

м. Тячів

«07» лютого 2025 р.

Замовник: гр. Дьордай Степан Васильович, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю «РБК «Карпат-Буд» в особі головного інженера товариства Овечкіна Євгенія Васильовича, що діє на підставі підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту:

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Робітнича, б/н в м. Тячів Закарпатської області».

1.2. Замовник зобов'язується оплатити виконану роботу.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права і обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартних і технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням усталених правил;

2.2. Права і обов'язки Замовника:

2.2.1. Вимагати в Виконавця і перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну документацію.

2.2.3. Оплатити виконану роботу згідно п. 3 даного Договору.

3. Розмір і порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється за згодою Сторін.

3.2. Замовник проводить авансовий платіж згідно домовленості Виконавцю не пізніше 3 днів з дня видачі рахунку.

3.3. При цьому Замовник послуг погоджується, що у разі, якщо він із власної ініціативи припинив, або розірвав договір, сплачені Замовником кошти не повертаються.

3.4. Приймання наданих послуг Замовником їх передача Виконавцем та остаточний розрахунок, за надані послуги, здійснюються за актом приймання - передачі наданих послуг, що підписуються та скріплюються печатками Сторін.

3.5. Складений акт приймання - передачі наданих послуг представником Замовника є доказом відсутності претензій з його боку до виконавця.

4. Заключні положення

4.1. Даний договір набуває чинності від дня його підписання й діє до 31.12.2027 року., або до дня здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, в експлуатацію;

4.2. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

4.3. Даний Договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної з Сторін;

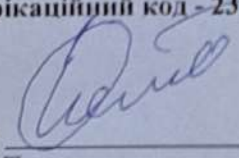
4.4. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у вигляді письмового Доповнення й підписані Сторонами, після чого є невід'ємною частиною даного Договору;

4.5. Всі розбіжності за даним Договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Дьордай Степан Васильович
Паспорт 003982942 виданий органом 2122
від 30.09.2019 року.
Україна: 90542; Закарпатська область,
Тячівський район, с. Вільхівці, вул.
Берегівська, буд. 4,
Ідентифікаційний код - 231541136

Підпис:  С.В. Дьордай
М.П.

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ремонтно-будівельна компанія
«Карпат-Буд».
Код згідно з ЄДРПОУ – 44319477.
90532, Закарпатська область,
Тячівський район, село Калини,
вулиця Джона Леніна, 51;
Сертифікат: АТ №008869 від 02.07.2021 р.

Підпис:  С.В. Овечкін
М.П.