

Договір № 15/12

Про надання послуг з технічного нагляду

м. Рівне

«15» грудня 2021 року

Ми, що підписалися нижче:

Приватний вищий навчальний заклад «Міжнародний економіко-гуманітарний університет імені академіка Степана Дем'янчука», в особі ректора Дем'янчука Віталія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, надалі **Замовник**, з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС КАПІТАЛ», в особі директора Нижнього Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту, надалі **Інвестор**, з другої сторони, та

ТОВ Екобудоснова, в особі директора Гульчук Юлії Олександрівни, надалі **Виконавець**, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з приписами законодавства, що регулюють укладений між нами правочин, який іменується надалі – Договір, домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, Інвестор здійснює оплату, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту: «Нове будівництво житлового комплексу з вбудованими громадськими приміщеннями, паркінгом (та існуючими будівлями) на вул. В'ячеслава Чорновола, 82 а» за адресою м.Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 82 а. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єктів виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- ☐ якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- ☐ при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- ☐ виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- ☐ повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- ☐ забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- ☐ забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єктах будівництва;
- ☐ мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- ☐ вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних ви-пробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- ☐ брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- ☐ здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- ☐ брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- ☐ брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- ☐ бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Інвестором.
- ☐ Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- ☐ Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- ☐ отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- ☐ вимагати від залучених Інвестором до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.



- ☐ зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ☐ ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- ☐ зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник делегує Інвестору наступні зобов'язання за даним Договором:

- ☐ надати Виконавцю проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- ☐ надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- ☐ надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- ☐ попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- ☐ надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- ☐ прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- ☐ не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- ☐ з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- ☐ провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Інвестор має право:

- ☐ на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- ☐ самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- ☐ контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- ☐ отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- ☐ розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- ☐ залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- ☐ Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає 6 000,00 (шість тисяч) гривень в т.ч. ПДВ(20%).
- 3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.1.1. та п.3.1. даного Договору.
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.
- 3.4. У вартість послуги входить виконання технічного нагляду за об'єктом до повного виконання будівельно-монтажних робіт згідно затвердженої проектно-кошторисної документації.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Інвестору, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2. Інвестор зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.



5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання будівельно-монтажних робіт згідно затвердженої проектно-кошторисної документації.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Інвестором фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Інвестором функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Інвестора не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Після отримання повідомлення про розірвання договору Сторони підписують додаткову угоду про розірвання Договору, датою розірвання зазначається дата, яка вказана в повідомленні про розірвання Договору.

6.5. Виконавець, у разі невиконання своїх зобов'язань за умовами Договору, повертає суму авансу, сплачену Інвестором.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Інвестором за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання здійснення технічного нагляду Виконавцем, що призвело до притягнення Замовника до відповідальності, Виконавець несе відповідальність в розмірі всіх штрафних санкцій та інших фінансових витрат, які будуть понесені Замовником в зв'язку з притягненням його до відповідальності.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Інвестора.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Інвестором за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- ☐ невиконання Інвестором умов, викладених у п.3 цього Договору;
- ☐ при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- ☐ неявки Інвестора у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Інвестора чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Сторони надають згоду на обробку персональних даних.

10.4. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.



10.5. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

Замовник: ПВНЗ «МЕРУ імені академіка Степана Дем'янчука» 33027, м.Рівне, вул. ак.Дем'янчука, 4 UA783333910000026001060262893 в ПАТ КБ «Приватбанк» м.Рівне МФО 333391 Код ЄДРПОУ 24171048  Ректор  Віталій ДЕМ'ЯНЧУК	Виконавець: ТОВ «Екобудоснова» 35320, Рівненська обл, Рівненський р-н, с.Волошки, Симона Петлюри, 67, код ЄДРПОУ 43265431, р/р UA643052990000026008040708613 в АТ КБ Приватбанк, МФО 305299 Ін.под.№ 432654317124  Директор  Юлія ТУЛЬЧУК
Інвестор: Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС КАПІТАЛ» 33014, м.Рівне, вул.Кн.Ольги, 1-А/3, каб.2 UA923333910000026009054718043 в ПАТ КБ «Приватбанк» м.Рівне МФО 333391 Код ЄДРПОУ 38750527 Платник податків на загальних умовах  Директор  Ігор НИЖНІЙ	