

Товариство з обмеженою відповідальністю «НМС-УЖ-БУД», в особі Директора Товариства Немеш Мар'яни Степанівни, яка діє на підставі Статуту Товариства, в подальшому іменоване – «Замовник», та

Фізична особа-підприємець Несух Михайло Михайлович, в подальшому іменованій – «Виконавець», в подальшому разом іменовані – «Сторони», уклали даний Договір на ведення авторського нагляду (далі - «Договір» / «Угода») про наступне:

1. Дефініції та поняття, які застосовуються в Договорі

1.1. Авторський нагляд - нагляд автора проекту, розробника проектної документації, уповноваженої ними особи, а також, при необхідності, іншими спеціалістами, за відповідністю робіт, що виконуються на об'єкті, розроблений та затверджений в установленому законодавством порядку проектної документації, а також за дотриманням інших проектних рішень.

1.2. Замовник - суб'єкт містобудування, який є замовником будівництва об'єкта, згідно розробленої проектної документації.

1.3. Виконавець - автор проекту та/або уповноважена ним особа на здійснення (ведення) авторського нагляду за об'єктом будівництва, згідно відповідної проектної документації.

2. Предмет Договору

2.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за щомісячну плату здійснювати авторський нагляд, а також забезпечувати здійснення авторського нагляду, в процесі виконання (здійснення) всіх будівельних робіт по об'єкту будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Володимирська, 6.62 в м. Ужгороді». Коригування (надалі – «Роботи»), будівництво якого здійснюється за адресою: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Володимирська, будинок 62, кадастровий номер земельної ділянки 2110100000:24:001:0594 (далі - «Об'єкт будівництва»).

2.2. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем, як проектною організацією проекту, в тому числі за результатами коригування такого, згідно наказу № б/н від 24.10.2023р. Під час здійснення авторського нагляду, Виконавець зобов'язаний керуватися положеннями Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р., а також цим Договором.

2.3. Авторський нагляд повинен здійснюватися Виконавцем наступним шляхом:

2.3.1. Здійснення періодичних виїздів на об'єкт будівництва, з метою перевірки та контролю процесу здійснення будівельних робіт, не рідше чотирьох (4) разів на календарний місяць, по одному (1) виїзду на кожен календарний тиждень;

2.3.2. Здійснення виїздів на об'єкт будівництва з викликом Замовника, Генпідрядника, особи відповідальної за здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;

2.3.3. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування або уточнення проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів які набрали чинності після затвердження проектної документації. Оплата за коригування здійснюється шляхом складання додаткових угод в залежності від обсягу робіт.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Сторони досягли згоди, що щомісячна вартість робіт Виконавця, окреслених в розділі 2 «Предмет договору» даної Угоди, становить 5 000, 00 (п'ять тисяч гривень 00 копійок) за один (1) календарний місяць. Сторони досягли згоди, що оплаті підлягають тільки календарні місяці, протягом яких на об'єкті будівництва велися будівельні роботи. Сторони також досягли домовленості, що вартість робіт з авторського нагляду, яка вказана в даному пункті Договору, є незмінною безпосередньо до моменту видачі Замовнику документа, що засвідчує прийняття (здачу) в експлуатацію об'єкта будівництва.

3.2. Сторони досягли згоди, що облік та оплата робіт Виконавця здійснюється на підставі оформлених ним актів здачі-приймання виконаних робіт. Вказаний акт, за відповідний календарний місяць, повинен обов'язково містити інформацію про перелік та обсяг виконаних Виконавцем робіт, кількість виїздів Виконавця на об'єкт будівництва, а також кількість записів здійснених Виконавцем у журналі авторського нагляду об'єкта будівництва.

3.3. Виконавець складає акт окреслений в пункті 3.2. цього Договору протягом 5 робочих днів з моменту закінчення календарного місяця та направляє його Замовнику. Замовник оглядає такий акт, перевіряє відомості окреслені в ньому, та підписує його, або надає свої обґрунтовані застереження та зауваження протягом 5 робочих днів з моменту його отримання. Не пізніше 5 робочого дня строку зазначеного в попередньому реченні, Замовник зобов'язаний або підписати такий акт, тим самим прийнявши виконані роботи, або направити чи вручити Виконавцю оформлені в письмовій формі зауваження (застереження). Необґрунтоване ухилення Замовника від підписання акту не допускається. Порушення Замовником обов'язку окресленого в третьому (3) реченні даного пункту тягне за собою автоматичне прийняття робіт Замовником, та виникнення в останнього підстави (обов'язку) оплатити здійснені Виконавцем роботи.

3.4. Підписаний Замовником акт, окреслений в пункті 3.2. цього Договору, є підставою для оплати виконаних робіт Виконавцем. Замовник оплачує виконані Виконавцем роботи протягом 3 банківських днів з моменту прийняття таких робіт.

3.5. Розрахунки між Сторонами здійснюються у будь-який зручний для сторін формі, у зручний для сторін спосіб, з дотриманням положень законодавства України.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Дотримуватися умов та положень цього Договору;

4.1.2. Належним чином, добросовісно користуватися своїми правами та обов'язками;

4.1.3. Не створювати перешкоди та не перешкоджати Замовнику у спорудженні об'єкта будівництва;

4.1.4. Здійснювати авторський нагляд на об'єкті будівництва, а також вести відповідну документацію у процесі ведення будівельних робіт на об'єкті будівництва;

4.1.5. Брати участь у прийнятті проміжних та прихованих робіт та підписуватися на іншій виконавчій документації.

Замовник/

/Виконавець/