

м. Дніпро

"20" березня 2025 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ РЕЗОРТ», код ЄДРПОУ 42352010 в особі директора Пономаренка Ігоря Юрійовича що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Лежньов Антон Вікторович, РНОКПП 3142313072, іменований в подальшому «Виконавець», кваліфікаційний сертифікат провідного інженера технічного нагляду АТ №010703 від 24 червня 2022 з іншої сторони, уклали Договір на проведення технічного нагляду за будівництвом (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець приймає на себе зобов'язання за плату провести технічний нагляд за проведенням будівельних робіт щодо 1 черги будівництва на об'єкті "Реконструкція багатофункціонального відпочинково-оздоровчого комплексу у складі: будівлі СПА з приміщеннями відпочинково-оздоровчого призначення, басейнами, допоміжними приміщеннями, фітнес-залами, приміщеннями комерційного призначення; будинків з влаштуванням апартаментів з двохрівневими підземними паркінгами з функцією подвійного призначення та трансформаторною підстанцією за адресою: Львівська область, Львівський район, Львівська міська територіальна громада, смт. Брюховичі, вул. Лікарська, 8» кадастровий номер земельної ділянки: 4610166300:06:001:0021, код класифікатора об'єкта будівництва 1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше, у відповідності з порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою КМУ від 11 липня 2007 року №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

1.2. Термін виконання робіт – не раніше дати реєстрації дозволу на початок будівельних робіт та до моменту закінчення будівельних робіт на об'єкті будівництва. Завершення виконання робіт, щодо проведення технічного нагляду оформляється шляхом складання та підписанням акту прийому-передачі наданих послуг.

1.3. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні для виконання робіт вихідні дані.

1.4. Завданням Замовника на проведення технічного нагляду за цим Договором вважаються:

- проведення перевірки наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва — тех. паспорта, сертифікатів тощо;
- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам ДСТУ, ДБН, правил та технічних умов;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, які надаються підрядником для оплати;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду та ДАБК/ДІАМ, усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час приймання окремих етапів виконаних робіт, конструктивних елементів тощо;
- проведення разом з підрядником огляду виконаних робіт, прихованих робіт, повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;
- даний перелік не є вичерпним.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт, зазначених у п.1.1. Договору Сторонами визначається у розмірі – 900 000 гривень (Дев'ятсот тисяч гривень), в розрахунку 25 000 (двадцять п'ять тисяч) гривень/місяць без ПДВ, і підлягає обов'язковому перерахунку, при зміні факторів, що впливають на вартість проведення технічного нагляду, в тому числі згідно з чинним законодавством.

2.2. Вартість робіт за цим Договором включає в себе відшкодування витрат Виконавця та плату за виконані ним роботи.

2.3. Оплата за проведення технічного нагляду здійснюється Замовником не пізніше, ніж протягом десяти банківських днів після початку робіт.

2.4. При припиненні роботи за вимогою Замовника Сторонами складається акт фактично виконаних робіт. Відповідно до такого акту Замовник зобов'язаний оплатити усі виконані роботи.

3. ВИХІДНІ ДАНІ

3.1. До початку проведення технічного нагляду Замовник передає Виконавцю всі необхідні дані для проведення робіт. Вихідні дані передаються в обсязі, погодженому з Виконавцем.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

4.1. По завершенню робіт з проведення технічного нагляду Виконавець передає Замовнику документацію (журнали, акти прихованих робіт, акти обстеження та інші) щодо об'єкта "Реконструкція багатофункціонального відпочинково-оздоровчого комплексу у складі: будівлі СПА з приміщеннями відпочинково-оздоровчого призначення, басейнами, допоміжними приміщеннями, фітнес-залами, приміщеннями комерційного призначення; будинків з влаштуванням апартаментів з двохрівневими підземними паркінгами з функцією подвійного призначення та трансформаторною підстанцією за адресою: Львівська область, Львівський район, Львівська міська територіальна громада, смт. Брюховичі, вул. Лікарська, 8» кадастровий номер земельної ділянки: 4610166300:06:001:0021, код класифікатора об'єкта будівництва 1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше, оформлену у встановленому порядку. Виконавець на вимогу Замовника надає роз'яснення та зауваження щодо виконаної роботи.

4.2. Передача Замовнику документації, оформлену в установленому порядку здійснюється згідно з актом приймання-передачі наданих послуг.

4.3. У випадку дострокового виконання робіт з проведення технічного нагляду Замовник має право достроково прийняти і оплатити роботи за договірною ціною.

4.4. Замовник зобов'язаний у 10-денний термін розглянути представлені роботи, або надати обґрунтовані зауваження. У випадку не надання зауважень до виконаних робіт, вона вважається прийнятою Замовником без зауважень.

4.5. У випадках, коли в процесі виконання робіт виникає необхідність залучення спеціалізованих організацій, Договір уточнюється з урахуванням особливостей виконання робіт спеціалізованою організацією шляхом підписання додаткової угоди, що є невід'ємною частиною Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством, в тому числі за збитки, які спричинила іншій стороні в разі односторонньої відмови від виконання своїх обов'язків.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.5. У випадку об'єктивної неможливості виконання однією із сторін своїх обов'язків (форс-мажор), друга сторона не вправі висувати майнової чи іншої вимоги на період дії форс-мажорних обставин за умови наявності відповідного висновку ТПП.

5.6. Виконавець несе відповідальність за виконання вимог всіх норм і правил чинного законодавства.

5.7. Замовник зобов'язаний сприяти проведенню робіт, крім функцій, документально переданих Виконавцю.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір складено у двох примірниках по одному для Сторін, які мають однакову юридичну силу.

6.2. Договір вважається чинним з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту виконання договірних зобов'язань сторонами.

6.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.4. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка

оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.6. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

6.8. Сторони домовились, що текст цього Договору, будь-які матеріали, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть розголошуватися (передаватися) іншим особам без попередньої письмової домовленості Сторін.

6.9. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.10. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЬВІВ РЕЗОРТ»**

адреса: 49000, м. Дніпро, проспект Пилипа Орлика, будинок 16
код ЄДРПОУ 42352010



Директор
М.П.

БОБІНОМАРЕНКО

Виконавець:

**Фізична особа-підприємець
Лежньов Антон Вікторович**
49000, Дніпропетровська обл.,
місто Дніпро, житловий масив Тополя-1,
будинок 5, квартира 57
р/р UA183052990000026008050031723
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
телефон +380672037770

ФОП

АНТОН ЛЕЖНЬОВ