

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Адміральське"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Голова ОСББ _____Ірина ПІСКУН

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 34569,951 тис. грн.
В тому числі виконаних робіт 16315,47702 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

№ _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 22 Київської області. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Об'єкти основного призначення						
1	02-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (коригування 1)	7740,400	-	-	7740,400
2	02-02	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку (коригування 2)	5927,049	-	-	5927,049
Разом по главі 2:			13667,449	-	-	13667,449
Разом по главах 1-7:			13667,449	-	-	13667,449
Разом по главах 1-8:			13667,449	-	-	13667,449
Разом по главах 1-9:			13667,449	-	-	13667,449

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	136,674	136,674
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	205,012	205,012
5	КМУ № 461, від 31.04.2011	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класомнаслідківналежить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками	-	-	13,929	13,929
6	Настанова	Вартість виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	40,000	40,000
7	Настанова	Вартість виготовлення технічного паспорту	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 10:	-	-	415,615	415,615
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	34,368	34,368
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	21,360	21,360
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	19,967	19,967
		Разом по главі 12:	-	-	75,695	75,695
		Разом по главах 1-12:	13667,449	-	491,310	14158,759
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	236,169	-	-	236,169
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	120,091	120,091
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	328,019	-	11,791	339,810
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	366,288	-	-	366,288
		Разом	14597,925	-	623,192	15221,117
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3033,356	3033,356
	Довідка	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14597,925	-	3656,548	18254,473
	Довідка	Виконання обсягів підрядних робіт станом на 05.05.2025 року	13152,72256	-	2809,21669	15961,93925
		Витрати на утримання служби замовника та технічний нагляд станом на 05.05.2025 року	-	-	321,49777	321,49777
	Довідка	Витрати на авторський нагляд станом на 05.05.2025 року	-	-	32,04000	32,04000

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком Виконані роботи	27750,648 13152,72256	- -	6819,303 3162,75446	34569,951 16315,47702



Керівник проектної організації

Аркадій ПЕТРЕНКО



Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Аркадій ПЕТРЕНКО