

Договір № 9-25-Н
здійснення технічного нагляду

м. Кам'янець-Подільський

« 7 » травня 2025р.

Обслуговуючий кооператив Житлово-будівельний кооператив "Затіський" 2017 "Воскресенська" Муніципальна, з однієї сторони та фізична особа - підприсмець Швець Олексій Миколайович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію Серія В03 № 084711 від 08.07.2008 року, у відповідності з Кваліфікаційним Сертифікатом інженера технічного нагляду № 010821 Серія АТ, з другої сторони, іменоване в подальшому „Виконавець” сумісно іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 За завданням "Замовника" "Виконавець" приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду і контролю за виконанням робіт по

Нове будівництво загальнобудівельного житлового будівництва з будівельними приміщеннями громадського призначення по вул. Патріарха Мстислава, 2а з м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області

1.2. Джерелом фінансування об'єкта є кошти _____.

1.3. Вартість здійснення (виконання) технічного нагляду складає 1500 гривень на місяць

По взаємовідносинах згідно даного Договору "Замовник" та "Виконавець" керуються Положенням та діючими правилами про здійснення технічного нагляду. Особливі умови Договору є невід'ємною частиною до Даного договору.

2. Особливі умови Договору

2.1. "Виконавець" з моменту одержання Декларації про початок виконання будівельних робіт приймає на себе обов'язок виконання технічного нагляду.

2.2. "Замовник" оплачує "Виконавцю" роботи по здійсненню технічного нагляду щомісячно

2.3. Основними завданнями технічного нагляду є:

- контроль за додержанням проектних рішень

3. Права та обов'язки "Замовника"

"Замовник" зобов'язаний:

3.1. Своєчасно здійснювати розрахунки з "Виконавцем".

3.2. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт "Замовник" зобов'язаний на вимогу "Виконавця" надавати йому необхідні інформацію та документи.

3.3. Передати "Виконавцю" затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт.

"Замовник" має право:

3.4. Контролювати здійснення „Виконавцем” технічного нагляду за будівництвом об'єкта та вимагати виконання ним обов'язків до Договору

4. Права та обов'язки "Виконавця"

"Виконавець" зобов'язаний:

4.1. Здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. „Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури”.

4.2. Здійснювати постійний нагляд за якістю робіт у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.

4.3. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується "Виконавцем" шляхом:

- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;

- проведення перевірок наявності у залученої до виконання робіт будівельної організації документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

4.4. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будови, не дозволяти застосовувати на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

4.5. Приймати участь в виборі зразків для випробувань.

4.6. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписів актів не допускати виконання наступних робіт.

- 4.7. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.
- 4.8. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.
- 4.9. Контролювати виконання підрядниками договірних зобов'язань.

"Виконавець" має право:

- 4.10. Отримати оплату за здійснену роботу.
- 4.11. Вимагати від "Замовника" своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідні для роботи на об'єктах.
- 4.12. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.
- 4.13. Брати участь в роботі і підготовці матеріалів робочих і державних комісій.

5. Проведення технічного нагляду

- 5.1. Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 5.2. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. У разі невиконання договірних зобов'язань винна сторона сплачує штраф в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання від суми Договору.
- 6.2. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7. Прикінцеві положення.

- 7.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.
- 7.2. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до повного виконання робіт по Договору підряду, але не пізніше 31 12 2028 року.
- 7.3. Зміни та поповнення до даного Договору, його розірвання, оформлення проводяться за взаємною згодою сторін-письмово.
- 7.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень, договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди вирішуються в судовому порядку України.
- 7.5. Не обумовлені Договором умови, що виникли між Замовником та Виконавцем регулюються згідно з чинним законодавством.

8. Юридичні та банківські реквізити сторін:

"Замовник"

Обслуговуючий кооператив
«Метрово-будівельний коопера-
тив «Затішки» 2017»

32302 Хмельницька обл
м. Кам'янець-Подільський
вул. Метислава Патріарха, 2А3
Код ЄДРПОУ 41106236

р/р UA 19300528000002600000048086

в АТ «ОТГ БАНК»

Голова правління

"Виконавець"

ПП Швець Олексій Миколайович
м. Кам'янець-Подільський, вул. Князів
Коріатовичів, 25/11, кв. 95
р/р UA033052990000026009026002343
у Кам'янець-Подільському відділенні
Хмельницької філії Приватбанку,
код ЄДРПОУ 2168016574



Швець О.М.

[Handwritten signature]
Мушило В.О.