



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ містобудування, архітектури,
житлово-комунального
господарства, комунального майна,
цивільного захисту, мобілізаційної
роботи Вигодянської сільської ради

Відділ містобудуван-ня,
архітектури, житлово-комунального
господарства, комунального майна,
цивільного захисту, мобілізаційної
роботи Вигодянської сільської ради
(45184150)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 06-07/1М від 30.01.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6501-3806-0010-4459

Реєстраційний номер 06-06-1(A3286501380591715849) від 23.01.2024

Нове будівництво споруд цивільного захисту для Вигодянського закладу
дошкільної освіти "Вишенька" та опорного закладу "Вигодянський ліцей" за
адресою: Одеська область, Одеський район, село Вигода, вул. Шкільна, 23

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Вигодянська територіальна
громада, с. Вигода (станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління освіти, культури, молоді та спорту Вигодянської сільської ради
(44143464) , тел.: +38(073)-066-24-07

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121081700:02:001:0134. Площа: 2.099 га. Цільове
призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

для розміщення і експлуатації діючої Вигодянської загальноосвітньої школи I-III ступенів.

Функціональне призначення: Г-2 (Навчальна зона) згідно документу: Про затвердження документів державного планування - генеральних планів населених пунктів Вигодянської сільської ради Біляївського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №294680220 від 14.01.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2494340451100 - Назва: будівлі закладу загальної середньої освіти I-III ступенів - Площа: 3933.1 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Вигодянська територіальна громада, с. Вигода (станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна, 23

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 Відповідно до ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти". ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

до існуючих інженерних мереж: 0 Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходові та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки, ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови території" від 29.07.2022 № 2486-ІХ.

до існуючих будинків та споруд: 0 Визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд; освітлення приміщень на суміжних

ділянках; - проектом передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти".

до червоних ліній: 0 Відповідно з ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти", ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" - 0 м
- інше - Забезпечити збереження умов експлуатації території та об'єктів на суміжних ділянках - 0 м²
- інше - Врахувати вимоги ДБН В.2.2.5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони" - 0 м
- інше - Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій" від 29.07.2022 № 2486-IX, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДПС 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека", ДБН В.1.2-9:2021 "Основні вимоги будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.2-14-2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів", ДБН В.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій
- Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти" - 0 м
- об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти" - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального
господарства, комунального
майна, цивільного захисту,
мобілізаційної роботи
Вигодянської сільської ради

(посада)

(підпис)

Радько Олена Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.01.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6501-3806-0010-4459

Редакція документу

№ 1 від 23.01.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

30.01.2024

Перелік підписантів

- Радько Олена Сергіївна ,Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, цивільного захисту, мобілізаційної роботи Вигодянської сільської ради

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 30.01.2024



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ, МОБІЛІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ВИГОДЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

30 січня 2024 р.

Вигода

№ 06-07/1М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

На виконання статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», на підставі заяви від 15.01.2024 № АМ 01:0732-0304-2956-2052 на видачу містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво споруд цивільного захисту для Вигодянського закладу дошкільної освіти «Вишенька» та опорного закладу «Вигодянський ліцей» за адресою: Одеська область, Одеський район, село Вигода, вулиця Шкільна, 23, замовник: Управління освіти, культури, молоді та спорту Вигодянської сільської ради (44143464).
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

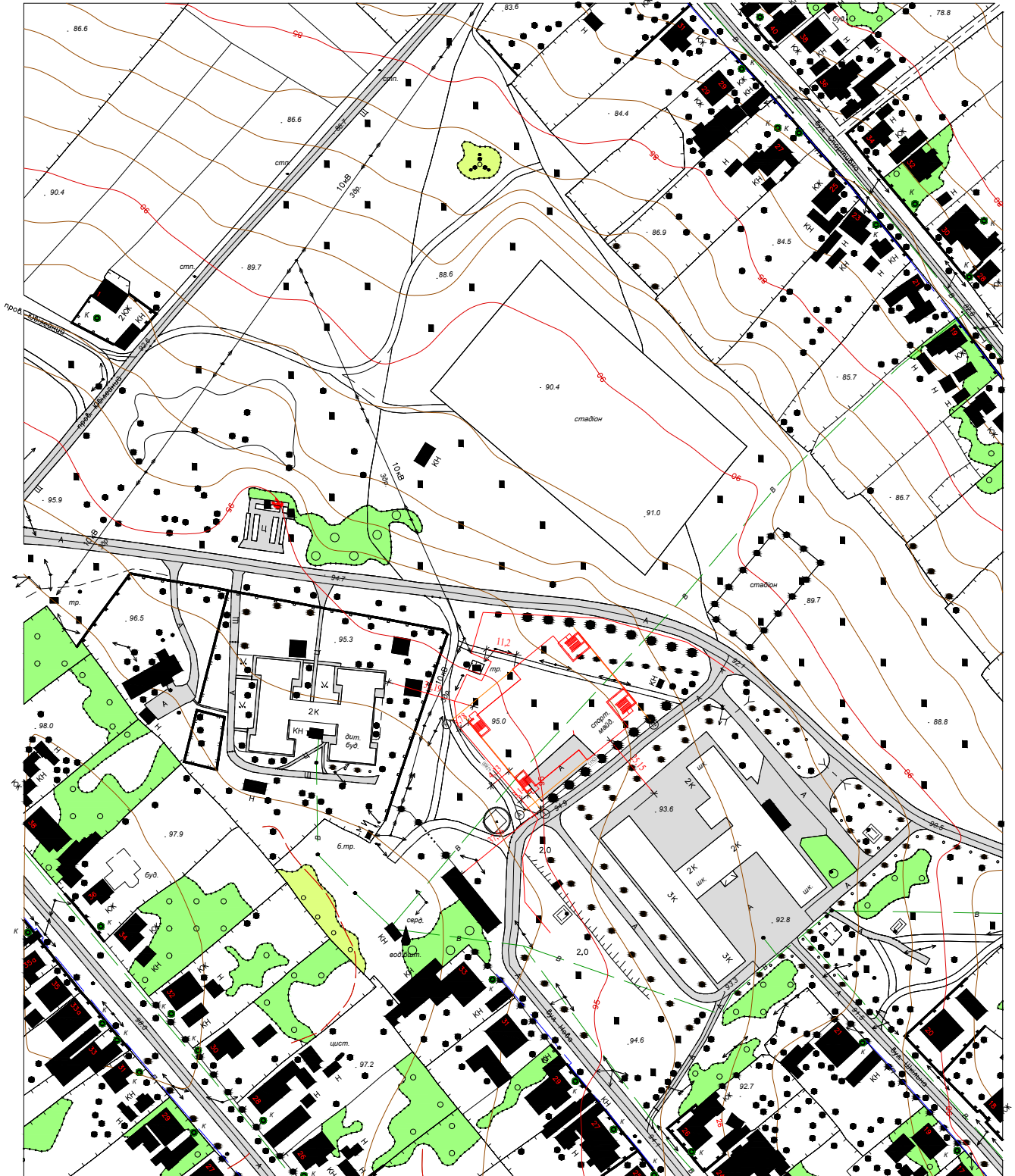
Начальник відділу МА ЖКГ Вигодянської с/р



Олена РАДЬКО

ПЛАН
масштаб 1:2000

Одеська область, Біляївський район, с Вигода, вул. Шкільна, 23



						438/11-23-ГП			
						"Нове будівництво споруд цивільного захисту для Вигоднянського закладу дошкільної освіти «Вишенька» та опорного закладу «Вишнівський ліцей» за адресою: Одеська область, Одеський район, село Вигода, вул.Шкільна, 23"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Споруда побудована з призначенням з захисними властивостями протиповітряного укриття.	Стадія	Аркш	Аркшів
Директор							П	1	1
ГП									
Перевірив									
Розробив									
Н. контр.						План. М1:2000.	TAURI ENGINEERING Одеський район		

Затверджено:

Погоджено:

Управління освіти, культури,
молоді та спорту Вигодянської
сільської ради

ТОВ «ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ»

Начальник

Директор



Грабовська В.В.



Соловйов І.О.

ЗАВДАННЯ НА КОРЕГУВАННЯ

ДК 021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проектування
(корегування проектно-кошторисної документації по об'єкту : «Нове будівництво споруди
цивільного захисту для Вигодянського закладу дошкільної освіти «Вишенька» та опорного
закладу «Вигодянський ліцей») за адресою: Одеська область, Одеський район, село Вигода,
вул.Шкільна,23

п/п	Терелік основних даних та вимог	Опис
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Нове будівництво споруди цивільного захисту для Вигодянського закладу дошкільної освіти «Вишенька» та опорного закладу «Вигодянський ліцей») за адресою: Одеська область, Одеський район, село Вигода, вул.Шкільна,23
2.	Підстави для проектування	Лист- замовлення №270 від 04.04.2025 року. Містобудівні умови та обмеження.
3.	Вид будівництва	Нове будівництво
4.	Дані про замовника	Управління освіти , культури, молоді та спорту Вигодянської сільської ради, Одеська область , Одеський район, село Березань, вул. Покровська,1
5.	Джерело фінансування	Виконання інвестиційних проектів за рахунок субвенції з інших бюджетів.
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
7.	Дані про генпроектувальника	ТОВ «ТАУРІ ІНЖИНІРИНГ»
8.	Стадійність проектування, та склад проєкту	В дві стадії: П- Проєкт (затверджувальна частина) Р- Робоча документація
9.	Інженерні вишукування	Звіти з вишукувань наявні

10.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Відповідно до звіту з інженерно-геологічних вишукувань.
11.	Необхідність погоджень проектних рішень	Згідно з діючими нормативними документами, із зацікавленими організаціями, відомствами або юридичними та фізичними особами
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Тип споруди -споруда подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ), заглиблена окремо розташована з наступними характеристиками: - місткість укриття – 700 осіб; - група укриття П-1; - надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі – 100кПа (1 кгс/см.кв.); - коефіцієнт захисту Кз-1000; - Виконати перерахунок кошторисної вартості
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга
14.	Клас наслідків (відповідальності)	СС 2 відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».
15.	Виконання варіантного проектування, попередніх погоджень, демонстраційних матеріалів	Відсутні
16.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	Потужність споруди цивільного захисту: Кількість людей - 700 осіб.
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	Згідно з чинним законодавством.
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Не вимагається
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з чинним законодавством.
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно чинного законодавства.
21.	Дані про технології і науково-дослідні роботи	Відсутні
22.	Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення)	Проект виконати згідно діючих норм та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». При неможливості у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з чинним законодавством.

24.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Виконати відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та Кодексу цивільного захисту України (ст.32)
25.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Проект виконати згідно діючих норм ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
26.	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Відсутні
27.	Кошторисна документація.	На паперовому (в 4 примірниках) та електронному вигляді кошторисна документація у форматі програмного комплексу АВК-5 у версії, яка діє на момент видачі документації. Склад, зміст та обсяг кошторисної документації визначити відповідно до ДСТУ БД.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». При складанні кошторисної документації (на стадії розроблення проектно-кошторисної документації) передбачити: - кошти на здійснення технічного нагляду; - кошти на здійснення авторського нагляду (згідно розрахунку); - вартість експертизи проектно-кошторисної документації; - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами. Вивезення мусору на відстань до 30 км; Проектній організації виступити Замовником експертизи робочого проекту.
28.	Експертиза проектної документації	Експертиза проектно-кошторисної документації здійснюється згідно із чинним законодавством. Експертизу проектно-кошторисної документації замовляє та сплачує Виконавець. Виконавець виконує супровід проектно-кошторисної документації та усуває зауваження (при наявності).

Головний Інженер проекту

Кругчик С.В.