

**ДОГОВІР №1402/1
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Львів

« 18 » лютого 2025 року

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі т.в.о. заступника начальника ГУНП у Львівській області Малиша Івана Петровича, який діє на підставі Довіреності, (далі -Замовник), з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «НОВА ОСЕЛЯ», в особі директора ДІДИКА Тараса Євгенійовича, який діє на підставі Статуту (далі – Девелопер), з другої сторони

Фізична особа - підприємець ВАНТУХ Михайло Ігорович, платник єдиного податку, зареєстрований в єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: 2184309016, діє на підставі кваліфікаційного сертифікату провідного інженера технічного нагляду (будівництво) серія АТ №011753, виданого 29.03.2024р., Всеукраїнською громадською організацією «Гільдією інженерів технічного нагляду за будівництвом архітектури» (36677477), (далі – «Виконавець») з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Девелопер та Замовник доручає, Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по будівництву об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованим дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією та підземними паркінгами на вул. Тролейбусній у м. Львові», далі по тексту – «Об'єкт», а Девелопер зобов'язується оплатити вартість виконаних робіт на умовах викладених у Договорі.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику та Девелоперу на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт виконаних робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

- брати участь спільно із Девелопером та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників Девелопера по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником, Девелопером.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником, Девелопером.

2.2. Виконавець має право:

- отримати від Девелопера оплату за виконані роботи згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Девелопером до будівництва Об'єкту підрядників, виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни до проектної документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- прийняти участь разом із Девелопером у прийнятті належним чином виконаних робіт та підписати разом із Девелопером Акти приймання-передачі виконаних робіт, та інші можливі надані Виконавцем документи про виконані ним роботи у відповідності з Договором.
- підписувати Акти приймання-передачі виконаних робіт в 3-денний термін з моменту одержання. Акт приймання-передачі виконаних робіт підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому виконані роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на Об'єкті будівництва.

2.4. Замовник має право:

- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.

2.5. Девелопер зобов'язаний:

- У порядку, передбаченому цим Договором надавати Виконавцю вихідні дані які є необхідними для повного та своєчасного виконання Послуг за цим Договором
- Прийняти від Виконавця виконані роботи, якщо вони відповідають умовам Договору за актам приймання-передачі виконаних робіт.
- Підписати разом із Замовником акти-приймання-передачі виконаних робіт.
- Оплатити Виконавцю вартість виконаних робіт, відповідно до Актів приймання-передачі виконаних робіт та згідно з умовами даного Договору.

2.6. Девелопер має право:

- Вимагати усунення недоліків виконання робіт.
- Повернути Виконавцю Акти приймання-передачі виконаних робіт без здійснення їх оплати, якщо результат виконаних робіт не відповідає вимогам договору щодо якості, у випадку неналежного оформлення Актів приймання - передачі виконаних робіт, а також у разі виявлення інших недоліків, що виключають можливість використання виконаних робіт у цілях Замовника та Девелопера за цим Договором.

- Прийняти виконані роботи, розглянути її результати та, у випадку наявності зауважень, повідомити про них Виконавця та Замовника.
- Контролювати дотримання строків, порядку та умов виконання робіт.
- Розірвати договір в односторонньому порядку у випадку неналежного виконання Виконавцем зобов'язань по даному Договору.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість виконаних робіт за цим Договором визначається за згодою Девелопера на підставі наданих рахунків-фактур та актів приймання - передачі виконаних робіт.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

- 4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Актів приймання - передачі виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику та Девелоперу, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт приймання - передачі виконаних робіт.
- 4.2. Девелопер та Замовник зобов'язані в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту приймання - передачі виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до завершення робіт.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Девелопером фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника та Девелопера не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Девелопер має право за попереднім погодженням із Замовником відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Девелоперу невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником та Девелопером за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт, що сталося з вини Замовника та/або Девелопера.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником та Девелопером за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- при внесенні змін до проектної документації, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.
- 8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника, Девелопера чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово повідомляти одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа-підприємець
Вантух Михайло Ігорович,
Адреса: 79019, м. Львів,
вул. Б. Хмельницького, буд. 11, кв.
12А,
реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів - 2184309016
виписка з ЄДРЮОФОП та ГО номер запису 2004150000000127842 від 12.04.2024р.
р/р
UA773204780000026001924866989 в
АБ «Укргазбанк»,
МФО 320478

«ЗАМОВНИК»

Головне Управління Національної поліції у Львівській області
площа Ген. Григоренка, 3, м. Львів,
79007
UA128201720343130001000092666
в ДКС України
МФО 820172
ЄДРПОУ: 40108833

«ДЕВЕЛОПЕР»

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВА ОСЕЛЯ»
вул. Романчука, 15, м. Львів, 7900:
поштова адреса:
вул. Валова, 25, оф. 4, м. Львів,
79008
UA253204780000000002600716398
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
ЄДРПОУ 33895146
ПІН № 338951413058

