



КП "БУЧАБУДЗАМОВНИК"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 130806,941 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Визначений згідно з "Настанова з визначення вартості будівництва", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві" (зі змінами та доповненнями)
(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді" (коригування 2)

Складений за поточними цінами станом на 16 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (1-й пусковий комплекс)	1523,134	-	-	1523,134
2	02-02	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (2-й пусковий комплекс)	678,312	-	-	678,312

1	2	3	4	5	6	7
3	02-03	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (3-й пусковий комплекс)	952,387	-	-	952,387
4	02-04	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (4-й пусковий комплекс)	11428,684	43,426	-	11472,110
5	02-05	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (1-й пусковий комплекс)	1021,957	-	-	1021,957
6	02-06	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді	4851,822	938,669	-	5790,491
Разом по главі 2:			20456,296	982,095	-	21438,391
Глава 7. Благоустрій та озеленення території						
7	07-01	Благоустрій прилеглої території	12839,345	1235,363	-	14074,708
Разом по главі 7:			12839,345	1235,363	-	14074,708
Разом по главах 1-7:			33295,641	2217,458	-	35513,099
Разом по главах 1-8:			33295,641	2217,458	-	35513,099
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
8	ст. 7 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»	Кошти на отримання енергетичного сертифікату	65,000	-	-	65,000
9	Закон № 2518-IX від 15.08.2022	Кошти на оформлення паспорту БТІ	165,000	-	-	165,000
Разом по главі 9:			230,000	-	-	230,000
Разом по главах 1-9:			33525,641	2217,458	-	35743,099
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						

1	2	3	4	5	6	7
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	357,431	357,431
11	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	536,146	536,146
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	20,115	20,115
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	53,000	53,000
14	Розрахунок	Кошти на видачу сертифікату вводу в експлуатацію	-	-	14,000	14,000
15	Розрахунок	Кошти на контроль-геодезичне знімання	-	-	53,000	53,000
Разом по главі 10:			-	-	1033,692	1033,692
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	291,667	291,667
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	60,466	60,466
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	78,320	78,320
Разом по главі 12:			-	-	430,453	430,453
Разом по главах 1-12:			33525,641	2217,458	1464,145	37207,244
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	447,526	-	-	447,526
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	235,511	235,511
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	838,141	55,436	36,604	930,181
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3721,346	246,138	-	3967,484
		Разом	38532,654	2519,032	1736,260	42787,946
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	8557,589	8557,589
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	38532,654	2519,032	10293,849	51345,535

	Довідка	Виконані проектні роботи та експертиза	-	-	1750,000	1750,000
	Довідка	Виконані будівельні роботи	62617,492	-	15093,914	77711,406
1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	101150,146	2519,032	27137,763	130806,941

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Данілова А.В.

Кость А.Ю.