

ДОГОВІР №66/1

про надання послуг з технічного нагляду

с. Сtribіж

13 травня 2025 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВІ ТЕРЕМКИ» (надалі – «Замовник»), в особі Молодченка Дмитра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприсмєнь Ковтун Михайло Олександрович (надалі – «Виконавець»), з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей Договір (надалі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо здійснення технічного нагляду за виконання будівельно-монтажних робіт за підготовчими роботами на будівництві об'єкту містобудування: «Нове будівництво «Багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вулиця Олександрівська, 2 (проектний будинок №11)», в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Здійснювати технічний нагляд в ході виконання та при здаванні виконаних будівельно-монтажних робіт. У разі виявлення зауважень або недоліків при виконанні/передачі робіт, що виражаються у порушенні вимог погодженого та затвердженого Замовниками проекту робіт будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовника.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про виконання робіт за цим Договором.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.4. Виконавець за Договором виконує наступні роботи:

1) перевірка:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;
- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-конструкторній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) огляд та оцінка результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4) повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5) оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

6) участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

- 2.2.1. Замовник зобов'язаний письмово попередити Виконавця про початок проведення робіт на Об'єкті.
- 2.2.2. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.
- 2.2.3. Надавати необхідну затверджену проєктно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.
- 2.2.4. Приймати від Виконавця роботи, що надаються згідно з дим Договором.
- 2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків:

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг зазначена у Додатку № 1 до Договору. Вартість послуг за цим Договором за згодою Сторін складається із сум наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору.
- 3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному у Додатку №1 до Договору.

4. Здача-приймання робіт:

- 4.1. По завершенню робіт Виконавець складає та надає Замовнику, належним чином завірений акт здачі-приймання виконаних робіт
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання виконаних робіт, у т. ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів:

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.
- 5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови:

- 6.1. Термін дії договору:
Договір набирає чинності після підписання його обома Сторона та діє до 31 грудня 2027 року.
При продовженні терміну виконання будівельних робіт підрядником термін дії Договору переглядається Сторонами та погоджується окремим додатком до договору.
- 6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.
- 6.4. Кожна зі сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.
- 6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленого підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на трьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Реквізити та підписи сторін:

Замовник:

**ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВІ
ТЕРЕМКИ»**

ЄДРПОУ: 40832467

бульвар ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, буд. 10, оф.

109, село Святопетрівське Київська область

Р/р UA033007110000026003052606357

в АТ КБ «Приватбанк»

ПН 408324610133

платник ПДВ згідно витягу № 1710134500023.



МОЛОДЧЕНКО Д.О.

Виконавець:

**ФОП КОВТУН МИХАЙЛО
ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

12052, провулок Олізарський, 5, село Стрибж,

Житомирський район, Житомирська область.

Код ЄДРПОУ 3317408674,

Рахунок IBAN:

UA353052990000026006046805750,

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Код МФО 305299

тел. +380 97 9481266

Єдиний податок, 3 група.



КОВТУН М.О.