

№ 11 від 06 травня 2025р.

Про призначення відповідального
виконавця окремих видів робіт,
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

НАКАЗ № 11

Керуючись вимогами для забезпечення контролю та відповідності проектних рішень та якістю будівництва та відповідно до Договору № 21-05/25А на здійснення авторського нагляду від 06 травня 2025 року

ПРИЗНАЧАЮ :

Ігнатюка Назара Олександровича відповідальним за проведення авторського нагляду по об'єкту:

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Кобилянської, 24 в м. Івано-Франківську»

Замовник: ТОВ «ІМПЕРІЯ-ІФ»

ФОП



Назар ІГНАТЮК

ДОГОВІР № 21-05/25А
на здійснення авторського нагляду

м. Івано-Франківськ

« 06 » травня 2025 р.

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПЕРІЯ-ІФ» в особі директора САХАРОВА Віталія Сергійовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **ВИКОНАВЕЦЬ:** Фізична особа-підприємець ІГНАТЮК Назар Олександрович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію серія ВОО Д №479049 та Кваліфікаційного сертифіката архітектора на розроблення містобудівної документації серія АА №002690 від 08.02.2016 р., з іншої сторони, разом далі іменовані Сторони, уклали цей договір, далі Договір, про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – «Роботи») по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. О. Кобилянської, 24 у м. Івано-Франківську» (далі – Об'єкт).

1.2. Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд відповідно до проекту будівництва Об'єкта, розробленого фізичною особою-підприємцем ІГНАТЮКОМ Назаром Олександровичем та затвердженого відповідно до чинного законодавства України. Виконавець здійснює авторський нагляд уповноваженою особою, згідно відповідного наказу та відповідно до графіку відвідувань будівництва (далі – «Графік Відвідувань»), що є Додатком 1 до Договору (далі «Основний етап»).

1.3. Якщо внаслідок будь-яких обставин загальний графік будівництва (далі – «Графік Будівництва») буде змінено, Сторони зобов'язуються відкоригувати Графік Відвідувань шляхом приведення його у відповідність до Графіка Будівництва, що здійснюється шляхом укладання додаткової угоди/додатку до цього Договору.

1.4. Сторони погодили, що у випадку призупинення будівництва з причин, не залежних від Виконавця, надання Робіт за Основним Етапом буде автоматично призупинено на строк призупинення будівництва. В такому випадку призупинення виконання Робіт за Договором не тягне за собою збільшення Вартості Робіт або накладення будь-яких санкцій на Сторони цього Договору, а Виконавець зобов'язаний приступити до виконання Робіт негайно після відновлення будівництва.

1.5. У випадку виникнення виробничої потреби Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд, в тому числі, шляхом виїзду на Об'єкт за окремим запитом Замовника.

1.6. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися Виконавцем без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, враховується при визначенні загальних витрат Виконавця на здійснення авторського нагляду за цим Договором.

1.7. Якщо інше не погоджено між Сторонами, Роботи за Основним Етапом надаються протягом всього строку будівництва Об'єкту і вважаються повністю виконаними в дату отримання Замовником сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта (далі – «Сертифіката»).

2. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

2.1. Прийом-передача Робіт за Договором здійснюється Сторонами шляхом підписання Акту прийому-передачі (далі – «Акт»). За домовленістю між Сторонами Роботи можуть прийматись

по завершенню виконання всіх Робіт за Договором або поетапно, по мірі виконання Виконавцем окремих робіт за Договором.

2.2. Після закінчення виконання Робіт (етапу виконання Робіт) Виконавець передає Замовнику підписаний зі своєї сторони Акт у двох примірниках. Замовник зобов'язується протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Акту підписати його, або надати Замовнику мотивовану відмову підписати Акт. У випадку, якщо протягом вказаного в даному пункті строку Замовник не надасть Виконавцеві підписаний Акт або мотивовану відмову його підписати, акт вважається підписаним в дату закінчення строку, визначеного в цьому пункті для його підписання Замовником.

2.3. Механізм здійснення авторського нагляду визначається Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та цим Договором.

3. ЖУРНАЛ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

3.1. Для фіксування результатів авторського нагляду за будівництвом Виконавець зобов'язується вести журнал авторського нагляду (далі – «Журнал»), який оформлюється Виконавцем у двох примірниках відповідно до вимог чинного законодавства України. Один примірник Журналу зберігається на будівництві Об'єкту, другий – у Виконавця.

3.2. Під час відвідування Об'єкта Виконавець вносить в обидва примірники Журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника.

3.3. Замовник зобов'язується регулярно ознайомлюватись із змістом Журналу та зауваженнями Виконавця до ходу ведення будівництва Об'єкту.

3.4. У випадку виникнення розбіжностей між примірниками Журналу, перевагу має той, що зберігається у Виконавця.

3.5. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови підрядника щодо їх усунення Виконавець зобов'язується особисто повідомити про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість цього Договору на момент його укладення включає вартість ведення авторського нагляду в обсязі, визначеному відповідно до кошторису (Додаток №2 до даного Договору) і становить **41 433,00 грн. (сорок одна тисяча чотириста тридцять три гривні 00 копійок) грн., без ПДВ.**

4.2. Вартість додаткових відвідувань чи відвідувань окремих спеціалістів, а саме інженерів-проектантів розраховується відповідно до принципу розрахунку прийнятого в кошторисі на виконання робіт (Додаток №2 до даного Договору) – 986,50 (дев'ятсот вісімдесят шість грн. 50 коп.) за одне відвідування одного представника. В дану вартість включено транспортні витрати.

4.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем щомісячно, відповідно до проведеного авторського нагляду, а саме офісної роботи, кількості виїздів на об'єкт, призначеного згідно до наказу, представника авторського нагляду та інших спеціалістів по мірі необхідності та після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 (десяти) робочих днів.

4.4. Попередня оплата, а саме оплата на підготовку документів авторського нагляду становить не більше 30% від загальної вартості і може здійснюватися Замовником в якості авансового платежу.

4.5. Сторони визнають та підтверджують, що відповідальність за повноту та достовірність розрахунку вартості авторського нагляду несе Виконавець.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання і діє до 31.05.2026 року але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором. Повним

виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Сторони мають права та обов'язки згідно з вимогами ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

- 6.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.
- 6.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.
- 6.3. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи за відповідним та оплатити їх.
- 6.4. Замовник зобов'язаний забезпечити спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд, житловими та службовими приміщеннями, необхідними інструментами і пристосуваннями для можливості огляду конструкцій.
- 6.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.
- 6.6. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіка або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.
- 6.7. Виконавець, при необхідності, вносить виправлення, зміни й доповнення в проект, і вчасно передає креслення, схеми будівельникам.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.
- 7.2. У разі порушення строку виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % від вартості робіт, строк надання яких порушено, за кожний день прострочення. Пеня нараховується протягом строку порушення виконання зобов'язання за договором.
- 7.3. У разі порушення строку виконання робіт, понад тридцять календарних днів з Виконавця додатково стягується штраф у розмірі 7% від вартості робіт, строк надання яких порушено.
- 7.4. У разі порушення умов зобов'язання щодо якості виконаних робіт стягується штраф у розмірі 20% ціни неякісно виконаних робіт.
- 7.5. За відмову від виконання робіт частково або повністю Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 7% від вартості (ціни) непроведених робіт та повернути сплачену попередню оплату (аванс) за договором.
- 7.6. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню Замовником за несвоєчасність грошових розрахунків, не може бути більшим за суму заборгованості, скорегованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення). Відповідно до ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України Сторони встановили інший розмір процентів 0 (нуль) процентів для Замовника.
- 7.7. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування державного замовника та/або не проведенням платежів Державною казначейською службою України.
- 7.8. У випадку невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх обов'язків, він зобов'язаний компенсувати збитки Замовника, що виникнуть у зв'язку з цим. Розмір збитків визначається у відповідності до чинного законодавства України.
- 7.9. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір може бути змінений або доповнений виключно за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

8.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до компетентного суду України відповідно до правил матеріального та процесуального законодавства України.

8.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

8.4. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

8.5. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ІМПЕРІЯ-ІФ»

76010 м. Івано-Франківськ,

вул. Пилипа Орлика, 8

ЄДРПОУ 41024892

ІПН: 410248909153

IBAN UA533005280000026006000041935

в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

тел. +38(050)-626-16-55

email: bkkvartal5@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП ІГНАТЮК Н.О.

78704 Україна, Івано-Франківська обл.,

Верховинський р-н, с. Ільці, прис. Грабовець

АТ «Райфайзен Банк Аваль

МФО 380805

ЗКПО 3057515058

Р/р: UA233808050000000026007538948

тел. +38(097)-504-22-34

Від ЗАМОВНИКА:

Директор



Віталій САХАРОВ

Від ВИКОНАВЦЯ:

ФОП ІГНАТЮК Н.О.



Назар ІГНАТЮК

Додаток № 1
до Договору на здійснення авторського нагляду №21-05/25 від «06»травня 2025р.

**ГРАФІК ВІДВІДУВАНЬ ОБ'ЄКТА ОСОБОЮ,
ВІДПОВІДАЛЬНОЮ ЗА ЗДІСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ**

Період	Етап	Кількість відвідувань
травень 2025р. – травень 2026р.	основний	12 відвідувань

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ІМПЕРІЯ-ІФ»

76010 м. Івано-Франківськ,

вул. Пилипа Орлика, 8

ЄДРПОУ 41024892

ПІН: 410248909153

IBAN UA533005280000026006000041935

в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

тел. +38(050)-626-16-55

email: bkkvartal5@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП ІГНАТЮК Н.О.

78704 Україна, Івано-Франківська обл.,

Верховинський р-н, с. Ільці, прис.Грабовець

АТ «Райфайзен Банк Аваль

МФО 380805

ЗКПО 3057515058

Р/р: UA233808050000000026007538948

тел. +38(097)-504-22-34

Від ЗАМОВНИКА:

Директор

Віталій САХАРОВ



Від ВИКОНАВЦЯ:

ФОП ІГНАТЮК Н.О.

Назар ІГНАТЮК

