

ДОГОВІР № ТН-9
на здійснення технічного нагляду

м. Дніпро

«10» вересня 2018 р.

Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество», який в подальшому іменується **«Замовник»**, в особі Генерального директора Кононова Володимира Івановича, діючого на підставі Статуту, з одного боку, та

Фізична особа-підприємець Коваленко Петро Іванович, в подальшому іменується **«Виконавець»**, що діє на підставі запису Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця від 13.07.2016 за № 2 224 000 0000 108263, з другої сторони, сумісно іменовані **«Сторони»**, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час проведення робіт з будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення в житловому мікрорайоні «Володимирський» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області (дев'ята черга будівництва) - далі «Об'єкт».

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. За виконання технічного нагляду «Замовник» перераховує «Виконавцю», гроші в національній валюті України у відповідності з договірною ціною.

2.2. Оплата проводиться – по акту прийому-передачі робіт за минулий місяць.

2.3. «Замовник» оплачує «Виконавцю» роботи по здійсненню технічного нагляду за кожний місяць до 15 числа місяця наступного за звітним.

2.4. Авансування робіт по цьому договору не передбачено.

3. Права та обов'язки «Замовника»

«Замовник» зобов'язаний:

3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

3.2. Попередити «Виконавця» про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

«Замовник» має право:

3.3. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

4. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець» зобов'язаний:

4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.

4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.

4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.

4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.

4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.