

## ДОГОВІР № 23/07/25-01

про надання послуг з проведення технічного нагляду за будівництвом

м.Черкаси

«23» липня 2025 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Експресбудінвест» що іменується надалі «Замовник», в особі директора Артемова Тетяна Володимирівна, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони та  
Фізична особа-підприємець Пасєка Василь Олексійович (надалі - "Виконавець")

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання надати послуги з управління проектами, пов'язаними з промисловим і цивільним будівництвом – технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на об'єкті будівництва: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями по вул.Байди Вишневецького, 68 у м.Черкаси, (кадастровий номер земельної ділянки 7110136700:04:043:0012, 7110136700:04:043:0013) в період з дати отримання дозволу на початок будівництва до закінчення виконання будівельних робіт, відповідно до порядку "Про здійснення технічного нагляду за будівництвом будинків і споруд", затвердженого постановою № 903 від 11 липня 2007 р.

1.2 Сторони приймають на себе виконання обов'язків, передбачених Договором та несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання обов'язків.

### 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Динамічна договірна ціна розраховується в гривнях України, відповідно до «Порядку розрахунку вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення і благоустрою, а також реставрації пам'ятників архітектури та містобудування (ДБНД 1.1.1.-2000)»

2.2. Вартість послуг за даним договором складає 7000(сім тисяч гривень), 00 коп. в місяць.

2.3. Виконавець зобов'язується почати здійснення технічного нагляду за роботами на Об'єкті зазначених у п. 1.1. даного договору з моменту підписання даного договору, та надання замовником повного комплексу затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.4. Приймання з надання послуг здійснюється за актами виконаних робіт, наданих Виконавцем Замовнику не пізніше 5 днів після закінчення будівництва.

2.5. Оплата Замовником наданих послуг проводиться в десяти денний термін після підписання актів виконаних робіт, на розрахунковий рахунок Виконавця

### 3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання даного Договору, у тому числі кошторисною документацією, індивідуальними і нормативними актами, що регулюють діяльність на Об'єктах.

3.1.2. Забезпечувати співробітникам, що здійснюють технічний нагляд вільний доступ на Об'єкт.

3.1.3. Після виконання в повному обсязі наданих послуг на Об'єкті підписати Акт виконаних робіт з технічного нагляду й у порядку встановленому п. 2.2. даного договору оплатити послуги Виконавця.

#### **4. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ**

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати технічний нагляд за роботами на Об'єкті згідно постанови КМ України від 11 липня 2007 р. N 903 та інших нормативних актів.

4.1.2. Контролювати правильність проведення підрядними організаціями і постачальниками вхідного контролю будівельних матеріалів, конструкцій, виробів і іншої одержуваної продукції, використаної в роботі на Об'єктах, а так само запобігання використання для робіт на Об'єктах продукції, яка не пройшла вхідний контроль.

4.1.3. Постійно проводити контроль якості робіт з урахуванням виконуваних етапів.

4.1.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціального журналів робіт.

4.1.5. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на Об'єктах у журналі робіт приписами, у яких повинно бути зазначене, які дефекти і порушення при здійсненні робіт були виявлені і з чієї вини вони відбулися, конкретні вимоги, спрямовані на усунення виявлених дефектів і порушень робіт із указівкою термінів їхнього усунення.

4.1.6. Вносить пропозиції по виключенню недоліків, установити контроль за їх усуненням.

4.2. Виконавець має право :

4.2.1. Контролювати виконання будівельно-монтажних робіт в будь-який час доби .

4.2.2. Перевіряти результати надання послуг у період здійснення робіт на відповідність їхнім умовам договору, затвердженим нормативам, ДБН, БНП, ДСТУ, ТУ, інших нормативних актів.

4.3. При виконанні зазначених у розділі 1 Договору обов'язків Сторін керуватися чинним законодавством України і даним Договором.

#### **5. ПРОВАДЖЕННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Виконавець призначає свого представника, що від його імені здійснює технічний нагляд за будівництвом Об'єкта. Представник Виконавця має право безперешкодного доступу до усіх видів робіт у будь-який час протягом усього періоду виконання робіт на Об'єктах.

5.2. Замовник письмово за 2 (Два) робочих дня до початку приймання послуг повідомляє Виконавця про готовність робіт, їхня готовність підтверджується двосторонніми актами виконаних послуг..

5.3. Виконавча документація оформлюється згідно з вимогами та переліком ДБН .

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Правовідносини між Сторонами за даним договором регулюються чинним законодавством України.

6.2. У випадку неможливості дотримання умов даного договору з вини Замовника, останній сплачує за надані Виконавцем послуги в повному обсязі.

6.3. У випадку прострочення виконання зобов'язань за цим договором (надання послуг, здійснення платежів), прийнятих на себе Сторонами, винна Сторона зобов'язується виплатити пеню в розмірі 0,05 % за кожний прострочений день від суми невиконаного зобов'язання чи його частини.

6.4. Закінчення строку цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення , яке мало місце під час дії цього договору .

6.5. Якщо інше прямо не передбачено цим договором або чинним в Україні законодавством , цей договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін , яка оформлюється додатковою угодою до цього договору .

#### **7. ВРЕГУЛЮВАННЯ РОЗБІЖНОСТЕЙ МІЖ СТОРОНАМИ**

7.1 Усі розбіжності і протиріччя, що можуть виникнути в процесі виконання договору, взаємно вирішуються Сторонами шляхом переговорів, після письмового повідомлення однієї зі Сторін про існування подібного роду розбіжностей. Термін відповіді на претензію 10 (Десять) днів.

7.2. У випадку неможливості рішення розбіжностей шляхом переговорів, спірні питання вирішуються в судовому порядку .

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення договору, регламентуються цим договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості .
- 8.2. Після підписання цього договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього договору .
- 8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків .
- 8.4. Відступлення права вимоги та ( або ) переведення боргу за цим договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.
- 8.5. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками .
- 8.6. Всі виправлення за текстом цього договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані , засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками .
- 8.7. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу одному для кожної із Сторін .

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Замовник:

ТОВ «Експресбудінвест»  
Юридична адреса: м. Черкаси, вул. Самійла Кішки  
177, оф. 1  
Фізична адреса: м. Черкаси, вул. Байди  
Вишневецького 68  
п/р UA 933204780000026009924883889  
АБ «Укргазбанк»  
ЄДРПОУ 34076685  
e-mail: [invest\\_2019@ukr.net](mailto:invest_2019@ukr.net)  
Загальна система оподаткування, не платник ПДВ.

Директор



Артемова Т.В.

### Виконавець:

ФОП Пасека Василь Олексійович  
18016 м. Черкаси,  
вул. Толстого 78, кв. 85  
Код ЄДРПОУ 2556916396  
п/р UA593543470000026003051515445  
в ПАТ КБ «Приватбанк»,  
МФО 354347  
Платник єдиного податку 3-ї гр.  
т. 067-581-73-74  
e-mail: [vas70@ukr.net](mailto:vas70@ukr.net)



Пасека В.О.