

ТОВ «ПЕРЛИНА НА ПОДІЛЛІ» в особі директора Косого Руслана Петровича що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Штомпка Святослав Миколайович** (далі – «Виконавець»), в особі **Штомпка Святослава Миколайовича**, що діє на підставі Запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, організацій, платник єдиного податку – 5%, 3-я група, з другої сторони (далі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

11. Предмет договору

1.1. «Виконавець» зобов'язується за завданням «Замовника» виконати роботи по технічному нагляду: (далі - об'єкт) - **Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул.Професора Шульги в м.Вінниці.**

12. Ціна та порядок оплати роботи

2.3. Вартість робіт з технічного нагляду складає - 40000 грн.(Сорок тисяч гривень,00коп) без ПДВ.

2.4. Оплата за роботу здійснюється Замовником згідно акта виконаних робіт.

2.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків без ПДВ.

13. Права та обов'язки Сторін

3.1. «Виконавець» має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої Договором та в порядку визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для проведення робіт;
- залучати за згодою «Замовника» до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
- зупиняти проведення робіт у разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань за Договором, що призвели до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. «Виконавець» зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору та чинного законодавства України;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків в той самий день поінформувати про це «Замовника» (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати «Замовника» про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкта;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3.Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень «Виконавцем» умов Договору;
- контролю за поточним виконанням «Виконавцем» робіт;
- вимагати від «Виконавця» належного виконання робіт;

-вимагати від «Виконавця» відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;

-вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- письмово повідомити про отримання/ про зміни до Дозволу на виконання робіт по капітальному ремонту асфальтного покриття в ДАБІ України;

- за один робочий день письмово повідомити про початок виконання робіт по капітальному ремонту асфальтного покриття;

- прийняти виконані роботи відповідно до умов Договору;

- оплатити виконані роботи відповідно до ціни встановленої Договором та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити «Виконавця» усіма необхідними документами та Інформацією для виконання робіт;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

14. Строки виконання робіт

4.3. Датою початку виконання робіт є дата підписання Договору.

4.4. Датою закінчення виконаних робіт є дата прийняття об'єкта в експлуатацію.

15. Порядок виконання робіт

5.1. Передача виконаних робіт «Виконавцем» і приймання їх «Замовником» оформлюється актом виконаних робіт.

5.2. Підпис та печатка інженера технічного нагляду, свідчить проте, що технічний нагляд на об'єкті здійснюється та ведеться виконавча документація, якість виконання робіт підрядником підтверджується у виконавчій документації будівництва.

16. Строк дії Договору

6.3. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.4. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного виконання умов договору.

17. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.4. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.5. У разі невиконання «Замовником» своїх зобов'язань, «Виконавець» може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) проведення робіт з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

7.6. Сторони не несуть відповідальність за невиконання своїх обов'язків, якщо доведуть, що таке невиконання сталося не з їх вини.

18. Порядок врегулювання спорів

8.3. Усі спори, що виникають з цього Договору врегулюються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.4. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом.

19. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.3. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

9.4. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.

20. Інші умови Договору

20.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Реквізити Сторін

Виконавець:

ФОП Штомпка С.М.

21001, м. Вінниця,

просп. Коцюбинського 43-А,

р/р UA633510050000026001878870705

р/р 26001878870705

у ВФ ПАТ «УкрСиббанк»

МФО 351005,

ЗКПО 2936310490

Платник єдиного податку 5%, 3 група

Замовник:

ТОВ «ПЕРЛИНА НА ПОДІЛЛІ»

Вінницька обл.

Вул. Соборна,

Будинок 98, офіс 8



Штомпка С.М.



Косий Р.П.