

ДОГОВІР №0601/21-01
про надання послуг з технічного нагляду

м. Вінниця

«01» червня 2021р.

ЗАМОВНИК 1: Товариство з обмеженою відповідальністю «СВАРОГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в особі директора Логай Рустама Руслановича, який діє на підставі Статуту з одного боку, та

ЗАМОВНИК 2: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІНТАУЕР КОМПАНІ» в особі директора Пастушенка Євгена Володимировича, який діє на підставі Статуту з другого боку, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець Лисаков Андрій Іванович, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду серії АТ №004347, виданого 14.09.2015 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» згідно з рішенням від 11 вересня 2015 року за №3, з іншого боку, а разом Сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору.

1.1. Предметом цього договору є часткове виконання функцій Замовника, що пов'язані із здійсненням технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту «**Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з трансформаторною підстанцією по вул. Барське шосе, 1А в м. Вінниці**» 2-А черга будівництва, згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. (далі Об'єкт).

1.2. Виконавець за завданням Замовника 1 та Замовника 2 на свій ризик з використанням власних ресурсів зобов'язується надати, а Замовник 1 зобов'язується прийняти і оплатити перелічені нижче послуги в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, а саме:

- ведення технічного нагляду за роботами протягом усього періоду будівництва Об'єкту;
- здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю робіт, виконаних під час будівництва Об'єкту.

2. Вартість та порядок розрахунків.

2.1. За виконання технічного нагляду з будівництва Замовник 1 сплачує Виконавцю щомісячну плату у розмірі 10000 (десять тисяч) гривень (будинки/секція).

2.2. Оплата послуг з технічного нагляду, здійснюється Замовником 1 шляхом перерахування зазначеної суми у безготівковому порядку протягом 10-ти банківських днів після підписання Замовником актів про приймання виконаних робіт.

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець

2.3. Акти приймання наданих послуг підписуються Сторонами. Виконавець передає Замовнику 1 та Замовнику 2 проект акту приймання наданих послуг в двох екземплярах до останнього числа звітного місяця.

Замовник 1 та Замовник 2 зобов'язані протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання актів приймання наданих послуг перевірити їх, та у разі відсутності зауважень до наданих Виконавцем Послуг - у цей же строк підписати їх і повернути один підписаний екземпляр Виконавцю. У разі наявності зауважень до наданих Виконавцем послуг, Замовник 1 або Замовник 2 зобов'язаний у цей же строк, надати Виконавцю письмові обґрунтовані зауваження.

У разі, якщо Виконавець не отримає підписаного екземпляра акту приймання наданих послуг та письмового обґрунтованого заперечення проти його підписання у встановлений Договором строк, переданий Виконавцем акт приймання наданих послуг вважається підписаним Сторонами, а послуги такими, що надані Виконавцем належним чином у відповідності до умов Договору.

2.4. Підписання Акту приймання наданих послуг представниками Замовників є підтвердженням відсутності претензій з його боку щодо обсягів послуг, зазначених у такому акті.

3. Строки виконання зобов'язання.

3.1. Виконавець надає послуги, визначені в пункті 1.2. цього Договору в строки, встановлені графіком виконання робіт на Об'єкті.

3.2. Якщо в процесі будівництва виникне необхідність в припиненні надання послуг з технічного нагляду (у разі прийняття рішення щодо припинення будівництва об'єкту, відсутності достатнього фінансування тощо), Замовник 1 зобов'язаний зупинити роботи відповідним письмовим повідомленням і відшкодувати вартість фактично наданих послуг відповідно до підписаних Актів здачі-приймання наданих послуг.

3.3. Після завершення надання послуг з технічного нагляду Сторони складають та підписують Акт приймання-передачі наданих послуг, яким підтверджують належне та повне виконання взаємних зобов'язань, які виникли внаслідок укладення Договору та відсутність будь-яких претензій за цим Договором.

3.4. Виконавець приступає до надання послуг з технічного нагляду з моменту отримання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Замовник 1 зобов'язаний:

- забезпечити Виконавцю доступ до Об'єкту і робоче місце на Об'єкті;
- виконувати приписи Виконавця спрямовані на забезпечення належного виконання підрядною організацією будівельно-монтажних робіт тощо;
- надати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію на виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, а також усі зміни, що вносяться до такої документації.

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець

4.2. Замовник 1 має право:

- вимагати від Виконавця належного (якісного) виконання технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті згідно з Договором;
- на збереження режиму конфіденційності інформації, отриманої Виконавцем щодо Замовника 1 та Об'єкта під час виконання технічного нагляду за виконанням будівельних робіт;
- на отримання від Виконавця інформації щодо здійснення ним своїх функцій по виконанню даного Договору;
- у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань за Договором з попереднім письмовим попередженням Виконавця за 10 робочих днів, у разі неналежного (неякісного) виконання Виконавцем технічного нагляду, передбаченого цим Договором;
- вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством.

4.3. Замовник 2 зобов'язаний:

- виконувати приписи Виконавця спрямовані на забезпечення належного виконання підрядною організацією будівельно-монтажних робіт тощо;
- надати Виконавцю необхідну документацію на виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, а також усі зміни, що вносяться до такої документації.

4.4. Замовник 2 має право:

- вимагати від Виконавця належного (якісного) виконання технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті згідно з Договором;
- на збереження режиму конфіденційності інформації, отриманої Виконавцем щодо Замовника 2 та Об'єкта під час виконання технічного нагляду за виконанням будівельних робіт;
- на отримання від Виконавця інформації щодо здійснення ним своїх функцій по виконанню даного Договору;
- у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань за Договором з попереднім письмовим попередженням Виконавця за 10 робочих днів, у разі неналежного (неякісного) виконання Виконавцем технічного нагляду, передбаченого цим Договором;
- вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством.

4.5. Виконавець зобов'язаний:

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкту, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець

- проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- негайно в письмовій формі інформувати Замовника 1 про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі Підрядника;
- вести облік обсягів прийнятих, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- підрядник зобов'язаний попереджати Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх прийняття для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
- не розголошувати інформацію щодо Замовника 1 та Замовника 2, отриману ним під час виконання технічного нагляду, крім випадків, визначених чинним законодавством;
- брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам, брати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

4.6. Виконавець, має право вимагати від Підрядника.

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій.

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець

4.7. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець, повідомляє про це Замовника 1 для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5. Відповідальність сторін.

5.1 У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2 При простроченні оплати за виконані роботи Замовник 1 сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.3. У разі притягнення Замовника 1 або Замовника 2 до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем по технічному нагляду за виконанням робіт по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з трансформаторною підстанцією по вул. Барське шосе, 1А в м. Вінниці» 2-А черга будівництва, Виконавець несе повну відповідальність у розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по Об'єкту, які поніс/понесе Замовник 1 або Замовник 2, в тому числі внаслідок невідповідності обсягів та якості виконаних будівельних та монтажних робіт по Об'єкту проектно-кошторисній документації, актам виконаних Підрядником будівельних робіт та довідкам про вартість виконаних Підрядником будівельних робіт.

5.4. У разі завдання Замовнику 1 збитків або збитків завданих третім особам унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем по технічному нагляду за виконанням робіт по об'єкту, Виконавець несе відповідальність у розмірі завданих збитків.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6. Дія непереборної сили.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього характеру, що виникли без вини Сторін поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець

тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливлюють виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за даним Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником 1, Замовником 2 або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншим Сторонам.

6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори; що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

8. Порядок зміни, доповнення і дострокового розірвання договору.

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

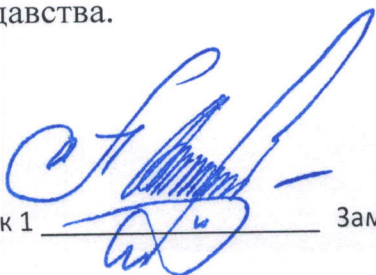
9. Інші умови.

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

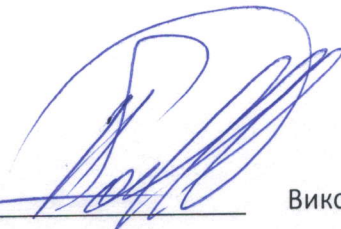
9.2. Дострокове припинення дії договору можливе за взаємною згодою сторін.

9.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

Замовник 1



Замовник 2



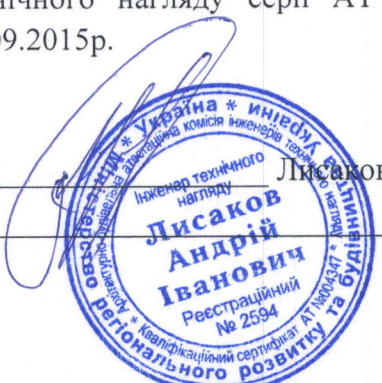
Виконавець



9.4. Відповідно до частини третьої ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли до його укладання.

9.5. Цей Договір складений у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони та кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. Юридичні адреса та реквізити сторін

«ЗАМОВНИК 1» ТОВ «СВАРОГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» 21021, Вінницька обл., м. Вінниця, вулиця Келецька, будинок 78 В код ЄДРПОУ 43677308 р/р UA 133026890000026005055354055 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 302689 ІПН 10000001819382 Тел. 0800351111 директор _____ Логай Р.Р. МП _____ 	«ВИКОНАВЕЦЬ» ФОП Лисаков А.І. 23100, м. Жмеринка, вул. Соборна, 47 Код ЄДРПОУ 2876508835 р/р 26004512321 в «Райффайзен БАНК АВАЛЬ» МФО 380805 Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ 004347 від 14.09.2015р. _____ Лисаков А.І. МП _____ 
«ЗАМОВНИК 2» ТОВ «ВІНТАУЕР КОМПАНІ» 21037, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Ак. Ющенко, будинок 5, офіс 157 код ЄДРПОУ 42443410 р/р UA 7530268900000026005055349350 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 302689 директор _____ Пастушенко Є.В. МП _____ 	

Замовник 1

Замовник 2

Виконавець