

·
·

"Нове будівництво ветеранського простору на розі вул. Флотської та вул. Велика набережна в м. Кременчуці Полтавської області. Проєкт повторного використання".

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

11/05_2025 - ЗК

Том 7

2025 р.

ЗМІСТ

	Стор.
1. Пояснювальна записка	-----
2. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва	-----
3. Підсумкові вартісні параметри	-----
4. Кошторисні розрахунки на окремі види витрат	-----
5. Розрахунок кошторисного прибутку	-----
6. Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій	-----
7. Відомість ресурсів	-----
8. Кошторис на вишукувальні роботи	-----
9. Кошторис на проектні роботи	-----

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Нове будівництво ветеранського простору на розі вул. Флотської та вул. Велика набережна в м. Кременчуці Полтавської області. Проект повторного використання".

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпп;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	83,62203	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	75,146	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	10637,631	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8	21100,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 4	21599,28	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	138409,835	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	100729,905	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	15203,218	тис.грн.
податок на додану вартість -	22476,712	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Стяжкіна О.О.

Перевірів:



Тегза І.І.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 138409,835 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

Міський голова



Малецький В.О.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво ветеранського простору на розі вул. Флотської та вул. Велика набережна в м. Кременчуці Полтавської області. Проєкт повторного використання".

Складений за поточними цінами станом на 11 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1 2	02-01 02-02	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Громадська будівля, спортзал	62287,848	-	-	62287,848
		Укриття цивільного захисту	11504,747	-	-	11504,747
		Разом по главі 2:	73792,595	-	-	73792,595
3	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні мережі електропостачання	1368,870	-	-	1368,870
		Разом по главі 4:	1368,870	-	-	1368,870

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання	989,388	-	-	989,388
5	06-02	Зовнішні мережі водовідведення	3650,530	-	-	3650,530
		Разом по главі 6:	4639,918	-	-	4639,918
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
6	07-01	Благоустрій території	19414,127	-	-	19414,127
		Разом по главі 7:	19414,127	-	-	19414,127
		Разом по главах 1-7:	99215,510	-	-	99215,510
		Разом по главах 1-8:	99215,510	-	-	99215,510
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
7	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	10137,002	10137,002
		Разом по главі 9:	-	-	10137,002	10137,002
		Разом по главах 1-9:	99215,510	-	10137,002	109352,512
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1093,525	1093,525
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1640,288	1640,288
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	59,529	59,529
		Разом по главі 10:	-	-	2793,342	2793,342
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1491,747	1491,747
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	78,000	78,000
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	280,000	280,000

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	1849,747	1849,747
		Разом по главах 1-12:	99215,510	-	14780,091	113995,601
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1514,395	-	-	1514,395
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	423,127	423,127
		Разом	100729,905	-	15203,218	115933,123
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	22476,712	22476,712
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	100729,905	-	37679,930	138409,835

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

