

Договір № 07-06/2024-1
на здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Ужгород

«07» червня 2024 року

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СРІБНА ДОЛИНА», в особі голови кооперативу Буняка Ярослава Васильовича, яка діє на підставі Статуту, в подальшому – **«Замовник»**, з однієї сторони, та **«Виконавець»**: суб'єкт підприємницької діяльності в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) Буняк Анни Сергіївни, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців 07.06.2018 р. №23570000000012269, що діє на основі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009135 від 01.10.2021р. Атестаційної архітектурно-будівельної комісії, з другої сторони, який є платником єдиного податку уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд підготовчих робіт за будівництвом (далі – Послуги) на об'єкті: **«Нове будівництво житлового комплексу з комерційними та громадськими об'єктами по вул. Миколи Бобяка, б/н у м. Ужгород»**.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі: 1-3 виїзди на об'єкт будівництва за один календарний тиждень, по мірі необхідності.

1.2.1. Під час виїзду Виконавець проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно – монтажних робіт проектно – кошторисній документації;
- виконання замовником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

1.2.2. Проводить разом з замовником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, на відповідність конструктивним документам;

1.2.3. Повідомляє замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.2.4. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.2.5. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно – монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором складається із місячних сум наданих послуг та залежить від здачі об'єкта будівництва в експлуатацію в цілому. Вартість послуг ПДВ(20%) не обкладається.

2.2. Щомісячна вартість наданих послуг встановлюється Сторонами додатково, з урахуванням обсягу.

2.3. Щомісячно останнього числа звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний акт здачі-приймання наданих послуг.

2.4. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником на протязі п'яти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний місяць.

2.5. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права та обов'язки Виконавця:

3.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та вимогами чинного законодавства України.

3.1.2. Виконавець має право на оплату наданих послуг згідно з умовами даного договору.

3.1.3. Виконавець має право вимагати від Замовника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення йому про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт у випадках:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно – монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно – будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно – кошторисною, технічною, правостановлювальною та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого здійснюється технічний нагляд.

3.2. Права та обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

3.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

3.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

4. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

4.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи незалежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Сторон несуть відповідальність одна перед одною відповідно до чинного законодавства України.

5.2. За просрочення платежів стягується пеня у розмірі 0,01% за кожний день прострочення.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання умов даного договору, а саме до введення в експлуатацію об'єкта будівництва.

6.1.1. Цей Договір може бути розірваний Замовником достроково в односторонньому порядку з письмовим попередженням Виконавця за 14 календарних днів до настання такого розірвання.

6.2. Закінчення строку дії договору не звільняє сторони від виконання обов'язків по даному договору.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюється окремою угодою.

7.4. Сторони погодили, що умови цього Договору є конфіденційними та не підлягають розголошенню третім особам без письмового погодження іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

- 7.5. Сторони надають згоду на збір та обробку інформації з метою виконання умов цього Договору згідно Закону України «Про захист персональних даних».
- 7.6. Даний договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 7.7. Виконавець є платником податку на загальних підставах.
- 7.8. Замовник є платником єдиного податку 3 група 5%.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

ОК «ЖБК «СРІБНА ДОЛИНА»

89611, Закарпатська обл.,

Мукачівський р-н, м. Мукачево,

вул. Штефана Августина, буд. 25/2

ідентифікаційний код 44688064,

Адреса для листування: 89607, Закарпатська обл.

Мукачівський р-н., м. Мукачево,

вул. Росвигівська, буд. 7/34

п/р UA303052990000026000013610510

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Голова кооперасиру

Ярослав БУНЯК

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

Буняк Анна Сергіївна

08200, Київська область,

м. Ірпінь, вул. Сім'ї Шкарівських, кв. 18.

UA 923052990000026009045010510

ЄДРПОУ 3239811482

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Платник єдиного податку 3-групи,

Не платник ПДВ, ставка 5% до доходу

Фізична особа-підприємець



Анна БУНЯК

б.п.

