

Договір технічного нагляду № 51-25-ТН

м. Вінниця

«12» червня 2025 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДВАЙС ПЛЮС» (далі - Замовник), в особі директора **Сергія СОФІЯНЧУКА**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **Фізична особа – підприємець Белень Максим Валерійович**, який діє як самостійний суб'єкт господарювання, на підставі реєстрації в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців (далі – «Виконавець»), з другої сторони (далі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

«Виконавець» зобов'язується за завданням «Замовника» здійснити послуги по технічному нагляду на об'єкті архітектури: **«Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садочком по вул. Немирівське шосе в селі Вінницькі Хутори, Вінницького району»** (далі - об'єкт), а «Замовник» зобов'язується, прийняти надані послуги та оплатити їх.

2. Ціна та порядок оплати послуг

- 2.1. Вартість послуг становить щомісячно **15 000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.)**, без ПДВ.
2.2. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником не пізніше трьох днів з моменту підписання Актів прийому-передачі наданих послуг.
2.3. Оплата здійснюється у національній валюті у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок «Виконавця».

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Права «Виконавця»:

- на оплату послуг в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені Розділом 2 Договору, в тому числі на розумну плату у разі неможливості виконати договір про надання послуг, що виникла не з вини «Виконавця»;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для надання послуг протягом 5 днів з моменту підписання Договору;
- залучати за згодою «Замовника» до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
- зупиняти надання послуг у разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань за Договором, що призвели до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг;
- вимагати від «Замовника» пропорційного підвищення ціни послуг у випадках визначених законодавством;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Обов'язки «Виконавця»:

- надати послуги відповідно до умов Договору та чинного законодавства України;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти приймання-передачі послуг;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків в той самий день поінформувати про це «Замовника» (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати «Замовника» про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкта (телефоном, факсом, в інший спосіб), а також зазначати про виявлені недоліки у Загальному журналі робіт підрядника;

3.3. Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір шляхом підписання додаткових угод з «Виконавцем»;
- відшкодування збитків у разі наявності вини «Виконавця» за невиконання або неналежне виконанням договору про надання послуг;
- контролю за поточним наданням «Виконавцем» послуг;
- вимагати від «Виконавця» належного надання послуг;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- невідкладно письмово повідомити «Виконавця» про реєстрацію дозвільного документа про початок виконання будівельних робіт;
- за один робочий день письмово повідомити про початок виконання будівельних робіт;
- прийняти надані послуги відповідно до умов Договору;
- оплатити надані послуги в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені Розділом 2 Договору, в тому числі виплатити виконавцеві плату в повному обсязі, якщо неможливість виконати договір виникла з вини «Замовника»;

- забезпечити «Виконавця» усіма необхідними документами та Інформацією для надання послуг протягом 5 днів з моменту підписання Договору;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки надання послуг

4.1. Датою початку надання послуг є дата підписання Договору.

5. Порядок надання послуг

- 5.1. Підтвердження надання послуг «Виконавцем» і приймання їх «Замовником» оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який скріплюється підписами обох сторін.
- 5.2. Підпис та печатка інженера технічного нагляду проставлена на актах КБ2в, свідчить проте, що технічний нагляд на об'єкті здійснюється та ведеться виконавча документація підрядником, якість виконання робіт підрядником підтверджується у виконавчій документації будівництва.
- 5.3. «Виконавець» за цим Договором не має повноважень посвідчувати та затверджувати Акти КБ2в, а також не має повноважень втручатись у фінансові розрахунки «Замовника» з підрядниками.

6. Строк дії Договору

- 6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.
- 6.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками та діє до 31.12.2025 року, а у частині розрахунків - до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

- 7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.
- 7.2. У разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань, «Виконавець» може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) надання послуг з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

8. Порядок врегулювання спорів

- 8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.
- 8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

- 9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.
- 9.2. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.
- 9.3. Одностороння відмова від Договору допускається лише в порядку п.7.2 Договору.

10. Інші умови Договору

- 10.1. Договір складено державною мовою в двох примірниках - по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

11. Реквізити Сторін

Виконавець:

Фізична особа – підприємець

Белень Максим Валерійович

ІПН: 2973904915

21000 м. Вінниця вул. Дачна, 9 кв.125

UA863052990000026003036103409

в АТ КБ «Приватбанк»

Тел.0432-672207



Максим БЕЛЕНЬ /

Замовник:

ТОВ «АДВАЙС ПЛЮС»

23219, Вінницька обл.,

Вінницький район, с. Вінницькі Хутори,

вул. Немирівське Шосе, буд. 94-А

Код за ЄДРПОУ 39138117

ІПН 391381102039

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

Р/р UA 353204780000026004924860562

Директор



Сергій СОФІЯНЧУК /