

ДОГОВІР № 28-11-24/ГН
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Львів

«28» листопада 2024 року

Горностай Наталія Іванівна - Львівська обл., Львівський район, с. Оброшине, вулиця Сонячна, 10, ПІН 3136104982,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГБГ ДЕВЕЛОПМЕНТ" в особі директора Кровицького Богдана Івановича ЄДРПОУ 43534000, м. Львів, вулиця Рудненська, б. 14А, (надалі – Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Левчук Павло Олександрович, (надалі – «Виконавець»), діючий на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 004327, виданий 14.09.2015р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією), з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає та бере на себе зобов'язання оплатити надані Виконавцем послуги, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду на об'єкті **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на пр. Вольського, 11 в с. Оброшине Львівського району Львівської області»**. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- надати документи, що підтверджують професійну придатність надання послуг технічного нагляду;
- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- контролювати наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та актів прихованих робіт на будівництві встановленого зразка;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- на отримання всієї необхідної технічної документації та інформації для надання послуг технічного нагляду;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;
- брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії, необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією, необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання та оплати надані послуги. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір за домовленістю Сторін у випадку прийняття відповідного рішення;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється за усною домовленістю сторін та відображається в актах надання послуг.
- 3.2. Оплата послуг здійснюється протягом десяти банківських днів з моменту підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином завірений, підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дня здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг, по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.
- 5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право розірвати Договір в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. За несвоєчасне надання Виконавцем Акту наданих послуг, Виконавець сплачує Замовнику штраф у вигляді подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.
- 8.3. За несвоєчасну сплату наданих послуг Замовник сплачує Виконавцю штраф у вигляді подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.
- 8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10.5. Підписуючи даний Договір, з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних, у відповідності до Закону України №2297-VI від 01.06.10р. «Про захист персональних даних» кожна з Сторін:

1) надає згоду на збирання, обробку, накопичення, зберігання його особистих персональних даних, у тому числі на їх передачу третім особам без наступного повідомлення іншій Стороні про таку передачу;

2) надає згоду те, що вся отримана однією Стороною інформація про представників іншої Сторони є персональними даними (тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника), може зберігатися в іншій Стороні та надає згоду на збирання, обробку, накопичення, зберігання його вказаних персональних даних, у тому числі, на їх передачу третім особам без наступного повідомлення Сторони про таку передачу;

3) підтверджує, що зі своїми правами, визначеними ст.8 Закону України № 2297-VI від 01.06.10р ознайоmlена.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Горностай Наталія Іванівна

Паспорт серія КС №858967,
виданий Пустомитівським РВ ГУМВС України у
Львівській обл. 11.11.2011р.
Львівська обл., Львівський р-н с. Оброшине, вул.
Сонячна, 10
ІПН 3136104982

Горностай Н.І.

ЗАМОВНИК:

ТЗОВ "ТБГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Юридична адреса: 79052, Львівська обл., місто Львів,
ВУЛИЦЯ РУДНЕНСЬКА, будинок 14-А
Поштова адреса: 79052 м. Львів вул. Рудненська 34
р/р UA 88 325268 0000026008158405001
АТ АКБ «ЛЬВІВ» МФО 325268
ЄДРПОУ 43534000
ІПН 435340013032

Кровицький Б.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Левчук Павло Олександрович

81300, м. Мостиська, вул. 16 Липня, 15/6

р/р UA433510050000026009112244000

в ПАТ «УКРСИББАНК»

МФО 351005

Ідентифікаційний код 2857808819

тел. 067-673-29-55

Левчук П.О.