

ДОГОВІР № 21/2

м. Новояворівськ

«21» лютого 2023 року

ТЗОВ «ГАЛИЧ СТАНДАРТ», іменоване надалі «Замовник», в особі директора **Труша Анатолія Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Фізична особа підприємств **Синенький Богдан Володимирович**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серія АТ №004740 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» і зареєстрованого в реєстрі атестованих осіб 20 листопада 2015 року за №4658 та свідоцтва №2834 від 21.08.2020р. з іншого боку, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець виконує технічний нагляд під час проведення будівельних робіт по об'єкту «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області**»
- 1.2. Виконавець забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про містобудівну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, а саме:
 - 1.2.1. проводить перевірку:
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
 - 1.2.2. веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт (в актах виконаних робіт форма КБ-2в із одиничною розцінкою з обов'язковою розноскою виконаних об'ємів в проектному локальному кошторисі), а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
 - 1.2.3. проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів з підписанням актів на закриття прихованих робіт;
 - 1.2.4. повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
 - 1.2.5. оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
 - 1.2.6. бере участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
 - 1.2.7. виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті.

2. Ціна договору

- 2.1. Вартість проведення технічного нагляду визначається в межах суми згідно з листом Держбуду від 04.10.2000р. №7/7 – 1010 і складає 1% від вартості виконаних робіт згідно актів КБ-2в за підсумком гл.1-9.
- 2.2. Вартість проведення технічного нагляду уточнюється розрахунком на підставі актів фактично виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт за формою КБ-3.
- 2.3. У випадку внесення змін у проектно-коштористу документацію, ціну договору може бути змінено.

3. Порядок здійснення оплати

- 3.1. Умови розрахунків – оплата за надані послуги проводяться Замовником у безготівковому порядку на підставі наданих Виконавцем та підписаних Сторонами актів виконаних робіт з технічного нагляду, після підписання Замовником з Підрядником актів виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт за формою КБ-3. Оплата технічного нагляду

здійснюється протягом 90 календарних днів з дня підписання Сторонами актів здачі-прийняття робіт по проведенню технічного нагляду.

3.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату робіт та акту виконаних робіт про здійсненню технічного нагляду.

3.3. До рахунка додаються: акт виконаних робіт по технічному нагляду та розрахунок вартості проведення технічного нагляду за звітний період.

3.4. Усі розрахунки між Сторонами здійснюються в національній валюті України.

4. Виконання робіт

4.1. Виконавець виконує технічний нагляд протягом усього періоду виконання робіт по будівництву об'єкту з класом наслідків СС-1 у до завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити надання послуги у обсязі та у строки, визначені Замовником та Договором;

5.1.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам якості діючих стандартів.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

5.2.2. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від залучених до будівництва підприємців:

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ними матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості;

4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

6) на дату підписання договору, Виконавець повинен надати Замовнику для оформлення дозвільної документації:

- кваліфікаційний сертифікат особи технічного нагляду;

- наказ на відповідальну особу за технічний нагляд;

5.2.3. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва, та відмови Підприємця їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства України.

5.3. Замовник зобов'язаний:

- передати Виконавцю дозвільну документацію згідно з чинним законодавством;

- передати Виконавцю затверджену проектну документацію протягом тридцяти календарних днів після підписання договору;

- прийняти надані послуги оплатити і оплатити вартість відповідно до умов договору на підставі актів виконаних робіт по технічному нагляду відповідно до п.2.1;

- виконувати інші зобов'язання, передбачені цим Договором і законодавством України.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. В односторонньому порядку достроково розірвати існуючий договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем умов даного договору, повідомивши про це Виконавця за 30 календарних днів та проводить остаточні розрахунки за фактично надані послуги протягом 10 робочих днів з дня розірвання договору;

5.4.2. Контролювати обсяги наданих послуг передбачених цим Договором;

5.4.3. Повернути акт виконаних робіт Виконавцю без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

6. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7. Обставини непереборної сили

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються регіональним відділенням торгово-промислової палати України.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. Строк дії договору

- 8.1. Даний Договір складений українською мовою та набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту завершення будівництва об'єкту, а в частині проведення розрахунків – до їх повного здійснення.
- 8.2. Зміни та доповнення до цього договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані сторонами.
- 8.3. Договір складений у двох оригінальних примірниках, один з яких знаходяться у Замовника, другий у Виконавця.
- 8.4. У випадках, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством.

9. Інші умови

- 9.1. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 9.2. Жодна із Сторін не має право передавати свої права і зобов'язання за цим Договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.
- 9.3. Виконавець є платником єдиного податку 5%.
- 9.4. Замовник є платником податку на прибуток на загальних умовах.
- 9.5. У випадках не передбачених даним Договором сторони керуються чинним законодавством України.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТЗОВ «ГАЛИЧ СТАНДАРТ»
юр. адреса: 81053, Львівська обл.,
Яворівський район, м.Новояворівськ,
вул. Січових Стрільців, 9 А
ЄДРПОУ 40103758
п/р UA553252680000026009098898001
в АТ АКБ «Львів»
Тел.: 380676795593



ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Синенький Богдан Володимирович
81053, Львівська обл.,
м.Новояворівськ, вул. Львівська, 19 кв.9
Ід. Код 1844208735
р/р UA303052990000026001011017181 в
АТ КБ «Приватбанк»
Тел.: 380676700192





ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 004740

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду
(найменування професії)

Виданий про те, що **Синенький Богдан Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер з технічного нагляду II категорії (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **20 листопада 2015 року** № **8**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **20 листопада 2015 року**
за № **4658**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі **20 листопада 2015 року**

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії




(підпис)

Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УЧБОВИЙ ЦЕНТР З ПЕРЕПІДГОТОВКИ СКЛАДУ ІНЖЕНЕРІВ ТЕХНІЧНОГО
НАГЛЯДУ"

Свідоцтво

№ 2834

Видано про те, що

**Синенький Богдан
Володимирович**

пройшов(ла) короткострокове підвищення кваліфікації за
напрямом професійної атестації інженерів технічного нагляду

17 серпня 2020 року по 21 серпня 2020 року

за відповідними програмами за напрямом професійної атестації
«Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд»
(загальним обсягом 48 академічних годин),

затвердженими Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного
нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», як саморегулювної у
сфері архітектурної діяльності, протокол від 31.10.2017 року № 30.

Дата видачі: 21 серпня 2020 р.



С. І. Бубирьова

«21» лютого 2023р.

м. Новояворівськ

Про здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта:

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області»

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», «Положення про замовника-забудовника і технічний нагляд», та Порядку здійснення технічного нагляду підчас будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р №903 та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» -

Наказую:

1. Здійснити технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Шухевича, 9 в м. Новояворівськ Львівської області»
2. Призначити відповідального за проведення технічного нагляду: **Синенького Богдана Володимировича**, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №004740.
3. Зобов'язати відповідального за проведення технічного нагляду суворо дотримуватися вимог «Положення про замовника-забудовника і технічний нагляд» та Порядку здійснення технічного нагляду підчас будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р №903 та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
4. Контроль за виконанням цього наказу на період будівництва об'єкту покладаю на себе.

Фізична особа-підприємець



Синенький

Богдан Володимирович

