

ДОГОВІР № 010425-10
про здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«1» квітня 2025р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗИМУТ ТРЕЙДІНГ ГРУП»), в особі директора – **Бондар Марини Миколаївни**, яка діє на підставі статуту, надалі іменується – **Замовник**, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Мазухін Юрій Євгенійович**, яка діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця №2 103 000 0000 001268 від 14.09.2004р., надалі іменується – **Виконавець**, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва за об'єктами архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 та в обсязі передбаченому цим договором.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом щодо об'єкта:

«Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими офісними приміщеннями по вул. Перемоги/бул. Центральний в м. Запоріжжя».

Місцезнаходження об'єкта: вул. Перемоги/бул. Центральний в м. Запоріжжя;

- вид будівництва: нове будівництво.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.3. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.5. Здійснює консультування Замовника виключно в частині питань технічного характеру, які виникають у процесі будівництва об'єкта.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за даним договором становить 18 000.00 грн. (вісімнадцять тисяч гривень) на місяць, без ПДВ з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених чинним законодавством.

2.2. Оплата робіт Замовником за даним договором здійснюється за кожен місяць, починаючи з квітня 2025 року, не пізніше 10-числа наступного місяця у розмірі 18 000 грн. (вісімнадцять тисяч гривень).

2.2. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом один раз за кожній місяць.

2.4. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів з дня підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31 грудня 2025 року, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансовім та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі розпорядження про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого здійснюється технічний нагляд, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Виконання робіт за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку у розмірі 5%.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗИМУТ
ТРЕЙДІНГ ГРУП»**

Юридична адреса:

04050 м. Київ, вул. Січових Стрільців, 77
АТ "БАНК АЛЬЯНС", код МФО 300119
ЄДРПОУ 39962484
IBAN UA243001190000026001119679001
ІПН 399624826580



М.М. БОНДАР

(підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець
Мазухін Юрій Євгенійович**

ІНН 2308014156

69123, м. Запоріжжя,

бул. Будівельників, 12, кв 100

Р/р UA 58 313399 00000 26000055725021

в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ «Приватбанк»

МФО 313399

Телефон: +380676142366



Ю.Є. МАЗУХІН

(підпис)