул. Прилуцька, 160 А в м. Ніжині, Чернігівської області
(назва об'єкта будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів: СС 2

Сукупний показник: СС 2

Замовник: **ФОП Кубрак Валентина Дмитрівна**
(назва організації)

Генеральний проектувальник: **ФОП Бородинчик Михайло Григорович**
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в встановленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ п/п	Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
1	2	3	4
1	Вид будівництва:	реконструкція	
2	Загальна кошторисна вартість будівництва, в т.ч.: - будівельно-монтажних робіт, - обладнання, - інших витрат	тис. грн.	7587,18683 6200,58576 8,70762 1377,89345
3	Поверховість	поверх	3+техпідпілля
4	Ступінь вогнестійкості будинку		III
5	Площа ділянки	Га	0,3829
6	Площа забудови	м ²	793,5
7	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч. - однокімнатних - двокімнатних	квартира	24 4 20
8	Площа житлового будинку	м ²	2006,52
9	Площа квартир у будинку, в т.ч. - однокімнатних - двокімнатних	м ²	1637,07 156,09 1480,98
10	Площа літніх приміщень, в т.ч. - однокімнатних - двокімнатних	м ²	119,00 18,94 100,06
11	Загальна площа квартир у будинку, в т.ч. - однокімнатних - двокімнатних	м ²	1756,07 175,03 1581,04
12	Загальний будівельний об'єм, в т.ч. - вище відмітки 0.00 - нижче відмітки 0.00	м ³	8336 8101 235
13	Показники енергоефективності - річна потреба в паливі (природний газ) - річна потреба у воді - річна потреба у електричній енергії	тис. тон тис. м ³ тис. кВт*год	0,067 5442,15 до 438
14	- Тривалість будівництва	місяців	9

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4-х аркушах

Головний експерт



Відповідальні експерти



Юрій Алексєєв
(підпис)
(АЕ № 000253)



Тетяна Тичина
(підпис)
(АЕ № 005239)



Валентина Отрошко
(підпис)
(АЕ № 002277)

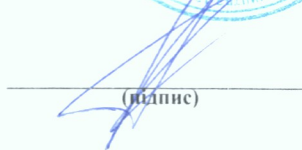


Олександр Божко
(підпис)
(АЕ № 005233)



Микола Тернушак
(підпис)
(АЕ № 000626)

Експерти (фахівці)



В'ячеслав Приходько
(підпис)

Додаток
до експертного звіту
№ 02/021/20
щодо розгляду проекту
**«Реконструкція адмінбудівлі під багатоквартирний житловий будинок по
вул. Прилуцька, 160 А в м. Ніжині, Чернігівської області»**

Замовник будівництва: ФОП Кубрак Валентина Дмитрівна (16600, м. Ніжин, вул. Геологів, буд. 8, кв. 49).

Підстави для проектування:

- Містобудівні умови та обмеження, видані Відділом містобудування та архітектури Ніжинської міської ради, від 26.04.17 №10-28/5;
- Завдання на проектування;
- Технічні умови приєднання до газорозподільної системи, видані АТ «ЧЕРНІГІВГАЗ», від 02.09.19 №14002.1-ТУп-478-1019;
- Технічні умови на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення, видані КП «НУВКГ», від 11.12.19 №17.

Розробник проекту: ФОП Бородинчик Михайло Григорович (16600, м. Ніжин, вул. Московська, 54 В, кв. 31).

Головний інженер проекту: Бородинчик Михайло Григорович (кваліфікаційний сертифікат: серія АР №014281, дата видачі 11.05.2018).

На експертизу замовником представлено проектну документацію у складі:

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	001.04.19 ПЗ	Пояснювальна записка	
2	001.04.19 ГП	Генеральний план	
	001.04.19 АР	Архітектурні рішення	
	001.04.19 АБ	Архітектурно-будівельні рішення	
3	001.04.19 ЗВК	Зовнішнє водопостачання і каналізація	
	001.04.19 ВК	Водопостачання і каналізація	
	001.04.19 ОВ	Опалення і вентиляція	
4	001.04.19 ЕТР	Електротехнічні рішення	ФОП Тютюніков О.В.
5	001.04.19 ГПЗ	Газопостачання зовнішнє	ПрАТ «Чернігівгазбуд»
	001.04.19 ГПВ	Газопостачання внутрішнє	
6	001.04.19 ВЗ	Вогнезахист	ПП «ВКФ «Данко»
7	001.04.19-ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту	ФОП Бородинчик М.Г.

Загальна характеристика об'єкта проектування.

Ділянка розташована в південній частині міста Ніжин та граничить: з півночі та з півдня – землі Управління освіти Ніжинської міської ради; зі сходу – землі Державного підприємства «Ніжинський ремонтний завод»; із заходу – землі ЖЕК «Південна».

Будівля, що підлягає реконструкції знаходиться в північно-західній частині земельної ділянки.

Рельєф ділянки спокійний з ухилом до 0,05% у південному напрямку.

На ділянці, крім будівлі, що підлягає реконструкції, інші будівлі та споруди відсутні.

Ділянка має частковий благоустрій у вигляді проїзду з асфальто - бетонним покриттям, що підлягає реконструкції.

Ділянка має зелені насадження у вигляді дерев осики, що не пошкоджуються в процесі будівництва .

Локальні мережі водопостачання та каналізації, які розташовані на ділянці, у подальшому проектом використовуються та виконуються їх реконструкція.

Проект реконструкції передбачає такі основні види робіт:

- добудова 3-го поверху з газобетонних блоків;
- влаштування чотирьохсхилого шатрового даху з організованим водовідведенням;
- прибудова лоджій;
- влаштування технічного підпілля для прокладання інженерних мереж;
- перепланування 1-го та 2-го поверхів;
- реконструкція систем водопостачання, каналізації, електроосвітлення.
- нове будівництво системи газопостачання;
- благоустрій території (під'їзні шляхи, тротуари, дитячий та ін. майданчики).

Інженерне забезпечення

Теплопостачання – від індивідуальних газових котлів GELIOS 24 NM потужністю 24.0 кВт кожний, сумарна теплова потужність 0,576 МВт (24 од. обладнання).

Газопостачання – приєднання до газорозподільчої мережі оператора АТ «Чернігівгаз».

Водопостачання – від існуючої водопровідної мережі Ф100 мм з тиском в точці підключення 1,8-2,0 атм, в існуючому колодязі.

Каналізування – до існуючого дворового каналізаційного колектора Ф150 мм.

Електропостачання – від РУ-0,4 кВ, точка забезпечення потужності – ПС 35/10 кВ

Водовідведення з території – запроєктований комплекс заходів з влаштування благоустрою для поверхневого відведення опадів.

Вентиляція – витяжна вентиляція приміщень санвузлів, кухонь, ванних кімнат передбачається через вентиляційні канали, з природним спонуканням.

- приплив повітря – через провітрювач віконний - клапан «Vents» ПО 400 (РО 400), вікна що відкриваються, квартирки, а також через нещільність зовнішніх конструкцій.

Оздоблювальні роботи

Внутрішнє оздоблення:

стелі – фарбування по шпакльованим плитам перекриття (1-й та 2-й поверх);

- фарбування по шпакльованим ГКЛ, по дерев'яним балкам перекриття (3-й поверх);

стіни – фарбування по клеєним шпалерами по штукатурці;

підлога – бетонна з лицюванням керамічною плиткою у коридорах, кухнях, санвузлах, ванних кімнатах, сходах, ламіновані або із лінолеуму у житлових кімнатах.

Зовнішнє оздоблення:

Зовнішні поверхні стін утеплюються мінераловатними плитами з послідуною декоративною штукатуркою по сітці та фарбуванням у відповідності до паспорту оздоблення фасадів.

Пожежна безпека

Житловий будинок три поверховий. Стіни цегляні, перекриття міжповерхове із з/б плит. Перекриття горищного поверху – дерев'яні балки. Покрівля на два ухили з металопрофілю по дерев'яній обрешітці. Умовна висота – 14,0 м. Об'єм підвального поверху – 90м³

Житловий будинок розраховано на 24 квартири з кількістю мешканців 71 особа.

Підвальный поверх призначений для розміщення інженерного обладнання та використовується як приміщення подвійного призначення.

В якості евакуаційних виходів передбачена сходові клітина типу СК 1. Другий вихід з квартир – лоджії з глухим простінком шириною 1,2 м.

Опалення передбачене автономне від газових котлів, потужністю 25 кВт.

Водопостачання від існуючого водопроводу міської мережі діаметром 100 мм. Внутрішнє протипожежне водопостачання не передбачається.

Електропостачання передбачено за II категорією надійності.

Передбачені світильники евакуаційного освітлення при вході до будинку, та на проміжних площадках сходових клітин.

Передбачено улаштування блискавкозахисту за допомогою металевої сітки.

В підвальному поверсі передбачається улаштування приладів контролю загазованості.

Виконання проєктів систем протипожежного захисту не передбачається.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів, розміщених на міській водопровідній мережі.

Для захисту від загоряння дерев'яних елементів горищного поверху виконано проєкт вогнезахисту (ПП «» ПКФ ДАНКО №78-2019-ППР).

Виконано Розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту.

Характеристика впливу на навколишнє середовище.

Ґрунт, рослинний світ.

Проектом передбачається реконструкція існуючої будівлі; заходи щодо збереження рослинного шару ґрунту не потребуються; по трасах прокладання зовнішніх інженерних мереж – рослинний шар ґрунту відсутній;

Повітряне середовище.

Дані щодо фонових концентрацій забруднюючих речовин прийняті згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації від 06.08.2019 № 07-0/2187 від в мг/м³: азоту діоксид 0,034, вуглецю оксид 0,8.

Робочим проектом передбачається:

- Опалення та ГВП квартир житлового будинку за допомогою газових котлів GELIOS 24 НМ (настінний котел із закритою камерою згоряння) самостійних квартирних систем опалення і гарячого водопостачання, які встановлюються в приміщеннях кухонь житлових квартир (робота котлів на опалення та ГВП неодночасна).

Паливо – газ природний, сухий, теплотворною здатністю $Q_H=8250$ кКАл/нм³.

Характеристики газового котла: максимальна потужність - 25 кВт; максимальні витрати газу - 2,67 м³ / год.

Викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря при роботі газових котлів – в межах встановлених гранично допустимих концентрацій (ГДК) населених місць; кількість валових викидів складатиме: азоту діоксид 0,206 т/рік, вуглецю оксиду 0,32т/рік.

За результатами розрахунків розсіювання забруднювальних речовин в атмосфері, які проведені із урахуванням фонового рівня забруднення, їх максимальні концентрації не перевищують нормативні (1 ГДК) та становлять: азоту діоксид 0,97 ГДК, вуглецю оксиду 0,22 ГДК.

Поводження з відходами.

Очікувана кількість утворення будівельних відходів в результаті демонтажу пустотних плит перекриття 15,7 м³, бетонних набірних сходів 1,0 м³, розбирання цегляних стін і перегородок 122,2 м³, металоконструкцій 1,1 т, вилученого ґрунту 263,3 м³, які будуть вивезені для зберігання на власній земельній ділянці та повторно використані на іншому об'єкті будівництва.

При експлуатації житлового будинку утворення твердих будівельних відходів складатиме 20,9 т/рік; шляхи утилізації – Ніжинський міський полігон твердих побутових відходів Д1; власник КП «ВУКГ» м.Ніжина.

Відмічається, що проектна документація виконана із дотриманням вимог ДБН А.2.2-3-2014. При цьому, в процесі проведення експертизи ТОВ «СіверЕксперт», проектною організацією за погодженням із замовником (лист від 08.07.2020 року б/н) в проект внесено зміни і доповнення.

За результатами розгляду проектної документації «Реконструкція адмінбудівлі під багатоквартирний житловий будинок по вул. Прилуцька, 160 А в м. Ніжині, Чернігівської області» встановлено, що зазначена документація розроблена згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження.

Головний експерт



Відповідальні експерти



Юрій Алексєєв
(АЕ № 000253)



Тетяна Тичина
(АЕ № 005239)



Валентина Отрошко
(АЕ № 002277)



Олександр Божко
(АЕ № 005233)



Микола Тернушак
(АЕ № 000626)

Експерти (фахівці)



В'ячеслав Приходько

Дата видачі: 08.07.2020