

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Адміральське"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Голова ОСББ _____ Ірина ПІСКУН

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 34207,520 тис. грн.
В тому числі виконані роботи 16315,47702 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 22 Київської області. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Об'єкти основного призначення						
1	02-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (коригування 1)	7902,594	-	-	7902,594
2	02-02	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (коригування 2)	5807,401	-	-	5807,401
Разом по главі 2:			13709,995	-	-	13709,995
Разом по главах 1-7:			13709,995	-	-	13709,995
Разом по главах 1-8:			13709,995	-	-	13709,995
Разом по главах 1-9:			13709,995	-	-	13709,995

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	137,100	137,100
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	205,650	205,650
5	КМУ № 461, від 31.04.2011	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класомнаслідківналежить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками	-	-	13,929	13,929
6	Настанова	Вартість виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	40,000	40,000
7	Настанова	Вартість виготовлення технічного паспорту	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 10:	-	-	416,679	416,679
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт коригування	-	-	47,184	47,184
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації коригування	-	-	10,680	10,680
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	40,940	40,940
		Разом по главі 12:	-	-	98,804	98,804
		Разом по главах 1-12:	13709,995	-	515,483	14225,478
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	237,211	-	-	237,211
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	120,621	120,621
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	329,040	-	12,372	341,412
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом	14276,246	-	648,476	14924,722
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2967,320	2967,320
	Довідка	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14276,246	-	3615,796	17892,042
	Довідка	Виконання обсягів підрядних робіт станом на 05.05.2025 року	13152,72256	-	2809,21669	15961,93925
		Витрати на утримання служби замовника та технічний нагляд станом на 05.05.2025 року	-	-	321,49777	321,49777
	Довідка	Витрати на авторський нагляд станом на 05.05.2025 року	-	-	32,04000	32,04000

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком Виконані роботи	27428,969 13152,72256	- -	6778,551 3162,75446	34207,520 16315,47702

Керівник проєктної організації

Аркадій ПЕТРЕНКО



Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Аркадій ПЕТРЕНКО

