

м. Обухів

« 05 » листопада 2025 р.

Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (далі – ЗАМОВНИК), в особі начальника управління Шумлянського Олександра Петровича, що діє на підставі положення про управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, затверджене рішенням сесії Обухівської міської ради від 20 грудня 2024 року № 1479-67-VIII, суб'єкт мікро підприємництва (відповідно до ч. 3 ст. 55 Господарського кодексу України), надалі іменується «Виконавець», в особі фізична особа підприємець Доброхлюп Єгор Миколайович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб (в подальшому «Виконавець») та являється платником єдиного податку 3 групи (без ПДВ), в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір підряду, надалі іменується «Договір», про наступне

1. Предмет Договору

1.1. За цим договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту: "Капітальний ремонт приміщень Германівського ліцею імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36" Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (надалі – Об'єкт), які у межах повноважень зобов'язується надати Виконавець Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд здійснюється з метою контролю та дотриманням проектних рішень у процесі будівельних та монтажних робіт, вимог державних стандартів, будівельних норм та правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва, відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та інших нормативних документів у цій галузі.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. З метою належного здійснення Виконавцем послуг з технічного нагляду Замовник надає можливість Виконавцеві ознайомитися кошторисною документацією, договірною ціною та іншими необхідними документами.

1.5. Перелік, обсяги та вартість робіт визначаються кошторисною документацією затвердженою Замовником відповідно до основного Договору підряду по даному Об'єкту.

1.6. Виконавець гарантує, що має досвід, технічні можливості для надання всього обсягу послуг, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Виконавця, згідно з вимогами чинного законодавства України, надавати весь обсяг послуг, вказаних у цьому Договорі. Виконавець також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвоільних документів впродовж дії цього Договору.

1.7. Обсяг закупівлі - 1 робота з технічного нагляду.

2. Строки надання послуг

2.1. Виконавець надає послуги зі здійснення технічного нагляду починаючи з дати підписання Договору та завершуючи **01.12.2025 року** або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

2.2. Місце виконання роботи *Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36.*

3. Ціна Договору та порядок здійснення оплати

3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається відповідно до Розрахунку вартості технічного нагляду за Об'єктом (Додаток 1) і становить **269 425,26–грн., (двісті шістдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень, 26 копійок), без ПДВ.**

3.2. Оплата послуг зі здійснення технічного нагляду виконується Замовником за наявності печатки та підпису відповідального виконавця – інженера з технічного нагляду на актах виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в), наданих Підрядником.

3.3. Виконавець надає Замовнику складені та підписані акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду для перевірки та підписання. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх.

3.4. Розрахунки за надані послуги з технічного нагляду здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду упродовж 10 (десяти) банківських днів з дати підписання уповноваженими представниками обох сторін.

3.5. Зміна договірної ціни відбувається за взаємною згодою Сторін з дотриманням норм чинного законодавства України. В такому разі, зміна ціни Договору повинна бути оформлена шляхом укладання додаткової угоди з наданням необхідних обґрунтувань та розрахунків, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми Договору.

3.6. Вартість та обсяги послуг з технічного нагляду може бути зменшено відповідно до реальної потреби та наявності виділених бюджетних коштів.

3.7. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування видатків з бюджету Обухівської міської територіальної громади. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету та проплати через ГУ ДКСУ у Київській області.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для належного виконання зобов'язань по даному Договору.

4.1.2. Ознайомити Виконавця з документацією, необхідною для виконання Договору, у тому числі копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником.

4.1.3. Прийняти належним чином надані Виконавцем послуги, оформити підписами та печаткою акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду та своєчасно оплатити їх вартість на умовах даного Договору

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Контролювати хід надання послуг Виконавцем зі здійснення технічного нагляду за цим Договором в тому числі отримувати від Виконавця інформацію та відомості, пов'язані із здійсненням технічного нагляду, інформацію про хід виконання робіт за договором підряду по Об'єкту.

4.2.2. Відмовитися від прийняття наданих послуг зі здійснення технічного нагляду, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору без відповідної оплати таких Послуг.

4.2.3. В односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір, у випадку невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, шляхом направлення повідомлення Виконавцю за 3 (три) календарні дні до дати розірвання Договору у відповідності у відповідності до чинного законодавства.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечувати якісне ведення технічного нагляду, відповідно до основних завдань технічного нагляду, зокрема:

1) проводить перевірку:

- наявності у виконавця, який здійснює поточний ремонт об'єкта документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, устаткування на їх відповідність проектним рішенням, державним будівельним нормам та правилам, іншим нормативам та стандартам, граничним показникам вартості тощо, що використовуються (здійснюються) під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- наявності у виконавця, який здійснює поточний ремонт об'єкта документів (копій розрахункових накладних, специфікацій, калькуляцій, тощо), що підтверджують вартість придбаних матеріалів, виробів, обладнання, устаткування, конструкцій;

- відповідності виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт кошторисній документації;

- виконання виконавцем вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) здійснює перевірку відповідності обсягів, якості і якості виконаних виконавцем, який здійснює поточний ремонт об'єкта, будівельних та будівельно-монтажних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, та перевірку відповідності кількості, якості і вартості змонтованого на об'єкті будівництва обладнання на відповідність його кошторисній документації, укладеним договором на виконання робіт по об'єкту (з урахуванням змін та доповнень), вимогам ДБН та нормативам, які діють у галузі будівництва.

4) проводить разом з виконавцем огляд та оцінку результатів наданих послуг, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

5) повідомляє виконавця про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

6) оформляє акти послуг, виконаних з недоліками;

7) бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец-обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

- виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

8) самостійно проводить контрольні обміри на об'єкті.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Отримати оплату за надання послуг зі здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору.

4.4.2.. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, з метою належного здійснення технічного нагляду та виконання обов'язків покладених на нього.

4.4.3. Доступу до місця проведення робіт, будь-яких місць, конструкцій, матеріалів, елементів пов'язаних із виконанням робіт.

4.4.4. При виконанні робіт вимагати від Підрядника:

- Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

- Зупинення робіт у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

4.4.5. Зупинення будівельно-монтажних робіт (послуг) у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта, порушення порядку проведення будівельних робіт (послуг) або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.5. Залучати інші спеціалізовані установи у порядку встановленому чинним законодавством для надання роз'яснень, консультацій тощо, які пов'язані з виконанням своїх зобов'язань за об'єктом.

4.6. Залучати до виконання робіт, за цим договором, фахівців, з діючим кваліфікаційним сертифікатом виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, з відповідним класом наслідків відповідальності.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Відповідальність Сторін настає у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, що є підставою для стягнення з винної сторони неустойки.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Виконавець несе відповідальність в порядку, визначеному ч.2 ст.231 Господарського кодексу України. У разі здійснення попередньої оплати Виконавець, крім сплати передбачених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором в натурі.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (Тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, але не пізніше 31.12.2025 р.

8.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, згідно чинного законодавства, та оформлюються в такій самій формі, що й Договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди згідно з ст. 654 ЦК України.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8.4. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. Інші умови Договору

9.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (додаткових угодах), які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід’ємну частину цього Договору.

9.2. Жодна із сторін не має права одноособово змінювати умови цього Договору. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом переговорів сторін, за наявності обґрунтування та підстав, що передбачені чинним законодавством, шляхом укладання додаткової угоди.

9.3. Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

10. Додатки до Договору

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки згідно переліку:

- Додаток 1- Протокол погодження договірної ціни
- Додаток 2- Розрахунок вартості послуг технічного нагляду.

11 . Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

ЄДРПОУ 45682351

вулиця Малишка, 6 м. Обухів,

Київська область, 08700

p/p UA888201720344200001000017525

в Державній казначейській службі

України в м. Київ

МФО 820172

Тел. (044) 365 03 20

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець Доброхлоп
Єгор Миколайович**

01133, м. Київ, вул. Леоніда

Первомайського, будинок 4, квартира 59,

p/p UA 223052990000026004020108839

у АТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299,

Ідентифікаційний код 2657605171.

моб. (068)8962735

Начальник управління

Олександр ШУМЛЯНСЬКИЙ

Фізична особа-підприємець

Єгор ДОБРОХЛОП

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на надання послуг з технічного нагляду на об'єкті:

"Капітальний ремонт приміщень Германівського ліцею імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36" Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація"

Ми, що нижче підписалися, **Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області** (далі – ЗАМОВНИК), в особі начальника управління **Шумлянського Олександра Петровича**, що діє на підставі положення про управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, затверджене рішенням сесії Обухівської міської ради від 20 грудня 2024 року № 1479-67-VIII, суб'єкт мікро підприємництва (відповідно до ч. 3 ст. 55 Господарського кодексу України), надалі іменується «**Виконавець**», в особі **фізична особа-підприємець Доброхлоп Єгор Миколайович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб (в подальшому «**Виконавець**») та являється платником єдиного податку 3 групи (**без ПДВ**) з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни на надання послуг з технічного нагляду на об'єкті: *"Капітальний ремонт приміщень Германівського ліцею імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36" Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація"*, згідно з вимогами Замовника у сумі: **269 425,26-грн., (двісті шістдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень, 26 копійок), без ПДВ**

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

ЄДРПОУ 45682351

вулиця Малишка, 6 м. Обухів,

Київська область, 08700

р/р UA888201720344200001000017525

в Державній казначейській службі

України в м. Київ

МФО 820172

Тел. (044) 365 03 20

Начальник управління

Олександр ШУМЛЯНСЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Доброхлоп Єгор Миколайович

01133, м. Київ, вул. Леоніда

Первомайського, будинок 4, квартира 59,

р/р UA 223052990000026004020108839

у АТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299,

Ідентифікаційний код 2657605171,

моб. (068)8962735

Фізична особа-підприємець

Єгор ДОБРОХЛОП

Додаток 2
до Договору № 31/25
від 05 травня 2025р

Розрахунок вартості послуг технічного нагляду на об'єкті:

«Капітальний ремонт приміщень Германівського ліцею імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36" Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація»

з/п	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	Глава 1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, грн	Відсоток на утримання технагляду, %	Кошти на технагляд, грн
1	«Капітальний ремонт приміщень Германівського ліцею імені братів Гетьманів Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Германівка, вул. Олени Ковальчук, 36" Код ДК 021:2015 – 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація»	17063617,00	1,5	269 425,26
	Єдиний податок (5%) в т.ч.	(255 954,00/0,95 - 574855,00)		13471,26

ВСЬОГО: 269 425,26–грн., (двісті шістдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень, 26 копійок), без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва та експлуатаційних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

ЄДРПОУ 45682351
вулиця Малишка, 6 м. Обухів,
Київська область, 08700
р/р UA888201720344200001000017525
в Державній казначейській службі
України в м. Київ
МФО 820172
Тел. (044) 365 03 20

Начальник управління

Олександр ШУМЛЯНСЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Доброхлоп Єгор Миколайович

01133, м. Київ, вул. Леоніда
Первомайського, будинок 4, квартира 59,
р/р UA 223052990000026004020108839
у АТ КБ «Приватбанк»,
МФО 305299,
Ідентифікаційний код 2657605171,
моб. (068)8962735

Фізична особа-підприємець

Єгор ДОБРОХЛОП