

Комунальне підприємство Вишгородської міської ради "Навчально-спортивна база"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 504556,868 тис.грн

В тому числі виконані роботи станом на 21.03.2024р у сумі 2128,527 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 283,649 тис. грн

(посилання на документи про затвердження)

Директор

Галина ДЕНЕЙКО

" "

20 р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

"Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1"(Коригування)

Складено в поточних цінах станом на 18.04.2025р...

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	355418,128	149138,74	504556,868
В тому числі виконані роботи	2 128,527		2 128,527
- будівельних робіт	194371,796	59276,755	253648,551
- устаткування, меблів та інвентарю	7945,081	17355,552	25300,633
- інших витрат, тис.грн.	153101,251	72506,433	225607,684
В тому числі виконані роботи	2 128,527		2 128,527
зворотні суми	215,822	67,827	283,649

Найменування черг будівництва

1 - Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1 (I Черга)

2 - Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1 (II Черга)

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник Кошторисного

Федор ОРОПЦЕВ

Ігор ХРОН

Ірина ЩЕБЕТЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1"(Коригування) (І Черга)

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	0,95	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,45	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,49	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	318,90061	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	294,215	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	41979,769434	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 4

14033,71 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

355418,128 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

194371,796 тис.грн.

вартість устаткування -

7945,081 тис.грн.

інші витрати -

94219,651 тис.грн.

податок на додану вартість -

58881,600 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартості та параметри"



Інженер-кошторисник Ірина ЩЕБЕТЮК



Перевірів:

ГП Ігор ХРОН

Комунальне підприємство Вишгородської міської ради "Навчально-спортивна база"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 355418,128 тис. грн.
В тому числі виконані роботи станом на 21.03.2024р у сумі 2128,527 тис. грн
В тому числі зворотних сум. 216,822 тис. грн.

Директор _____ Галина ДЕНЕЙКО

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1"(Коригування) (I Черга)

Складений за поточними цінами станом на 18 квітня 2025 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовка території	1812,030	-	-	1812,030
		Разом по главі 1:	1812,030	-	-	1812,030

3	02-02	Елінг	14954,805	-	-	14954,805
4	02-03	Гараж	1432,976	10,829	-	1443,805

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	85412,325	1671,713	-	87084,038
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
5	03-01	Пункт охорони	2106,336	16,244	-	2122,580
		Разом по главі 3:	2106,336	16,244	-	2122,580
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
6	04-01	Зовнішнє електропостачання (реконструкція ПЛ-110кВ "Вишгород-Полігонна")	7302,254	-	-	7302,254
7	04-02	Зовнішні мережі електропостачання	7534,574	2489,000	-	10023,574
		Разом по главі 4:	14836,828	2489,000	-	17325,828
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
8	06-01	Зовнішні інженерні мережі водопроводу і каналізації	2174,487	742,794	-	2917,281
9	06-02	Зовнішні інженерні мережі -Сверловина	1463,878	484,960	-	1948,838
10	06-03	Зовнішні мережі тепlopостачання	5103,490	-	-	5103,490
11	06-04	Пожежні резервуари 2х100м3	1250,168	68,904	-	1319,072
12	06-05	Насосна станція пожежогасіння	631,510	1011,636	-	1643,146
		Разом по главі 6:	10623,533	2308,294	-	12931,827
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
13	07-01	Благоустрій території	9143,937	-	-	9143,937
14	07-02	Реконструкція існуючої підпірної стінки вздовж берега обвідного каналу	27518,730	-	-	27518,730
		Разом по главі 7:	36662,667	-	-	36662,667
		Разом по главах 1-7:	151453,719	6485,251	-	157938,970
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

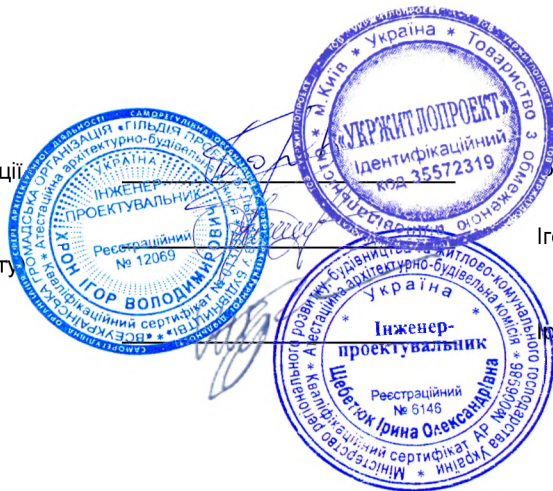
1	2	3	4	5	6	7
15	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1438,810	-	-	1438,810
		Разом по главі 8:	1438,810	-	-	1438,810
		Разом по главах 1-8:	152892,529	6485,251	-	159377,780
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
16	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	688,016	-	-	688,016
17	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	412,810	-	-	412,810
18	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	65222,898	65222,898
		Разом по главі 9:	1100,826	-	65222,898	66323,724
		Разом по главах 1-9:	153993,355	6485,251	65222,898	225701,504
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
19	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2257,015	2257,015
20	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3385,523	3385,523
21	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	6771,045	6771,045
22	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	15,746	15,746
23	Розрахунок	Приєднання до електричних мереж	-	-	1500,000	1500,000
		Разом по главі 10:	-	-	13929,329	13929,329
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
24	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (П+Р)	-	-	7150,835	7150,835
25	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1640,490	1640,490
26	Довідка	ОВНС	-	-	130,000	130,000
27	Розрахунок	Вартість коригування експертизи стадії ЕП	-	-	10,680	10,680
		Разом по главі 12:	-	-	8932,005	8932,005
		Разом по главах 1-12:	153993,355	6485,251	88084,232	248562,838

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7173,624	-	-	7173,624
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1804,786	1804,786
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3849,834	162,131	2202,106	6214,071
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	29354,983	1297,699	-	30652,682
		Разом	194371,796	7945,081	92091,124	294408,001
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	58881,600	58881,600
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	194371,796	7945,081	150972,724	353289,601
	Довідка Замовника	Виконані роботи станом на 21.03.2024р.	-	-	2128,527	2128,527
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	194371,796	7945,081	153101,251	355418,128
		Зворотні суми	-	-	-	215,822
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	215,822

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник Кошторисного



Федор ТОРОПЦЕВ

Ігор ХРОН

Григорина ЩЕБЕТЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1"(Коригування) (II Черга)

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	0,95	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,45	%
3.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
6.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,76	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	177,59561	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	162,854	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	#####	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570,02	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	149138,740	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	59276,755	тис.грн.

вартість устаткування -	17355,552	тис.грн.
інші витрати -	47649,976	тис.грн.
податок на додану вартість -	24856,457	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер-кошторисник Ірина ЩЕБЕТЮК

Перевірів:



ГІП Ігор ХРОН

Комунальне підприємство Вишгородської міської ради "Навчально-спортивна база"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 149138,740 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 67,827 тис. грн.

Директор _____ Галина ДЕНЕЙКО

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція Вишгородської районної дитячо-юнацької спортивної школи з водних видів спорту у фізкультурно-оздоровчий та спортивний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, Вишгородська територіальна громада, м. Вишгород, вул. Спортивна, 1"(Коригування) (II Черга)

Складений за поточними цінами станом на 18 квітня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Спортивний зал	41432,403	14845,725	-	56278,128
		Разом по главі 2:	41432,403	14845,725	-	56278,128
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні мережі електропостачання	776,110	-	-	776,110

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні інженерні мережі водопроводу і каналізації	1183,404	127,575	-	1310,979
		Разом по главі 6:	1183,404	127,575	-	1310,979
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій території	4205,850	-	-	4205,850
		Разом по главі 7:	4205,850	-	-	4205,850
		Разом по главах 1-7:	47597,767	14973,300	-	62571,067
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	452,179	-	-	452,179
		Разом по главі 8:	452,179	-	-	452,179
		Разом по главах 1-8:	48049,946	14973,300	-	63023,246
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	216,225	-	-	216,225
7	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	36322,674	36322,674
		Разом по главі 9:	216,225	-	36322,674	36538,899
		Разом по главах 1-9:	48266,171	14973,300	36322,674	99562,145
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	995,621	995,621
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1493,432	1493,432
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2986,864	2986,864

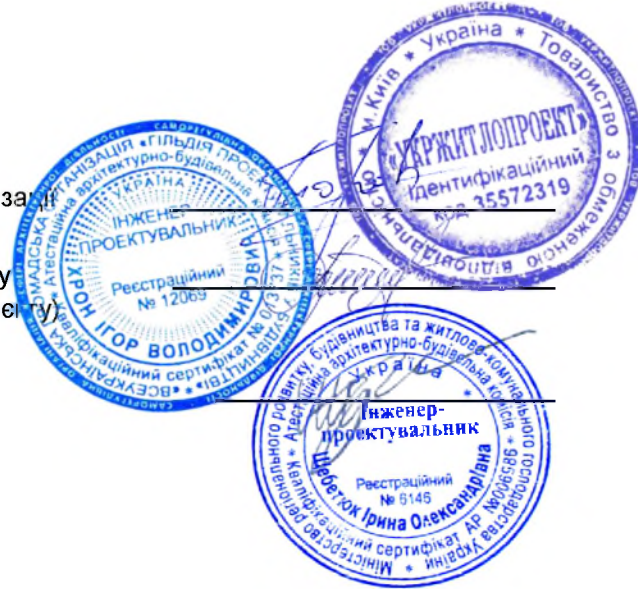
1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	15,746	15,746
		Разом по главі 10:	-	-	5491,663	5491,663
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (П+Р)	-	-	2805,739	2805,739
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (П)	-	-	90,241	90,241
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	796,790	796,790
		Разом по главі 12:	-	-	3692,770	3692,770
		Разом по главах 1-12:	48266,171	14973,300	45507,107	108746,578
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3995,901	-	-	3995,901
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1005,191	1005,191
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1206,654	374,332	1137,678	2718,664
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5808,029	2007,920	-	7815,949
		Разом	59276,755	17355,552	47649,976	124282,283
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	24856,457	24856,457
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	59276,755	17355,552	72506,433	149138,740
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	67,827

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	67,827

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник кошторисного



Федор ТОРОПЦЕВ

Ігор ХРОН

Ірина ЩЕБЕТЮК