

м.Чернігів

17 березня 2025 року

Сторона-1: Комунальне підприємство «ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ» Чернігівської міської ради, в особі в.о. директора Сердюка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому «Замовник»,

Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в особі директора Кудлая Андрія Олександровича та директора фінансового Вербицької Тетяни Анатоліївни, що діють на підставі Статуту, іменоване в подальшому «Виконавець», а разом іменовані Сторони, уклали цей Договір про здійснення авторського нагляду (надалі- Договір) про наступне:

1.Предмет Договору

1.1. Сторона-2 як девелопер будівництва Об'єкта (згідно Договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта № 01-16/23 від 24 червня 2023 року), за рахунок власних коштів бере на себе обов'язок надавати Стороні-1 комплекс послуг зі здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на розі вулиць Київської та Гончої в м. Чернігові» (далі Послуги), а Сторона 1 зобов'язується прийняти передбачені цим Договором послуги.

1.2. Авторський нагляд за будівництвом Об'єкта здійснює Сторона 2 відповідно до Договору та вимог законодавства України, зокрема ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 „Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом”, протягом всього періоду будівництва.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана:

2.1.1. Приймати від Сторони 2 належним чином надані послуги за цим Договором шляхом підписання актів виконаних робіт.

2.1.2. Підписувати журнал авторського нагляду.

2.1.3. У випадку мотивованої відмови від авторського нагляду, Сторона-1 повинна повідомити про це Сторону-2 не пізніше ніж за 10 днів.

2.2. Сторона 1 має право:

2.2.1. Пропонувати змінити, в рамках Договору, обсяги та/або строки здійснення авторського нагляду, шляхом внесення змін та/або доповнень до Договору.

2.3. Сторона 2 зобов'язана:

2.3.1. Здійснювати авторський нагляд згідно з вимогами Договору та вимог законодавства України, зокрема ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 „Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом”, протягом всього періоду будівництва.

2.3.2. Затвердити групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду.

2.3.3. Надати план-графік відвідувань спеціалістів, які будуть здійснювати авторський нагляд (додаток 1).

2.3.4. Відвідувати споруджуваний Об'єкт представниками авторського нагляду у відповідності до наданого графіка, а також за викликом Сторони 1 (виходячи з виробничої потреби).

2.3.5. Перевіряти відповідність виконаних будівельних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень, у тому числі в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

2.3.6. Перевіряти усунення підрядником зауважень, які були виявлені в результаті здійснення авторського нагляду під час будівництва.

2.3.7. Відповідати на звернення Сторони 1.

Сторона-1

Сторона-2

2.3.8. Постійно вести журнал авторського нагляду за будівництвом Об'єкта, в який заносяться всі записи і зауваження щодо проведеної роботи на Об'єкті.

2.3.9. Надати Стороні 1 акт виконаних робіт не пізніше 3 (третього) дня після закінчення виконання завдання, підписаний зі своєї сторони.

2.4. Сторона 2 має право:

2.5.1. Залучати у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації.

2.5.2. Вчасно одержувати плату за проведення авторського нагляду на умовах, передбачених даним Договором.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Орієнтовна вартість послуг зі здійснення авторського нагляду за будівництвом за весь період будівництва складає 10000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ. Після завершення надання послуг Сторони, за необхідності, уточнюють фактичну вартість послуг.

3.2. Виконаний обсяг здійснення авторського нагляду оформлюється шляхом підписання у встановленому порядку акту виконаних робіт.

4. Порядок здачі та приймання робіт

4.1. По закінченню проведення авторського нагляду, а також роботи в цілому, за цим Договором Сторона 2 повинна повідомити Сторону 1, після чого Сторони складають акт здачі-приймання робіт по одному для кожної із Сторін. Роботи вважаються виконаними після підписання Сторонами акту виконаних робіт та в разі ненадання мотивованої відмови від підписання.

4.2. У випадку, якщо у Сторони 1 виявляються зауваження або претензії щодо виконання роботи, вона має право заявити їх виконавцю протягом 10 (десяти) днів після підписання акту здачі-приймання робіт та отримання документації. Усунення зауважень здійснюється Стороною 2 власними силами та за власний рахунок.

5. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів.

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони дійшли згоди, що у випадку заподіяння збитків будь-якій Стороні за наявності підтверджуючих документів, вони відшкодовуються винною Стороною у повному обсязі.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо вони є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору). Сторона, для якої настання форс-мажору стало неможливим виконанням договірних зобов'язань, повинна негайно сповістити іншу Сторону про початок і можливе припинення обставин непереборної сили. Достатніми доказами таких обставин і їх тривалості є відповідні довідки, надані торгово-промисловою палатою.

6. Інші умови

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до завершення будівництва об'єкту та повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. Усі доповнення і додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

6.3. Усі спори, що виникли по даному Договору і неврегульовані Сторонами вирішуються у судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.4. Сторона 1 - є платником податку на загальних умовах;

Сторона 2 - є платником податку на загальних умовах;

6.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної Сторони.

6.6. Сторони, укладаючи даний Договір надають одна одній дозвіл на обробку персональних даних з метою ведення податкового, статистичного та бухгалтерського обліку та виконання інших вимог законодавства відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, інших нормативних актів.

6.7. Сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення їх персональних даних до баз персональних даних іншої сторони, а також підтверджують, що їм повідомлено про їх права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

7. Місцезнаходження і реквізити Сторін:

Сторона 1: Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 32818170, проспект Миру, 263, м. Чернігів, 14007, IBAN UA943535530000026001300981535, МФО 353553 у філії Чернігівського обласного АТ «Ощадбанк», ІПН 328181725264, св. № 100339392, код 32818170 т./ф. (0462) 623-736.

В.о. директора

О.В. Сердюк

Сторона 2: Товариство з обмеженою відповідальністю «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ЄДРПОУ 42908862, ІПН 429088625269, 14000, Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Київська, буд. 11, р/р UA203348510000000026005166653 в АТ «ПУМБ» МФО 334851

Директор



А.О. Кудлай

Директор фінансовий

Т.А. Вербицька

вул. Київська, 11
м. Чернігів, Україна, 14002
Тел. 0952250035

UA20334851000000005166653
в АТ "ПУМБ", м. Чернігів,
МФО 320478
Код ЄДРПОУ 42908862

НАКАЗ

Від 17.03.2025 № 5/21-П
на № _____ від _____

Про призначення головного інженера
проекту

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", вимог "Порядку розроблення проектної документації на будівництво" затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.05.2011 №45 (із змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 р. за №651/19389, з метою забезпечення розроблення проектної документації з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотримання вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил,

НАКАЗУЮ:

1. Призначити Головним інженером проекту по об'єкту проектування: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на розі вулиць Київської та Гончої в м. Чернігові»;

Головний інженер проекту (ГІП) – **Кудлай Андрій Олександрович**,

Сертифікат – Серія АР №012489

телефон: **+38 (063) 815-43-86**.

2. Контроль за виконанням даного наказу лишаю за собою.

Директор**Андрій КУДЛАЙ**