



Додаток 1
до договору про ^{№ 004783} приєднання до
електричних мереж
від "19" лютого 2018р.
№ 15913-н/076/510

**Приватне акціонерне товариство "Енергопостачальна компанія
"Житомиробленерго"**

м. Житомир, вул. Перемоги, 10
Дата видачі "19" лютого 2018р.

тел.: 40-21-24

Замовник: ТОВ «Інвестиційна технологія»
Адреса: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 18
Копія: Службі захисту економіки
Відділу РДП
Житомирському РЕМ

**Технічні умови № ТЖО-15913
приєднання, яке не є стандартним,
до електричних мереж електроустановок
житлових будинків**

1. Місце розташування об'єкта замовника: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 2, 4, 6, 10, 12, 9/2.

Функціональне призначення об'єкта: житло.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2020р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про постачання (користування) електричної енергії: 0

I категорія 0 кВт,
II категорія 0 кВт,
III категорія 0 кВт.

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: 1541,7 кВт, на напругу 0,4 кВ:

I категорія 60,0 кВт,
II категорія 1430,1 кВт,
III категорія 51,6 кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 0 кВт
електроопалення 0 кВт;
електроплити 0 кВт;
гаряче водопостачання 0 кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2020р.	1541,7	60,0	1430,1	51,6
	№ 1 (односекційний)	7,5	213,3	9,6
	- 112 квартир (1-го виду, електроплити) – 189,3 кВт		189,3	
	- ліфтова установка – 9,0 кВт		9,0	
	- технічні приміщення – 9,6 кВт			9,6
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	

	№ 2 (трьохсекційний)	22,5	511,6	18,0
	1-ша секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфтові установки – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	2-га секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфтові установки – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	3-тя секція			
	- 60 квартир (1-го виду, електроплити) – 126,0 кВт		126,0	
	- ліфт – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	№ 3 (чотирьохсекційний)	30	705,2	24,0
	1-ша секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфт – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	2-га секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфт – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	3-тя секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфт – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	
	4-та секція			
	- 72 квартири (1-го виду, електроплити) – 143,3 кВт		143,3	
	- ліфт – 2 шт. по 9,0 кВт – 18,0 кВт		18,0	
	- технічні приміщення – 6,0 кВт			6,0
	- протипожежні установки – 7,5 кВт	7,5		
	- котельня – 15,0 кВт		15,0	

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ «Корбутівка»
РП-58/2*630 кВА
5. Точка забезпечення потужності: РУ-10 кВ РП-58 м. Житомир (інв. № 00051200).
6. Точка приєднання: на наконечниках живильних ліній 0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ житлових будинків.
7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або дані для його розрахунку:
 - РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Корбутівка» – 6,646 кА.
8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:
 - 1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та електропередавальної організації:
 - 1.1.1. Встановити ГРЩ-0,4 кВ на житлові будинки. Тип та місце встановлення ГРЩ-0,4 кВ визначити проектом.
 - 1.1.2. Виконати внутрішньо-будинкові мережі 0,4 кВ житлових приміщень від ГРЩ-0,4 кВ житлових будинків.
 - 1.1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:
 - рекомендовано встановити загальний облік електроенергії на житловий будинок;
 - обліки електроенергії встановити поквартирно, та виробничих навантажень;
 - рекомендується встановлення електронних лічильників;
 - рекомендується встановлення на квартири лічильників з передачею даних.
 - 1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:
 - 1.2.1. Для аварійного електропостачання струмоприймачів I-ї категорії встановити автоматизований блок автономного живлення, тип та потужність якого визначити проектом, при цьому:
 - прокласти ЛЕП-0,4 кВ від автоматизованого блоку автономного живлення до РЩ-0,4 кВ.
 - обладнати РЩ-0,4 кВ пристроєм АВР-0,4 кВ;
 - встановити пристрої, які виключають можливість подачі електроенергії від автоматизованого блоку автономного живлення в електромережі РЕМ;
 - встановити пристрої для контролю наявності напруги в електромережах.
 - 1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: згідно вимог ПУЕ та інших нормативних документів.
 - 1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: вирішити проектом, розрахунок відобразити у проекті.
 - 1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.
 - 1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачаються.
Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в ПрАТ «ЕК «Житомиробленерго».
 - 1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: не передбачаються.
 - 1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не передбачаються.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): згідно діючих нормативних документів.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної противарійної автоматики (СПА): згідно діючих нормативних документів.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не передбачаються.

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: згідно завдання на проектування.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно вимог ДБН та ДСТУ.

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: згідно вимог ДБН.

2. До початку будівництва проект погодити з ПрАТ «ЕК «Житомиробленерго» по виконанню вимог технічних умов.

Електропередавальна організація:
ПрАТ «ЕК «Житомиробленерго»

Замовник:
ТОВ «Інвестиційна технологія»

10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8
Р/р 26004003037537 в ПАТ

«Перший інвестиційний банк» м. Київ

МФО 300506

Код ЄДРПОУ 22048622

ПІН 220486206250

тел./факс (0412) 40-20-44

kanc@co.ztoe.com.ua

Голова

Правління

О.М.Шекета

(м.п.)

« 19 » лютого 2018р.

01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 18

Код ЄДРПОУ 33103749

ПІН 331037426551

Тел.: 067-428-15-52

№2

«ІНВЕСТИЦІЙНА
ТЕХНОЛОГІЯ»

(м.п.)

Ідентифікаційний код
33103749

(підпис, П.І.Б.)

20 р.

(дата фактичного отримання технічних умов)

Примітка.

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Житомирській області.

2. Замовник, або за його дорученням проектна організація, має право звертатися до відповідних структурних підрозділів ПрАТ «ЕК «Житомиробленерго» за поясненнями вимог технічних умов.

Виконавець

Козельська С.В.

тел.:(0412) 40-21-24

Договір
про приєднання до електричних мереж
ПрАТ "ЕК "Житомиробленерго"
№ 15913-н/076/510

м. Житомир
(місце укладання)

"19" лютого 2018 р.
(дата складання)

Приватне акціонерне товариство "Енергопостачальна компанія "Житомиробленерго" в особі Голови Правління Шекети О.М., що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та ТОВ «Інвестиційна технологія» (далі – Замовник), в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, від 17 січня 2013 року N 32, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 лютого 2013 року за N 236/22768 (далі – Правила).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг (або іншого власника мереж) приєднується: житлові будинки,

місце розташування об'єкта Замовника: м. Житомир, бульвар Тетерівський, 2, 4, 6, 10, 12, 9/2.

1.2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється: в РУ-10 кВ РП-58 м. Житомир (Житомирський РЕМ).

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється: на наконечниках живильних ліній 0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ житлових будинків.

1.4. Тип приєднання об'єкту Замовника: нестандартне.

1.5. Замовлено до приєднання потужність у точці приєднання 1541,7 кВт.

1.6. Категорія надійності електропостачання: I – 60,0 кВт, II-1430,1 кВт, III – 51,6 кВт.

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності і буде становити 0,4 кВ, II клас.

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електропостачання і проектно-документації та здійснює підключення об'єкта Замовника до електричних мереж на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити в установленому порядку приєднання об'єкта Замовника (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, після виконання Замовником зобов'язань, визначених пунктом 3.2 цього розділу.

3.1.2. Підключити електроустановки Замовника до електричних мереж на підставі заяв протягом 10 днів після введення в експлуатацію об'єкта Замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, та після виконання таких етапів:

- оплати Замовником вартості приєднання;

- введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника;

- надання документів, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника;

- узгодження із Замовником акта розмежування балансової належності електроустановок та експлуатаційної відповідальності Сторін.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити на підставі технічних умов від 19.02.2018р. № ТЖО-15913, які є додатком до цього Договору, проектну документацію на електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки приєднання до об'єкта замовника), внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та щодо безпеки електропостачання та погодити її з Виконавцем послуг.

3.2.2. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.3. На дату _____ ввести в експлуатацію власний об'єкт та електроустановки зовнішнього забезпечення від точки приєднання до об'єкта.

3.2.4. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих мереж Виконавця послуг звернутися за складанням додаткової угоди щодо надання послуг з перенесення вищезазначених мереж відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України "Про електроенергетику" (для приєднання, яке не є стандартним).

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право контролювати виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг про хід виконання приєднання.

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання Виконавець послуг набуває право власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електропостачання.

3.6. Підключення електроустановки Замовника до електричних мереж електропередавальної організації здійснюється на підставі заяви протягом 5 днів, якщо підключення не потребує припинення електропостачання інших споживачів, або 10 днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших споживачів, після введення в експлуатацію об'єкта Замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування.

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання становить _____ – ___ грн. (розмір плати за приєднання буде оформлено Додатковою Угодою № 1 до цього Договору після узгодження розробленої проектної документації з усіма заінтересованими сторонами).

4.2. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 (трьох) робочих днів від дати укладення цього Договору

4.3. Замовник оплачує плату за приєднання на поточний рахунок Виконавця послуг у такому порядку:

для стандартного приєднання:

- попередня оплата в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання цього Договору Сторонами;

для приєднання, яке не є стандартним:

- оплата в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання цього Договору Сторонами;

- оплата в розмірі 60 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати узгодження розробленої проектної документації з усіма заінтересованими сторонами;

- остаточний розрахунок в розмірі 20 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 (п'яти) робочих днів після надання послуги з приєднання, що

підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання/отримання послуги з приєднання електроустановок до електричних мереж.

За домовленістю Сторін може бути встановлений інший порядок оплати шляхом конкретизації умов цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з приєднання:

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 10 до 20 календарних днів (при стандартному приєднанні) або від 30 до 60 календарних днів (при приєднанні, яке не є стандартним) плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Правилами);

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 20 до 120 календарних днів (при стандартному приєднанні) або від 60 до 120 календарних днів (при приєднанні, яке не є стандартним) плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Правилами);

- у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, при стандартному приєднанні; в розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, при приєднанні, яке не є стандартним) (крім випадків, визначених Правилами).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до введення в експлуатацію об'єкта Замовника та підключення його електроустановок до електричних мереж Виконавця послуг.

7.2. Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

7.3. Строк дії Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у передбаченому законодавством порядку.

7.4. Договір може бути розірвано у разі відсутності розробленої проектно-кошторисної документації та виконання будівництва в строки, зазначені в заяві.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання об'єкта Замовника (будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця

забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть факт подачі напруги в узгоджену точку приєднання.

8.2. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

8.2.1. Додаток 1. Технічні умови від 19.02.2018р. № ТЖО-15913.

8.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг:
ПрАТ "ЕК "Житомиробленерго"

Замовник:
ТОВ «Інвестиційна технологія»

10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8
Р/р 26004003037537 в ПАТ
"Перший інвестиційний банк" м. Київ
МФО 300506
Код ЄДРПОУ 22048622
ПІН 220486206250

01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 18

Код ЄДРПОУ 33103749
ПІН 331037426551

тел./факс (0412) 40-20-44

Тел.: 067-428-15-52

kanc@co.ztoe.com.ua

Голова
Правління

_____ О.М.Шекета

(М.П.)

"19" лютого 2018р.



_____ (підпис, П.І.Б.)

_____ (дата підписання (повернення))

20 ____ р.