

ДОГОВІР № 28/03-25
НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Дніпро

«27» березня 2025 р.

гр.Красношлик К.М., іпн 3333002342, іменований «Замовник», з однієї сторони, та ТОВ «Геопроектінвест», в особі директора Снітько Л.Г., іменований «Виконавець», яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за роботами на об'єкті «Реконструкція жтлового будинку садибного типу за адресою ; Дніпропетровська область, м.Дніпро, вулиця Латвійська,4»; ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Якісно здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт з будівництва Об'єкту Замовника у відповідності до предмету договору;

2.1.2. При організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

2.1.3. Виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

2.1.4. Повідомляти Замовнику всі відомості про результати виконання Договору;

2.1.5. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

2.1.6. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

2.1.7. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

2.1.8. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

2.1.9. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.2. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.3. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

2.3.2. Прийняти належним чином роботи по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти здачі- приймання

2.3.3. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту.

2.4.2. Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення.

2.4.3. Контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором.

2.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.

2.4.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

2.4.6. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Договірна вартість робіт за цим Договором складає хххгрн., без ПДВ.

3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Робіт, а також порядку оплати, оформлюються Додатковою угодою.

3.3. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання робіт з будівництва Об'єкту, здійснення технічного нагляду за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується попередити Виконавця про припинення або зупинення робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 5 робочих днів до моменту їх припинення або зупинення.

4. ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

4.1. Приймання робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт приймання робіт по здійсненню технічного нагляду у 2-х примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути його, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

5.1. Сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, що виникли з дати укладання дійсного договору та діють до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації.

5.2. Договір діє в частині обов'язків по оплаті наданих робіт по фінансовим обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору;

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної додаткової угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша Сторона погодилась на розірвання даного Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність у розмірі, пропорційно порушень.

7.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у розділі 3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.
- за порушення Замовником або Підрядником виконання робіт норм техніки безпеки під час будівельних робіт.

7.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

9.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

9.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

9.5. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Геопроєктінвест»
49000, м. Дніпро,
Січеславська набережна, б.29А, оф.412
ЄДРПОУ 33420953
IBAN UA823052990000026006050280026
У АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Ел.пошта: gpi@ua.fm

ЗАМОВНИК

гр.Красношлик К.М.
49000, м.Дніпро,
ВУЛ.Мазепи,86/8
іпн 3333002342
АО 143761
від 23.08.2013р.

Директор

_____ Л.Г. Снітько

_____ К.М.Красношлик