

**Договір  
про здійснення технічного нагляду за будівництвом  
№ 6/н**

місто Ужгород

«29» травня 2025 року

**Фізична особа МАГДА Іван Олександрович**, (надалі «Замовник»), з однієї Сторони, та  
**Фізична особа-підприємець КУЧЕРЯВИЙ Михайло Іванович**, інженер технічного нагляду кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 007486 від 31.01.2019р. (надалі «Виконавець»), з іншої Сторони, разом іменовані - «Сторони», уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду за будівництвом (надалі «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати (проводити) технічний нагляд під час виконання (здійснення) всіх будівельних робіт по об'єкту: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Антонія Годинки, 7,9 в м. Ужгороді (Зміни в МУО №67/03-03/22)», який знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, місто Ужгород, вулиця Антонія Годинки, 7,9, відповідно до проектної документації реєстраційний номер в ЄДЕССБ: PD01:0545-7936-9548-3346 (надалі - «Об'єкт»).

1.2 Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженим ПКМУ від 11 липня 2007 року за № 903, з урахуванням всіх змін та доповнень.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

**2.1. Виконавець зобов'язаний:**

- 2.1.1. якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- 2.1.2. при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- 2.1.3. виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- 2.1.4. повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- 2.1.5. забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- 2.1.6. мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- 2.1.7. брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- 2.1.8. брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- 2.1.9. контролювати наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта;
- 2.1.10. у разі виявлення відхилень від проектних рішень, негайно повідомити Замовника;
- 2.1.11. виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

**2.2. Виконавець має право:**

- 2.2.1. отримати оплату за виконання Робіт згідно з умовами цього Договору;
- 2.2.2. на безпечні умови праці на Об'єкті;
- 2.2.3. зупиняти роботи у випадках:
  - виявлення відхилень виконаних будівельно-монтажних робіт від затвердженої Замовником проектно-кошторисної документації;
  - застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
  - в разі виявлення недоліків будівельно-монтажних робіт.
  - до оформлення Підрядником «Актів на приховані роботи» та іншої виконавчої документації
  - ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

**2.3. Замовник зобов'язаний:**

- 2.3.1. надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію;
- 2.3.2. надати Виконавцю один примірник зауважень підрядної будівельної організації по проектно - кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядної будівельної організації про їх відсутність;
- 2.3.3. завчасно, не менше як за 10 робочих днів, повідомити Виконавця про початок будівельних робіт на Об'єкті;
- 2.3.4. надати Виконавцю для перевірки «Акти виконаних робіт» Підрядника за формою КБ-2в;
- 2.3.5. провести оплату виконаних Робіт відповідно до умов даного Договору.

**2.4. Замовник має право:**

- 2.4.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- 2.4.2. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- 2.4.3. контролювати хід виконання Робіт Виконавцем за цим Договором;
- 2.4.4. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- 2.4.5. розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- 2.4.6. залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1. Місячна вартість Робіт за цим Договором, за згодою Сторін, становить 2 000 гривень 00 копійок (дві тисячі гривень 00 копійок). Нарахування місячної вартості розпочинається із моменту початку здійснення будівельних робіт.

3.2. Оплата робіт виконується шляхом зарахування коштів на рахунок Виконавця у національній валюті України – гривня, на підставі виставленого Виконавцем рахунку.

3.3. Замовник проводить оплату протягом 10 (десяти) банківських днів з дня оформлення двостороннього «Акту здачі – приймання виконаних робіт (наданих послуг)» у порядку визначеному пунктом 4.1 цього Договору.

3.4. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в пунктах 3.1-3.2 цього Договору. Вартість Робіт може бути змінена пропорційно часу, на протязі якого будівельні роботи на Об'єкті не виконувалися.

3.5. Зміни та доповнення щодо вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються додатковою Угодою до Договору, котра набуває чинності з моменту підписання її Сторонами.

### **4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ.**

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Замовником «Акту здачі – приймання виконаних робіт (наданих послуг)». Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним оформлений та підписаний «Акт здачі – приймання виконаних робіт» та рахунок.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів, з дня наступного за днем отримання від Виконавця «Акту здачі – приймання виконаних робіт» розглянути цей «Акт» і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати «Акт здачі – приймання виконаних робіт» і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання «Акту здачі – приймання виконаних робіт».

### **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного завершення будівельних робіт на Об'єкті, а в частині обов'язків по оплаті виконаних Робіт за фінансовими та гарантійними обов'язками до повного проведення розрахунків.

### **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору, Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 1 (один) календарний місяць до бажаної дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

### **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими Угодами, які набувають чинності з моменту підписання їх Сторонами.

7.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно умов цього Договору та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання Робіт, Виконавець несе відповідальність у розмірі застосованих до Замовника з боку контролюючих та наглядових органів штрафних санкцій.

8.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити на момент підписання Договору і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

8.4. У випадку виникнення обставин, вказаних у п.8.3 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону. Офіційним підтвердженням факту виникнення форс-мажорних обставин є документ, виданий торгово-промисловою палатою України.

8.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових Угод, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

### **9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.**

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку. Сторони дійшли згоди, що місцем виконання даного Договору є місто Ужгород, Закарпатської області.

#### 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну, але не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня виникнення змін.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох (2) автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

#### 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

| Замовник:                                                                                                                                                                         | Виконавець:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>МАГДА Іван Олександрович</b><br>Адреса для кореспонденції: 88018, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Островського, будинок 16, квартира 2. Р.н.о.к.п.п.: 28877604070. | <b>Фізична особа-підприємець</b><br><b>Кучерявий Михайло Іванович</b><br>Місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Щедріна, будинок 92. р.н.о.к.п.п.: 2033912015. UA503122480000026002015000590 в АТ «Комінвестбанк», МФО 312248. Засіб зв'язку - +38056030287. |
| <br>/Магда І.О./                                                                                 | <b>ФОП</b><br><br>/Кучерявий М.І./                                                                                                                                                                       |

