

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт харчоблоку КНП "Центральна міська лікарня" Міської ради міста Кропивницького", вул. Салганні піски, 14 в м. Кропивницький. Коригування**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Утримання об'єктів вулично-дорожньої мережі населених пунктів;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,50	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,87	грн./люд.год

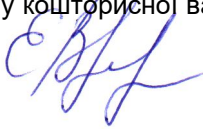
Загальна кошторисна трудомісткість	20,73305	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	18,652	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2586,985	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	20380,00	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	12546,17	грн.

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт з важкими і шкідливими умовами праці	14051,73	грн.
Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8		
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 4	20380,00	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	33781,250	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	21050,705	тис.грн.
вартість устаткування -	5462,602	тис.грн.
інші витрати -	3993,937	тис.грн.
податок на додану вартість -	3274,006	тис.грн.

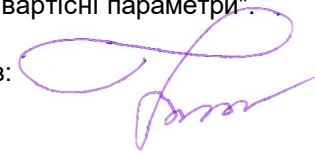
Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 33781,250 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0,52 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт харчоблоку КНП "Центральна міська лікарня" Міської ради міста Кропивницького", вул. Салганні піски, 14 в м. Кропивницький. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 18 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Харчоблок	7627,599	4075,515	-	11703,114
		Разом по главі 2:	7627,599	4075,515	-	11703,114
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
		Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	128,180	-	-	128,180
		Разом по главі 6:	128,180	-	-	128,180

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Зовнішні мережі електропостачання	405,445	-	-	405,445
4	07-02	Благоустрій території	1179,235	-	-	1179,235
		Разом по главі 7:	1584,680	-	-	1584,680
		Разом по главах 1-7:	9340,459	4075,515	-	13415,974
		Разом по главах 1-8:	9340,459	4075,515	-	13415,974
		Разом по главах 1-9:	9340,459	4075,515	-	13415,974
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	134,160	134,160
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	192,068	192,068
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	5,604	5,604
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) Нестандартне приєднання електромереж	-	-	313,933	313,933
9	П104-2	Технічний паспорт	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 10:	-	-	695,765	695,765
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з вартістю експертизи проектної документації	-	-	236,211	236,211
11	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	44,500	44,500
		Разом по главі 12:	-	-	280,711	280,711
		Разом по главах 1-12:	9340,459	4075,515	976,476	14392,450
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	155,562	-	-	155,562
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	80,313	80,313
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	224,171	97,812	23,435	345,418

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	1167,557	509,439	-	1676,996
		Разом	10887,749	4682,766	1080,224	16650,739
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3274,006	3274,006
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	10887,749	4682,766	4354,230	19924,745
	Довідка	Вартість виконаних робіт станом на 25.08.2025 р.	10162,956	779,836	2913,713	13856,505
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	21050,705	5462,602	7267,943	33781,250
		Зворотні суми	-	-	-	0,520
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	0,520

Керівник проектної організації



Звенигородська О.П.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник