

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (2-й пусковий комплекс)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	9,61771	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	8,666	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1428,605	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	25088,31	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	14934,944	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	11962,910	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	482,877	тис.грн.
податок на додану вартість -	2489,157	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склав: інженер-кошторисник О.Ю.КОЛОМІСЦЬ



Перевірів: ГАП О.С.КУМЕЙКО

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 14934,944 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (2-й пусковий комплекс)

Складений за поточними цінами станом на 19 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області	7647,933	-	-	7647,933
		Разом по главі 2:	7647,933	-	-	7647,933
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
		Зовнішні мережі	1312,412	-	-	1312,412

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Разом по главі 6:	1312,412	-	-	1312,412
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Озеленення	2331,545	-	-	2331,545
		Разом по главі 7:	2331,545	-	-	2331,545
		Разом по главах 1-7:	11291,890	-	-	11291,890
4	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-8:	11291,890	-	-	11291,890
		Разом по главах 1-9:	11291,890	-	-	11291,890
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	112,919	112,919
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	169,378	169,378
7	Довідка	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	75,000	75,000
		Витрати на виготовлення паспорта БТІ	-	-	15,000	15,000
8	Настанова [4.35]	Разом по главі 10:	-	-	372,297	372,297
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Кошти на здійснення авторського нагляду (30днів _ 1780грн= 53400грн)	-	-	53,400	53,400
		Разом по главі 12:	-	-	53,400	53,400
		Разом по главах 1-12:	11291,890	-	425,697	11717,587
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	174,177	-	-	174,177
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	48,666	48,666
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	225,838	-	8,514	234,352
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	271,005	-	-	271,005
	Настанова [4.43]	Разом	11962,910	-	482,877	12445,787
		Податок на додану вартість	-	-	2489,157	2489,157

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11962,910	-	2972,034	14934,944

Керівник проектної організації



Головний архітектор проекту



О.С.КУМЕЙКО

Керівник

