

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція будівлі Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Свободи 115**

Будівництво розташоване на території ОДЕСЬКОЇ області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпп;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
4.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
5	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,05	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	118,94116	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	106,650	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	13338,479	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8	18570,02	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 4	19009,29	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	157770,878	тис.грн.
у тому числі:		

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.10.1)

- 2 -

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

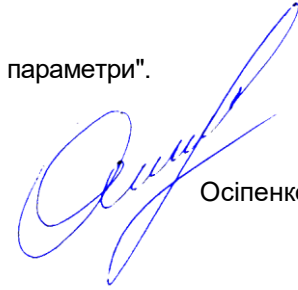
40_КД_ЗКР	
116564,889	тис.грн.
7140,046	тис.грн.
7835,797	тис.грн.
26230,146	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірів:



Осіпенко /ГАП/

Відділ освіти, молоді та спорту Арцизької міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 157770,878 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція будівлі Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Свободи 115

Складений за поточними цінами станом на 24 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовчі роботи	1333,167	-	-	1333,167
		Разом по главі 1:	1333,167	-	-	1333,167
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Будівля Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради	90355,302	6181,207	-	96536,509
		Посилення частини фасаду учбового корпусу Арцизького ліцею № 5 літера "А" з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради	4688,455	-	-	4688,455

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	95043,757	6181,207	-	101224,964
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації	1222,594	190,420	-	1413,014
		Разом по главі 6:	1222,594	190,420	-	1413,014
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій і озеленення території	5088,448	-	-	5088,448
		Разом по главі 7:	5088,448	-	-	5088,448
		Разом по главах 1-7:	102687,966	6371,627	-	109059,593
		Разом по главах 1-8:	102687,966	6371,627	-	109059,593
		Разом по главах 1-9:	102687,966	6371,627	-	109059,593
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1090,596	1090,596
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1624,092	1624,092
8	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3248,184	3248,184
		Разом по главі 10:	-	-	5962,872	5962,872
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з урахуванням експертизи	-	-	359,419	359,419
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (155днів)	-	-	388,301	388,301
		Разом по главі 12:	-	-	747,720	747,720
		Разом по главах 1-12:	102687,966	6371,627	6710,592	115770,185
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2146,421	-	-	2146,421
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	600,993	600,993
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2053,759	127,433	134,212	2315,404

1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	9676,743	640,986	-	10317,729
	Настанова [4.43]	Разом	116564,889	7140,046	7445,797	131150,732
	бух.довідка 01-12/113/06	Податок на додану вартість	-	-	26230,146	26230,146
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	116564,889	7140,046	33675,943	157380,878
		Вартість виконаних та сплачених робіт станом на 18.02.2025р.	-	-	390,000	390,000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	116564,889	7140,046	34065,943	157770,878

Керівник проектної організації

Д.М. Осіпенко

Головний архітектор проекту

Д.М. Осіпенко

