

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Київ

« 14 » 03 2025 року

ТОВ «БЕЛЛІВІ», яке засноване та діє відповідно до законодавства України, в особі директора Максим'яка Владислава Григоровича, який діє на підставі Статуту, іменується надалі «Замовник», з однієї сторони, та

Фізична особа, **Дяченко Віктор Миколайович**, Інженер з технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат Серія АТ № 012092 (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижче-зазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівельними роботами (далі - **Роботи**) на об'єкті Замовника: «**Нове будівництво житлового комплексу з підземним паркінгом та будівель громадського призначення (адміністративні, торговельні, спортивно-оздоровчі, заклади громадського харчування, заклади соціально-побутового обслуговування населення)** за адресою: вул. Бережанська, 9 у Оболонському районі м. Києва» (далі - **Об'єкт**). Здійснення технічного нагляду за будівельними роботами на Об'єкті будівництва виконується у відповідності з **Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури**, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог затвердженої Замовником документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за будівельними роботами на Об'єкті відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- брати участь спільно з Замовником в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником підрядників виконання робіт відповідно до затвердженої документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. **Акт про надані послуги підписується Сторонами щомісячно до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;**
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, технічний нагляд за будівельними роботами на Об'єкті.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес робіт на Об'єкті;
- самостійно обирати підрядні організації;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду на Об'єкті інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість послуг Виконавця (винагорода) **передбачена в Додатку №1 до Договору** та підлягає сплаті Виконавцю протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання щомісячних актів прийому наданих послуг.

4.2. Оплата за послуги (роботи) здійснюється у безготівковій (готівковій) формі, у національній валюті України.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.2. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.3. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів виконання робіт, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін Замовником, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт на Об'єкті;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання робіт на Об'єкті.

8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

10.1. Кожна із СТОРІН даного договору буде зберігати конфіденційність отриманої від іншої Сторони технічної, фінансової, комерційної та іншої інформації та здійснить усі можливі заходи, щоб зберегти отриману інформацію від розголошення, згідно чинного законодавства України протягом 3 (трьох) років з дати підписання Договору

10.2. Виконавець зобов'язується дотримуватися обов'язків нерозголошення і конфіденційності будь-якої документації, матеріалів та іншої інформації, що стосується будь-яких аспектів бізнесу, продуктів, проєктів та планів Замовника, а також документації, матеріалів (в т.ч. маркетингових) та іншої інформації, що стосується Компанії та пов'язаних з нею осіб, які зазвичай недоступні для громадськості або які розглядаються Замовником як конфіденційні. Також зобов'язується не використовувати та не розголошувати вищезазначене у будь-якій формі, включаючи але не обмежуючись будь-якими публікаціями чи повідомленнями в пресі, а також не надавати доступ до вищевказаної інформації будь-якій третій стороні, будь-яким девелоперам, забудовникам чи іншим учасникам ринку.

10.3. Передача інформації третім особам, публікування або інше розголошення такої інформації в період дії цього договору та після його закінчення або розірвання протягом 3 (трьох) років може здійснюватися виключно з письмової згоди протилежної СТОРОНИ, незалежно від причин розірвання договору.

10.4. Дія пп. 10.1-10.3 цього Договору не розповсюджується на випадки надання Сторонами встановлених форм звітності, які прямо передбачені чинним законодавством України.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

11.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

11.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

11.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «БЕЛЛЬВІ»

Адреса: 04082, м. Київ, вул. Бережанська, 9
ЄДРПОУ 45271337
р/р UA 673220010000026004990001217
в АТ «Універсал Банк» м. Київ
ІПН 452713326543
Тел.(097) 887-75-02

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа

Дяченко Віктор Миколайович

ІПН 2828007574

Місцезнаходження м. Київ, Оболонська площа 8, кв. 89

Банківський рахунок 26201681397699

Банк одержувача: АТ ПриватБанк

Директор

/В.Г. Максим'як/

/В.М. Дяченко/

