

Договір технічного нагляду № 39-25-ТН

м. Вінниця

«23» травня 2025 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДВАЙС ПЛЮС» (далі - Замовник), в особі директора **Сергія СОФІЯНЧУКА**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **Фізична особа – підприємець Белець Максим Валерійович**, який діє як самостійний суб'єкт господарювання, на підставі реєстрації в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців (далі – «Виконавець»), з другої сторони (далі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

«Виконавець» зобов'язується за завданням «Замовника» здійснити послуги по технічному нагляду на об'єкті архітектури: **«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгами по вул. Немирівське шосе в с. Вінницькі Хутори, на території ВМТГ»** (далі - об'єкт), а «Замовник» зобов'язується, прийняти надані послуги та оплатити їх.

2. Ціна та порядок оплати послуг

- 2.1. Вартість послуг становить щомісячно **15 000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.)**, без ПДВ.
- 2.2. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником не пізніше трьох днів з моменту підписання Актів прийому-передачі наданих послуг.
- 2.3. Оплата здійснюється у національній валюті у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок «Виконавця».

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Права «Виконавця»:

- на оплату послуг в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені Розділом 2 Договору, в тому числі на розумну плату у разі неможливості виконати договір про надання послуг, що виникла не з вини «Виконавця»;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для надання послуг протягом 5 днів з моменту підписання Договору;
- залучати за згодою «Замовника» до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
- зупиняти надання послуг у разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань за Договором, що призвели до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг;
- вимагати від «Замовника» пропорційного підвищення ціни послуг у випадках визначених законодавством;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Обов'язки «Виконавця»:

- надати послуги відповідно до умов Договору та чинного законодавства України;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти приймання-передачі послуг;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків в той самий день поінформувати про це «Замовника» (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати «Замовника» про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкта (телефоном, факсом, в інший спосіб), а також зазначати про виявлені недоліки у Загальному журналі робіт підрядника;

3.3. Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір шляхом підписання додаткових угод з «Виконавцем»;
- відшкодування збитків у разі наявності вини «Виконавця» за невиконання або неналежне виконанням договору про надання послуг;
- контролю за поточним наданням «Виконавцем» послуг;
- вимагати від «Виконавця» належного надання послуг;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- невідкладно письмово повідомити «Виконавця» про реєстрацію дозвільного документа про початок виконання будівельних робіт;
- за один робочий день письмово повідомити про початок виконання будівельних робіт;
- прийняти надані послуги відповідно до умов Договору;
- оплатити надані послуги в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені Розділом 2 Договору, в тому числі виплатити виконавцеві плату в повному обсязі, якщо неможливість виконати договір виникла з вини «Замовника»;

-забезпечити «Виконавця» усіма необхідними документами та Інформацією для надання послуг протягом 5 днів з моменту підписання Договору;
-належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки надання послуг

4.1. Датою початку надання послуг є дата підписання Договору.

5. Порядок надання послуг

5.1. Підтвердження надання послуг «Виконавцем» і приймання їх «Замовником» оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який скріплюється підписами обох сторін.

5.2. Підпис та печатка інженера технічного нагляду проставлена на актах КБ2в, свідчить про те, що технічний нагляд на об'єкті здійснюється та ведеться виконавча документація підрядником, якість виконання робіт підрядником підтверджується у виконавчій документації будівництва.

5.3. «Виконавець» за цим Договором не має повноважень посвідчувати та затверджувати Акти КБ2в, а також не має повноважень втручатись у фінансові розрахунки «Замовника» з підрядниками.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками та діє до 31.12.2025 року, а у частині розрахунків - до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань, «Виконавець» може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) надання послуг з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

9.2. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.

9.3. Одностороння відмова від Договору допускається лише в порядку п.7.2 Договору.

10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено державною мовою в двох примірниках - по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

11. Реквізити Сторін

Виконавець:

Фізична особа – підприємець

Белень Максим Валерійович

ІПН: 2973904915

21000 м. Вінниця вул. Дачна, 9 кв.125

UA863052990000026003036103409

в АТ КБ «Приватбанк»

Тел. 0432-672207



/Максим БЕЛЕНЬ /

Замовник:

ТОВ «АДВАЙС ПЛЮС»

23219, Вінницька обл.,

Вінницький район, с. Вінницькі Хутори,

вул. Немирівське Шосе, буд. 94-А

Код за ЄДРПОУ 39138117

ІПН 391381102039

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

Рр БА 353204780000026004924860562



Директор

/Сергій СОФІЯНЧУК /