

ДОГОВІР № 10-02-2025
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Трускавець.

" 10 " лютого 2025 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-ДІМ» (надалі іменується "Замовник"), в особі, Генерального директора Рудницького Назарія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, та **ФО-П** Нестерівський Петро Васильович, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, (№ про проведення державної реєстрації 2 418 000 0000 003269 від 20.05.2014 р.) та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 009984, виданого Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури від "29" грудня 2021 року (реєстраційний № 3791) і є платником єдиного податку, з другої сторони (надалі іменується "Виконавець" в подальшому іменовані – "Сторони", а кожна окремо – "Сторона"), уклали даний Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – "Договір") про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором "Замовник" доручає, а "Виконавець" зобов'язується надавати послуги щодо діяльності у сфері інжинірингу, геології та геодезії, технічного консультування в цих сферах та здійснити технічний нагляд на період будівництва виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (мікрорайон М-4, будинок № 17 по генплану), вул. Стебницька, б/н, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область» (надалі - Об'єкт).

1.2. Склад та обсяг послуг, що надається "Замовником" за цим "Договором" можуть бути переглянуті "Сторонами", в процесі виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт, в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладення "Замовником" нових договорів підряду по будівництву об'єкта.

2. Порядок розрахунків.

2.1. Вартість виконання робіт визначається у розрахунку 1,5 % від вартості будівельно-монтажних робіт (глава 1-9 зведеного кошторисного розрахунку будівництва об'єкту) та становить без ПДВ, або в випадку відсутності кошторисної документації на будівництво – 8,0 тис. грн. щомісячно до моменту прийняття об'єкту в експлуатацію.

2.2. Замовник зобов'язується проводити розрахунок після отримання акту виконаних робіт.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. "Виконавець" зобов'язаний:

- Якісно та у встановлені "Сторонами" виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості робіт на "Об'єкті" будівництва;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- "Виконавець" зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим "Договором" або законодавством покладаються на "Виконавця".
- "Виконавець" сприяє одержанню необхідних погоджень та дозволу на виконання робіт і може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю із "Замовником".

3.2. "Виконавець" має право:

- вимагати від залучених "Замовником" до будівництва "Об'єкту" підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;