

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру (літера А-4) під приміщення багатофункціонального простору для бізнесу в м.Луцьку на вул. П'ятницька гірка, 2 (коригування)**

Будівництво розташоване на території Волинської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	6,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	6,80	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,80	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	22,96394	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	20,848	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2853,268	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8	19000,00	грн.
Тарифна сітка для пусканалагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 4	20287,70	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

73828,232 тис.грн.

38214,856 тис.грн.

19794,983 тис.грн.

12628,782 тис.грн.

3189,611 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Деркачов Г.К.

Перевірив:

Куницький С.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 73828,232 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру (літера А-4) під приміщення багатофункціонального простору для бізнесу в м.Луцьку на вул.
П'ятницька гірка, 2 (коригування)**

Складений за поточними цінами станом на 4 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1 2	02-01 02-02	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру /літера А-4/	2645,003	2623,757	-	5268,760
		Реставрація з пристосуванням будівлі кінотеатру /літера А-4/ (роботи, що додаються)	5525,134	2175,513	-	7700,647
		----- Разом по главі 2:	8170,137	4799,270	-	12969,407
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Зовнішнє енергопостачання (роботи, що додаються)	148,153	-	-	148,153

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	148,153	-	-	148,153
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій території	69,189	-	-	69,189
5	07-02	Благоустрій території (роботи, що додаються)	465,658	-	-	465,658
		Разом по главі 7:	534,847	-	-	534,847
		Разом по главах 1-7:	8853,137	4799,270	-	13652,407
		Разом по главах 1-8:	8853,137	4799,270	-	13652,407
		Разом по главах 1-9:	8853,137	4799,270	-	13652,407
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	136,524	136,524
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	178,282	178,282
8	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	27,069	27,069
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти за отримання сертифікату про готовність до експлуатації = 15,7456 тис.грн.; кошти на приєднання електричних мереж = 199,26 тис.гр)	-	-	215,006	215,006
10	Лист замовника	Послуги БТІ (34,0 т.грн.) та отримання енергетичного сертифікату (45 т.грн.)	-	-	79,000	79,000
		Разом по главі 10:	-	-	635,881	635,881
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	95,000	95,000
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	44,500	44,500
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	62,900	62,900
		Разом по главі 12:	-	-	202,400	202,400
		Разом по главах 1-12:	8853,137	4799,270	838,281	14490,688
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	156,250	-	-	156,250
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	87,168	87,168

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	531,188	287,956	50,297	869,441
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	325,795	176,613	-	502,408
	Настанова [4.43]	Разом	9866,370	5263,839	975,746	16105,955
		Податок на додану вартість	-	-	3189,611	3189,611
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9866,370	5263,839	4165,357	19295,566
	Довідка	Вартість виконаних підрядних робіт	28348,486	14531,144	8926,018	51805,648
	Довідка	Вартість виконаних проектних робіт	-	-	1199,973	1199,973
	Довідка	Вартість експертної оцінки ПКД	-	-	175,521	175,521
	Довідка	Вартість здійсненого технічного нагляду	-	-	492,074	492,074
	Довідка	Витрати на утримання служби замовника	-	-	423,059	423,059
	Довідка	Вартість археологічних досліджень	-	-	181,327	181,327
	Довідка	Вартість проведеного авторського нагляду	-	-	35,000	35,000
	Довідка	Вартість виконаних проектних робіт (коригування)	-	-	220,064	220,064
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	38214,856	19794,983	15818,393	73828,232

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Назаренко К.Ю.