

**Договір
на здійснення технічного нагляду № 01-12/2019**

м.Київ

"20" грудня 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Власна»» (Код ЄДРПОУ 41205449) в особі директора Строева Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, (надалі іменується «Замовник») з одного боку, та

Фізична особа- підприємець Барановський Ігор Анатолійович, який діє відповідно до кваліфікаційного сертифікату серії АТ №002248 від 05.11.2013, (надалі іменується "Виконавець") з другого боку, уклали цей Договір про виконання разової роботи (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник в порядку та на умовах, визначених у цьому Договорі, доручає Виконавцеві, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконати наступну роботу: здійснює від імені Замовника технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт і технічне приймання закінчених будівельно-монтажних робіт на його об'єкті «Будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Чорновола в с. Ходосівка Києво-Святошинського району Київської області (коригування)».

1.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усім необхідним для виконання роботи, передбаченої цим Договором.

1.3. Замовник зобов'язаний своєчасно прийняти і оплатити роботу.

2. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНОЇ РОБОТИ

2.1. Роботи приймаються після підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт.

2.2. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином оформлений та підписаний Акт здачі-приймання виконаних робіт.

2.3. Замовник в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання робіт, розглядає, і, в разі відсутності заперечень, підписує його, після чого один примірник повертає Виконавцю або складає та відсилає на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконану роботу Замовник сплачує Виконавцеві грошові кошти в сумі, яка визначається відповідно до Додатка №1 Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до введення зазначених в п.п. 1.1. об'єктів в експлуатацію.

5.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

5.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

5.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

5.6. Цей Договір складений українською мовою, у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

Фізична особа- підприємець
Барановський Ігор Анатолійович

Зареєстрований за адресою: 02140, м.Київ,
вул.Чавдар, будинок 14, квартира 60
тел. (098) 188300
кваліфікаційний сертифікат №009231 від 29.10.2021 року

ФОП _____ /Л.А. Барановський /

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Житловий комплекс «Власна»»

08173, Київська область,
Києво-Святошинський район,
село Ходосівка,
вулиця Феодосія Печерського,
будинок 39, офіс 61
Код ЄДРПОУ 41205449

Директор _____ /Строев О.Б./