

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (1-й пусковий комплекс)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	35,59051	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	31,971	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5488,736	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	59309,444	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	46656,607	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

2767,930 тис.грн.
9884,907 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склад: інженер-кошторисник О.Ю.КОЛОМІЄЦЬ



Перевірив: ГАП О.С.КУМЕЙКО

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 59309,444 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 45,932 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (1-й пусковий комплекс)

Складений за поточними цінами станом на 19 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області	37476,976	-	-	37476,976
		Разом по главі 2:	37476,976	-	-	37476,976
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
		Зовнішні мережі	2498,573	-	-	2498,573

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Разом по главі 6:	2498,573	-	-	2498,573
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Озеленення	3787,113	-	-	3787,113
		Разом по главі 7:	3787,113	-	-	3787,113
		Разом по главах 1-7:	43762,662	-	-	43762,662
		Разом по главах 1-8:	43762,662	-	-	43762,662
		Разом по главах 1-9:	43762,662	-	-	43762,662
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
		Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	437,627	437,627
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	656,440	656,440
4	Настанова [4.32]	Витрати на виготовлення паспорту БТІ	-	-	47,000	47,000
5	Настанова [4.32]	Технічні умови	-	-	6,932	6,932
6	Настанова [4.32]	Сертифікат введення в експлуатацію	-	-	13,928	13,928
7	Настанова [4.32]					
8	Настанова [4.32]					
9	Настанова [4.34]	Разом по главі 10:	-	-	1161,927	1161,927
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	1120,798	1120,798
		Вартість вишукувальних робіт	-	-	120,000	120,000
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	45,375	45,375
		Кошти на здійснення авторського нагляду (50 днів _ 1780грн = 89.000грн)	-	-	89,000	89,000
		Разом по главі 12:	-	-	1375,173	1375,173
		Разом по главах 1-12:	43762,662	-	2537,100	46299,762
10	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	644,544	-	-	644,544
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	180,088	180,088
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	875,253	-	50,742	925,995
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1374,148	-	-	1374,148
		Разом	46656,607	-	2767,930	49424,537
11	Настанова [4.39]					
12	Настанова [4.40] Розрахунок N П-145					

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	9884,907	9884,907
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	46656,607	-	12652,837	59309,444
		Зворотні суми	-	-	-	45,932
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	45,932

Керівник проектної організації



Головний архітектор проекту



О.С.КУМЕЙКО

Керівник

