

НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

«03» січня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕНБУДПІДРЯД 1» в особі директора Войціцької Маріанни Геннадіївни (надалі, - Замовник), що діє на підставі Статуту, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього договору, з однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець Любий Роман Іванович, платник Єдиного податку 5 %, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2 415 000 0000 050092, Серія ААВ № 724414 від 05.09.2011 року, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010199, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» (надалі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (секція №2), з вбудованими приміщеннями громадського призначення, приміщеннями для тимчасового перебування дітей та підземними паркінгами на вул. Зелений, 111 у м. Львові**», далі по тексту – «Об'єкт».

1.2 Здійснення технічного нагляду за реконструкцією Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**2.1. Виконавець зобов'язаний:**

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва Об'єкту умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом Об'єкту відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- приймати участь у формуванні пакета документів, а також вчиненні всіх інших дій, необхідних для отримання Замовником погоджень та документів, що дають право

Замовник

Виконавець

- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання.
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для ремонту, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складається із суми виставлених рахунків.

3.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

- Оплата наданих послуг виконується згідно ДБН А.2.2-3-2014 в розмірі 1,5 % за підсумком глав 1-9 зведеного кошторису, після підписання підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг Виконавцем за відповідний період на протязі десяти банківських днів.

3.3. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін акта відповідної форми про виконаний технічний нагляд, при наявності фінансування, протягом п'яти банківських днів з дати виставлення рахунку.

3.4. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, визначених цим Договором.

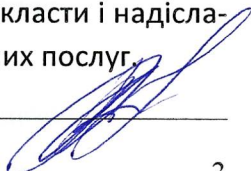
3.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також зміну порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 7-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

Замовник 

Виконавець 

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1 Строки виконання робіт встановлені даним договором, визначаються наступним чином;
- 5.1.1. Початок робіт; з дати підписання даного договору;
- 5.1.2. Завершення робіт; дата закінчення будівництва Об'єкту згідно договору;
- 5.1.3. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023р., або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не пізніше, ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
 - при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
 - неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.
- 8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

Замовник _____

Виконавець _____

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ГЕНБУДПІДРЯД 1»

79031, м. Львів, вул. Наукова, буд 5а,
кім. 134

р/р: UA633390720000026003083751001
в АТ «РВС БАНК» МФО 339072
Код ЄДРПОУ 44382821

ІПН 443828213050



Войціцька М.Г.

Замовник

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець

Любий Роман Іванович

Адреса: 79066, м. Львів, вул. Полунична, 11Б

р/р: UA713253650000026200011455904 у АТ
«КРЕДОБАНК» м. Львів, МФО 325365, Код ЄДР-
ПОУ 2094722336

Ідентифікаційний код 2094722336

Свідцтво платника єдиного податку (5%) серія
Б № 742717 від 30.05.2012 р.

Моб. 067 6733370



Любий Р.І.

Виконавець

НАКАЗ № 03/01

м.Львів

03.01.2023 р.

«Про призначення відповідальної особи
За веденням технічного нагляду»

Керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» відповідно до договору наказую :

1. Технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку(секція №2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, приміщеннями для тимчасового перебування дітей та підземними паркінгами на вул. Зеленій, 111 у м. Львові» покласти на інженера технічного нагляду Любого Романа Івановича, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду АТ № 010199, виданого 28.01.2022р. атестаційною архітектурно-будівельною комісією всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»

2. Здійснення технічного нагляду розпочати з дня початку виконання будівельних робіт, за повідомленням замовника, після реєстрації декларації на виконання будівельних робіт в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю і завершити при прийманні в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Інженер технічного нагляду

