

ДОГОВІР № 27/11-23/1
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

27 листопада 2023 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙМУТ ТАУН БІЛДІНГ», код за ЄДРПОУ: 44193541, (іменовано далі «Замовник») в особі Генерального директора Бугара Олега Вікторовича та Директора фінансового Старкової Аділі Олексіївни, що спільно діють на підставі Статуту, з одного боку, і

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЯДЕНКОВ МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ іменоване надалі «**Виконавець**», реєстраційний номер облікової картки платника податків 3150316116, який проживає за адресою: 20226, Черкаська область, Звенигородський район, с. Озірна, кваліфікаційний сертифікат № 001094, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, який діє на підставі виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з іншого боку, надалі Сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе здійснення технічного нагляду за об'єктом: *Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, середньою загальноосвітньою школою та багатofункціональною будівлею на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:03:001:0051 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.*

1.2. Технічний нагляд здійснюється згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення технічного нагляду за будівництвом», відповідно до «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» та вимог статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.3. Вартість робіт з проведення технічного нагляду, згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 включається до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

1.4.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Сума Договору становить **27 000.00** (Двадцять сім тисяч гривень 00 копійок гривень) щомісяця, з моменту підписання договору.

2.2. Розрахунки між Сторонами проводяться на підставі актів виконаних робіт згідно з таблицями технічного нагляду, складеними за фактичними виходами та виконаними роботами фахівців «Виконавця».

2.3. Замовник перераховує Виконавцю грошові кошти шляхом банківського переказу на рахунок Виконавця, вказаний у розділі 8 цього Договору, протягом 10 днів з дати підписання акту виконаних робіт.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд здійснюється «Виконавцем» з урахуванням вимог чинного законодавства в Україні на весь період будівництва об'єкта.

3.2. «Виконавець» у необхідних випадках залучає до здійснення технічного нагляду спеціалізовані проектні організації, які розробили відповідні розділи проекту (субпроектувальників) згідно зі статтею 7 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3.3. При тривалості будівництва більше року план-графік коригується у відповідності з об'ємами робіт на запланований рік. Зміна обсягів робіт або продовження здійснення технічного нагляду, що не передбачені Договором між «Виконавцем» і «Замовником» оформлюються додатковою угодою.

8. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЙМУТ
ТАУН БІЛДІНГ"**

ЄДРПОУ 44193541

ІПН 441935426556

Адреса: Україна, 01133, місто Київ,
б.Лесі Українки, будинок 26

Банківські реквізити:

р/р UA263806340000026007211026001 в

АТ ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» МФО
380634

р/р UA113348510000000026009162051 в

АТ «ПУМБ» МФО 334851



О.В. Бугар

А.О. Старкова

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ФОП ДЯДЕНКОВ МАКСИМ
МИХАЙЛОВИЧ**

РНКОПП: 3150316116

Адреса: 20226, Черкаська область,
Звенигородський район, с. Озірна

Банківські реквізити:

р/р UA483204780000026001924435376 в

Лівобережному відділенні №53 АБ
"УКРГАЗБАНК"

МФО: 320478

М.М. Дяденков