

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття в ДНЗ "Шосткинський центр професійно-технічної освіти: Сумська обл., м. Шостка, вул. Леоніда Каденюка (Гагаріна), 21.**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,076	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,02	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	59,0385	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	52,986	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	7100,181	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75	20000,00	грн.
---	----------	------

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год	20474,32	грн.
---	----------	------

та розряді робіт 4

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	75936,538	тис.грн.
---	-----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	54504,056	тис.грн.
---------------------	-----------	----------

вартість устаткування -	6206,223	тис.грн.
-------------------------	----------	----------

інші витрати -	2830,436	тис.грн.
----------------	----------	----------

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.10.1)
податок на додану вартість -

- 2 -

163_КД_ЗКР
12395,823 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Управління освіти, культури, молоді та спорту Садівської сільської ради Сумського району Сумської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 75936,538 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття в ДНЗ "Шосткинський центр професійно-технічної освіти: Сумська обл., м. Шостка, вул. Леоніда Каденюка (Гагаріна), 21.

Складений за поточними цінами станом на 29 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Підготовчі роботи	63,586	-	-	63,586
		Разом по главі 1:	63,586	-	-	63,586
2	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття в ДНЗ "Шосткинський центр професійно-технічної освіти: Сумська обл., м. Шостка, вул. Леоніда Каденюка (Гагаріна), 21.	48866,331	5874,929	-	54741,260

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	48866,331	5874,929	-	54741,260
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Зовнішні кабельні мережі	249,487	-	-	249,487
		Разом по главі 4:	249,487	-	-	249,487
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення території	812,257	-	-	812,257
		Разом по главі 7:	812,257	-	-	812,257
		Разом по главах 1-7:	49991,661	5874,929	-	55866,590
		Разом по главах 1-8:	49991,661	5874,929	-	55866,590
		Разом по главах 1-9:	49991,661	5874,929	-	55866,590
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	558,666	558,666
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	807,054	807,054
7	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	200,000	200,000
		Разом по главі 10:	-	-	1565,720	1565,720
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (неоподаткована ПДВ)	-	-	1,000	1,000
9	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (неоподаткована ПДВ)	-	-	150,000	150,000
		Разом по главі 12:	-	-	151,000	151,000
		Разом по главах 1-12:	49991,661	5874,929	1716,720	57583,310
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1063,944	-	-	1063,944
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	298,149	298,149

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	999,833	117,499	34,334	1151,666
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	1819,253	213,795	-	2033,048
	Настанова [4.43]	Разом	53874,691	6206,223	2049,203	62130,117
	Довідка № 151- 25 від 19.05.2025	Податок на додану вартість	-	-	12395,823	12395,823
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53874,691	6206,223	14445,026	74525,940
		Виконані роботи	629,365	-	781,233	1410,598
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	54504,056	6206,223	15226,259	75936,538

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник