

ДОГОВІР № 16-09/24-ТН-Ч1
про технічний нагляд

м. Івано-Франківськ

16 вересня 2024 року

Замовник: УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника управління **Петрова Михайла Миколайовича**, який діє на підставі Закону України «Про Службу безпеки України» та Указу Президента України № 522/2022 «Про призначення М. Петрова начальником Управління Служби безпеки України в Чернівецькій області» від 20.07.2022 року, з однієї сторони,

Платник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРНІВЕЦЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ ДЕВЕЛОПЕР», в особі директора **Кавлака Вячеслава Павловича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

Виконавець: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕЙЧАКІВСЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ, діючий на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № 079952 Серія ВОЗ та кваліфікаційний сертифікат № 009815 Серія АТ, з третьої сторони,

далі по тексту – разом «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, Платник оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Кутузова Михайла фельдмаршала,4 в м.Чернівці.»** (надалі - Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого плану робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів. Терміново повідомити Замовнику та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про виконані роботи.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця роботи, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання виконаних робіт. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про виконані роботи підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.3. Права та обов'язки Платника:

2.3.1. Оплатити виконані роботи (надані послуги) відповідно до умов цього Договору.

2.3.2. Підписувати акти здачі-приймання виконаних робіт.

3. Порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість виконаних робіт (наданих послуг) за цим Договором визначається за додатковою згодою Сторін.

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються в порядку, визначеному за згодою Сторін на підставі виставлених Виконавцем рахунків.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику і Платнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник і Платник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі- приймання виконаних робіт, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі- приймання виконаних робіт.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність,

визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і неврегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови

6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань: закінчення виконаних будівельних робіт (введення об'єкту в експлуатацію), а в частині взаєморозрахунків за виконані роботи (надані послуги) – до повного проведення таких розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Кожна із Сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомивши про це інші Сторони за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Реквізити та підписи Сторін

Замовник:
**УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ
БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В
ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

місцезнаходження: Україна,
58001, Чернівецька обл., місто
Чернівці, вулиця Шевченка,
будинок 1А,
код ЄДРПОУ: 20001786,
р/р UA
208201720343140002000005561 в
Державній Казначейській службі
у м. Київ, МФО 820172,
тел. (0372) 52-43-15.



Платник:
**ТОВ «ЧЕРНІВЕЦЬКИЙ
ДОМОБУДІВНИЙ ДЕВЕЛОПЕР»**

місцезнаходження: Україна, 76018,
Івано-Франківська область, Івано-
Франківський район,
місто Івано-Франківськ, вулиця
Грушевського, будинок 22А/8,
ідентифікаційний код юридичної
особи: 45297334, ПІН 452973309154,
п/р
UA943204780000026005924939685
в АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478,
інформація для здійснення зв'язку:
+38 (097)-013-31-01.

Директор:



Виконавець:
**ФОП
ДЕЙЧАКІВСЬКИЙ ВАСИЛЬ
ІВАНОВИЧ**

місцезнаходження: Україна,
Івано-Франківська обл.,
м. Івано-Франківськ,
вул. Мулика, 19а/25,
р/р
UA773365030000026001500899825
АТ «Ощадбанк», МФО 336503,
Реєстраційний номер облікової
картки платника податку:
2268505455.

ФОП:

