

ДОГОВІР

на виконання технічного нагляду №27-02/25

м. Луцьк

27 лютого 2025 року

ЗАМОВНИК: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕФЕКТ» в особі директора Бохонка Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа підприємець Карабан Марія Адамівна, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, які надалі іменуються як Сторони, домовились про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час виконання робіт по об'єкту *«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями в с.Липини Луцького району Волинської області»* (далі - "об'єкт").

1.2. Технічний нагляд забезпечується протягом усього періоду виконання будівельних робіт з будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил.

2. Термін виконання технічного нагляду.

2.1. Початок здійсненню технічного нагляду: з початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті.

2.2. Завершення робіт по здійсненню технічного нагляду: з моменту підписання між Замовником та Виконавцем останнього акту приймання виконаних робіт на та основі його акта про вартість виконання технічного нагляду.

3. Договірна ціна виконання технічного нагляду і порядок розрахунків.

3.1. Усі розрахунки по даному Договору проводяться в будь-який спосіб, незаборонений чинним законодавством, на підставі підписаного сторонами Акту приймання-передачі наданих Послуг.

3.2. Загальна вартість даного Договору становить загальну вартість Послуг, наданих протягом дії Договору, але не раніше повного виконання всіх зобов'язань, передбачених цим Договором.

4. Права і обов'язки Виконавця.

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.2.1 цього Договору;
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- перевіряти виконання Виконавцем вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- повідомляти Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Виконавця їх усунути;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

- складати Акт по виконанню технічного нагляду та надавати Замовнику цей Акт та інші платіжні документи для проведення розрахунку;
 - вимагати від Підрядників своєчасного і правильного ведення і оформлення виробничо-технічної документації;
 - мати відповідні кваліфікаційні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства;
 - повідомляти Замовнику на його вимогу про результати виконання Договору;
 - виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.
- 4.2. Виконавець має право:
- на оплату за виконання технічного нагляду, згідно з умовами цього Договору;
 - вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
 - вимагати від Підрядника зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт по технічному надгляді;
 - перевіряти наявність авторського нагляду на об'єкті і ознайомлення з зауваженнями по якості робіт в журналі авторського нагляду;
 - зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 4.3. При виконанні технічного нагляду, передбаченого даним Договором, Виконавець керується нормативними документами і постановами в галузі будівництва.

5. Права і обов'язки Замовника.

- 5.1. Замовник зобов'язаний:
- сприяти Виконавцю у проведенні ним технічного нагляду на об'єкті;
 - виконувати вказівки Виконавця в процесі здійснення підрядних робіт та вживати заходів для попередження та усунення недоліків в роботі Підрядника;
 - надати протягом трьох днів з дня підписання даного договору Виконавцю проектно-кошторисну документацію ;
- 5.2. Замовник має право:
- контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором;
 - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва об'єкту;
- 5.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

6. Приймання виконання технічного нагляду.

- 6.1. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

7. Відповідальність сторін.

- 7.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона сплачує пеню в розмірі не нижче облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується неустойка (пеня) з суми невиконаних/неналежно виконаних договірних зобов'язань.

8. Порядок розв'язання спорів.

8.1. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України господарським судом.

9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2026, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань за Договором

10. Інші умови.

10.1. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову

11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

ЗАМОВНИК

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕФЕКТ»

юр.адреса: 43026, Волинська область,
м. Луцьк, вул. Кравчука, 17
поштова адреса: 43023, Волинська область,
м.Луцьк, вул. Івана Корсака, 10
код ЄДРПОУ 30887436
п/р UA113052990000026000040806063
в ПАТ АБ «ПРИВАТБАНК»
телефон: (0332)28-24-80,
телефакс: (0332)28-24-79



Директор

С.А.Бохонко

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа підприємця Карабан Марія Адамівна

45622, Волинська область, Луцький
район, с.Усичі, вул.Соборності, буд. 18А
р/рUA833052990000026005020816001
в АТ КБ «Приватбанк»
РНОКПП 2244927108
Платник єдиного податку за ставкою 5%

Карабан

М.А.Карабан