

с-ще Таїрове

«13» 05 2025р.

Таїровська селищна рада Одеського району Одеської області іменоване надалі "ЗАМОВНИК", в особі селищного голови Хасаєва Тимура Хасановича, діючого на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування», з одного боку та **Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич**, який діє на підставі Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видане 27.01.2016 року № 2 543 000 0000 038936, платник єдиного податку третьої групи за ставкою 5%, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія № АТ 010795 від 05 серпня 2022 року виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією; (далі – ВИКОНАВЕЦЬ) з іншої сторони, разом іменовані СТОРОНИ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «ЗАМОВНИК» доручає а «ВИКОНАВЕЦЬ» в межах договірної ціни приймає на себе зобов'язання (з моменту початку виконання будівельно-монтажних робіт) виконання технічного нагляду на об'єкті: **«Капітальний ремонт частини виробничого будинку (основна будівля літера А-1) з метою тимчасового влаштування гуманітарного складу для забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 40, смт. Таїрове, Одеський район, Одеська область. Коригування.»** відповідно до підпункту 2 пункту 19 Постанови КМУ від 9 червня 2021 р. № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» та Постанови КМУ від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану», п.13 підпункт 1 Постанови КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі" на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування". ДК 021:2015, код 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

1.2 «ЗАМОВНИК» зобов'язується оплатити «ВИКОНАВЦЮ» послуги з технічного нагляду згідно цього договору, який є невід'ємною частиною зведеного кошторисного розрахунку (додаток №2 до Договору). Договірна ціна робіт визначається відповідно до кошторису і протоколом узгодження договірної ціни (Додаток № 1 є невід'ємною частиною договору) і становить **28 661,00 грн. (двадцять вісім тисяч шістьсот шістьдесят одна гривня 00 копійок), без ПДВ.** Договірна вартість робіт відповідає рівню звичайних цін. Договірна ціна є звичайною в розумінні чинного законодавства України. Валюта договору – гривня.

1.3. Фінансування здійснюється за кошти місцевого бюджету. Оплата здійснюється у десятиденний термін після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

1.4. Якщо після укладення договору відбулася зміна статусу «ВИКОНАВЦЯ», як платника податку на додану вартість (ст.184 НКУ), такий «Виконавець» зобов'язаний невідкладно повідомити «Замовника» листом. У зв'язку з зазначеною зміною статусу «ВИКОНАВЦЯ» ціна договору змінюється в односторонньому порядку в сторону зменшення ціни договору на суму податку на додану вартість.

Якщо «Виконавець» порушив зобов'язання і не повідомив про зміну статусу платника податку на додану вартість, і відбулася оплата сум ПДВ в ціні робіт, то «Виконавець» зобов'язаний повернути необґрунтовано отриману суму ПДВ «ЗАМОВНИКУ» або така сума ПДВ зараховується «ЗАМОВНИКОМ» без окремого узгодження з Підрядником в рахунок оплати робіт, виконаних в наступних періодах.

У разі порушення «ВИКОНАВЦЕМ» обов'язки щодо повідомлення про зміну статусу платника податку на додану вартість, «ВИКОНАВЦЯ» несе відповідальність за всі можливі збитки і додаткові витрати «ЗАМОВНИКА» в повному обсязі, до яких, в тому числі, відносяться штрафні санкції, нараховані контролюючими та наглядовими органами влади Міндоходів і зборів) і понесені «ЗАМОВНИКОМ» внаслідок порушення «ВИКОНАВЦЕМ» своїх зобов'язань.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

2.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

2.1.1. Систематично в процесі будівництва здійснювати перевірку і контроль за відповідністю виконуваних на об'єкті робіт проектної документації, технічним умовам і вимогам, державним будівельним нормам і правилам.

2.1.2. Здійснювати перевірку і контроль якості будівельно-монтажних робіт, а також якості застосовуваних матеріалів, виробів і конструкцій, їх відповідності державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень технагляд «ВИКОНАВЦЯ» видає письмовий припис про усунення порушень. Про виявлені відхилення і порушення «Виконавець» оперативно, протягом 1 робочого дня, письмово інформує «ЗАМОВНИКА».

2.1.3. Контролювати ведення журналу виконання робіт за встановленою формою, вносити відповідні записи в «журнал виробництва робіт», викладати свої вимоги, що стосуються ведення журналу і ходу виконання робіт.

2.1.4. Брати участь в комісії з приймання об'єкту в експлуатацію.

2.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

2.2.1. Передати «ВИКОНАВЦЮ» проектно-кошторисну документацію до початку виконання робіт.

2.2.2. Укласти Договір з генпідрядною організацією і сповістити письмово «ВИКОНАВЦЯ» про генпідрядника, який здійснює будівництво об'єкта.

2.2.3. Забезпечувати безперешкодний доступ «ВИКОНАВЦЮ» на будівельний майданчик для виконання покладених функцій з ведення технічного нагляду, згідно з цим договором.

2.2.4. Надати «ВИКОНАВЦЮ» перелік субпідрядних організацій, які бажають взяти участь в будівництві об'єкту для подальшого їх узгодження.

2.2.5. Надати «ВИКОНАВЦЮ» графік виконання робіт (Додаток №3 до Договору), затверджений «ЗАМОВНИКОМ»

2.2.6. Зобов'язати організації, які беруть участь у виконанні будівельно-монтажних робіт, надавати «ВИКОНАВЦЮ» документи по виконаним роботам: журнали робіт, паспорти і сертифікати, на вживані матеріали і вироби.

2.2.7. Зобов'язується регулярно проводити в сертифікованій лабораторії випробування зразків матеріалів застосовуваних при зведенні об'єкту. Передавати протоколи поточних лабораторних випробувань технагляду «ВИКОНАВЦЯ».

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

3.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком непереборних обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань.

4. ЗУПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

4.1. Сторони можуть призупинити дію цього Договору за рішенням правомочного державного органу.

4.2. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт або розірвання Договору, зобов'язана письмово, з обґрунтуванням причин, попередити іншу сторону протягом трьох днів з моменту прийняття рішення.

4.3. Сторона з вини якої припиняється робота або розривається Договір, зобов'язана відшкодувати другій стороні витрати і втрати, пов'язані з цим рішенням. Протягом 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх оплата або дати обґрунтовану відмову.

5. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 31.12.2025 року та до повного виконання всіх зобов'язань, передбачених в ньому.

5.2. Всі спірні питання сторони зобов'язуються вирішити шляхом переговорів і консультацій. При недосягненні домовленості спір вирішується в господарському суді Одеської області.

5.3. При виконанні цього Договору сторони керуються законодавчими актами України.

5.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору оформлюються письмово і вступають в силу з дати їх підписання Сторонами.

5.5. Додатки до Договору:

-Додаток №1 – Протокол узгодження договірної ціни;

-Додаток №2 – Кошторис;

-Додаток №3 – Графік виконання робіт.

РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

Таїровська селищна рада Одеського району Одеської області

65496 Одеська область, Одеський район,
селище Таїрове, вул. Перемоги, 27
р/р _____
ДКСУ в м. Київ
код ЄДРПОУ 05582159
тел./факс: (048) 793-04-09,
Email: tairove.rada@gmail.com

Селищний голова



Тимур ХАСАЄВ

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич

67801, Україна, Одеська область, смт.
Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131
ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936
IBAN UA743204780000026001212001821 Банк отримувача АБ «Укргазбанк»
Код ЄДРПОУ 2869406750
Платник податку 5 %
тел. 098-587-49-64

Фізична особа-підприємець



Едуард САДУЛЛАЄВ

До Договору № 05-2305/25
від 23.05 2025 року

ПРОТОКОЛ

УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Об'єкт: Технічний нагляд по: «Капітальний ремонт частини виробничого будинку (основна будівля літера А-1) з метою тимчасового влаштування гуманітарного складу для забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 40, смт. Таїрове, Одеський район, Одеська область. Коригування.»

Ми, що підписалися нижче, від «ЗАМОВНИКА» Селищний голова Таїровської селищної ради Одеського району Одеської області Хасаєв Тимур Хасанович, і від «ВИКОНАВЦЯ» Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич, свідчимо про те, що сторонами досягнуто згоди про розмірі договірної ціни на виконання робіт з технічного нагляду **28 661,00 грн. (двадцять вісім тисяч шістьсот шістьдесят одна гривня 00 копійок), без ПДВ.** Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «ВИКОНАВЦЕМ» і «ЗАМОВНИКОМ» за договором.

ЗАМОВНИК

Таїровська селищна рада Одеського району Одеської області

65496, Одеська обл., Одеський район,
селище Таїрове, вул. Перемоги, 27
код ЄДРПОУ: 05582159

Рахунок

UA

ДКСУ в м. Київ

тел. +380487930409

ел. Адреса: tairove.rada@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич

67801, Україна, Одеська область, смт.
Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131

ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних
осіб та фізичних осіб підприємців від
27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936

IBAN UA743204780000026001212001821 Банк

отримувача АБ «Укргазбанк»

Код ЄДРПОУ 2869406750

Платник податку 5 %

тел. 098-587-49-64

Селищний голова



Тимур ХАСАЄВ

Фізична особа-підприємець



Едуард САДУЛЛАЄВ

До Договору № 03-2305/25
від 23.05 2025 року

КОШТОРИС

На здійснення технічного нагляду на об'єкт «Капітальний ремонт частини виробничого будинку (основна будівля літера А-1) з метою тимчасового влаштування гуманітарного складу для забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 40, смт. Таїрове, Одеський район, Одеська область. Коригування.»

Виконавець: Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич

Замовник: Таїровська селищна рада Одеського району Одеської області

№ П/П	Перелік виконаних робіт 2025р.	Виконавці		Всього заробітна плата виконавець робіт (грн.)
		Кількість	Посада	
1	2	3	4	7
1	Здійснення технічного нагляду 2025р.	1	Інженер технагляду	28661,00
	Всього 2025р.			28661,00

Всього вартість робіт : становить 28 661,00 грн. (двадцять вісім тисяч шістсот шістдесят одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Розробив кошторис ФОП Садуллаєв



ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Найменування робіт:	Період виконання робіт	
Технічний нагляд на об'єкті: «Капітальний ремонт частини виробничого будинку (основна будівля літера А-1) з метою тимчасового влаштування гуманітарного складу для забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 40, смт. Таїрове, Одеський район, Одеська область. Коригування.»	2025 рік	2025 рік

ЗАМОВНИК

Таїровська селищна рада Одеського
району Одеської області

65496, Одеська обл., Одеський район,
селище Таїрове, вул. Перемоги, 27
код ЄДРПОУ: 05582159

Рахунок

UA

ДКСУ в м. Київ

тел. +380487930409

ел. Адреса: tairove.rada@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич

67801, Україна, Одеська область, смт.
Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131
ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних
осіб та фізичних осіб підприємців від
27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936
IBAN UA983223130000026002000055812
АТ «Державний експортно-імпорتنний банк
України» (АТ Укрексімбанк»)
Код ЄДРПОУ 2869406750
Платник податку 5 % тел. 098-587-49-64

Селищний голова



Тимур ХАСЄВ



Едуард САДУЛЛАЄВ