

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №425А по вул.Центральна у смт.Бородянка пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» Коригування 4К

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Машини та механізми;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,50	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,59	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,88	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	15,06457	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	13,515	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2240,381	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 4	25472,24	грн.
--	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	55895,611	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	42949,423	тис.грн.
вартість устаткування -	836,981	тис.грн.

10264,667	тис.грн.
1844,540	тис.грн.

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Перевірів:



Бородянська селищна рада
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 55895,611 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку №425А по вул.Центральна у смт.Бородянка пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» Коригування 4К

Складений за поточними цінами станом на 7 жовтня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Ремонт квартир	4093,164	-	-	4093,164
		Разом по главі 2:	4093,164	-	-	4093,164
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Гібридна сонячна електростанція	289,000	710,936	-	999,936
		Разом по главі 4:	289,000	710,936	-	999,936

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій	2476,428	15,880	-	2492,308
		Разом по главі 7:	2476,428	15,880	-	2492,308
		Разом по главах 1-7:	6858,592	726,816	-	7585,408
		Разом по главах 1-8:	6858,592	726,816	-	7585,408
		Разом по главах 1-9:	6858,592	726,816	-	7585,408
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	75,854	75,854
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	103,117	103,117
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів зсередніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб = 3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
7	Розробка паспорту БТІ	Розробка паспорту БТІ 4 415,3м_15 грн	-	-	66,230	66,230
		Разом по главі 10:	-	-	259,130	259,130
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт - Коригування проекту	-	-	172,307	172,307
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	51,750	51,750
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	44,500	44,500
		Разом по главі 12:	-	-	268,557	268,557
		Разом по главах 1-12:	6858,592	726,816	527,687	8113,095
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	114,389	-	-	114,389
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	58,506	58,506
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	171,465	18,170	13,192	202,827
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	645,341	88,540	-	733,881

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом	7789,787	833,526	599,385	9222,698
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Податок на додану вартість	-	-	1844,540	1844,540
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7789,787	833,526	2443,925	11067,238
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Витрати на утримання служби замовника	-	-	343,305	343,305
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Витрати на технічних нагляд	-	-	117,395	117,395
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Виконані роботи	35159,636	3,455	7540,684	42703,775
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Виконані роботи Розроблення проектно-кошторисної документації на стадії «Проект», «Робоча документація» та «Експертиза» 1 625,45 тис.грн. • Послуги з виконання сертифікації енергоефективності 38, 448 тис.грн	-	-	1663,898	1663,898
	Довідка понесених витрат (станом на 09.09.2025р)	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	42949,423	836,981	12109,207	55895,611

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

