

ДОГОВІР № 01/03Б
про надання послуг

м. Івано-Франківськ

“ 27 ”березня 2025 р.

Ми, що нижче підписалися: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НУМО ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕЛІС" (ОК "ЖБК "НУМО ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕЛІС"), в особі Голови Кооперативу Кургана Артема Юрійовича, що діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів засновників (членів) №30/07/2024 від 30 липня 2024 року, надалі **Замовник**, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприсмець Горчук Юрій Васильович**, який є платником єдиного податку III група єдиного податку (5% від доходу), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №009716 та діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за №1809153404046 від 26.12.2018 року (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з: **«Будівництво готельного комплексу по вул. Героїв Майдану в с. Яблуниця Надвірнянського району, Івано-Франківської області»** (надалі – Технічний нагляд) в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Виконавець, згідно п.1.1. даного Договору зобов'язаний здійснити технічний нагляд за об'єктом в наступному обсязі:

- контроль наявності та правильності ведення первинної виконавчої технічної документації (виконавчих схем, інструментальної зйомки змонтованих конструкцій, частин будівлі та інженерних комунікацій, загальних та спеціальних журналів робіт) і внесення в неї змін в зв'язку з виявленими недоліками та дефектами при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- контроль виконання будівельно-монтажними організаціями вказівок та приписів авторського нагляду та органів державного архітектурно-будівельного контролю, а також вимог технічного нагляду замовника, що відносяться до питань якості виконуваних будівельно-монтажних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання;
- участь в проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів, видів будівельно-монтажних робіт та обладнання при їх прийманні;
- участь в перевірках, що проводяться органами державного нагляду і будівельного контролю, а також відомчими інспекціями та комісіями;
- участь в комісії по прийманні Об'єкту в експлуатацію;
- здійснення, у міру готовності, за участю представників генпідрядної і спеціалізованої (монтажної) організації, а також проектної організації, проміжного приймання передбачених проектом відповідальних конструкцій будівлі – несучі металеві та залізобетонні конструкції і т.п.;
- участь в перевірках, що проводять органи державного нагляду, будівельного контролю, стану та відповідності проекту поступаючого на монтаж обладнання, в оцінці якості його монтажу, комплексному випробуванні та прийманні;
- огляд та оцінка разом з працівниками будівельно-монтажних організацій, виконаних робіт та конструктивних елементів приховуваних при виконанні подальших робіт, а також забезпечення вимог по забороні виконання подальших робіт до оформлення актів на огляд прихованих робіт;
- перевірка наявності документів, що засвідчують якість використовуваних на будівництві конструкцій, виробів та матеріалів (технічних паспортів, сертифікатів, результатів лабораторних досліджень і т.п.);

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново протягом 1 робочого дня повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.1.3 При виконанні послуг з технічного нагляду, вказаних в п. 2.1. Виконавець в разі виникнення майнових та правових питань, або питань пов'язаних з додатковими витратами, що не входять до суми згідно даного договору, повідомляє Замовника для сумісного вирішення питань.

6.4. Одностороння відмова від цього Договору не допускається, за винятком випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. Кожна Сторона запевняє та гарантує іншій Стороні таке:

6.7.1. що вона має право укладати та підписувати цей Договір та будь-які інші документи, що стосуються цього Договору, та виконувати свої зобов'язання за цим Договором, і вона здійснила усі необхідні дії для його підписання та виконання;

6.7.2. підписання та виконання цього Договору цією Стороною не є порушенням та не суперечить жодному закону, який до неї застосовується, розпорядженню будь-якого органу державної влади чи управління, а також жодному контрактному зобов'язанню чи обмеженню, обов'язковому для цієї Сторони;

6.7.3 вона отримала усі необхідні дозволи органів державної влади та інші дозволи, які вимагаються для укладення та підписання цього Договору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором, і що усі ці дозволи є чинними, і що ця Сторона дотрималася усіх умов, передбачених цими дозволами.

6.8. У випадку зміни місцезнаходження, телефонних номерів, банківських реквізитів Сторін, Сторона, яка зазнала таких змін, повинна попередити про це іншу Сторону в письмовій формі в строк не пізніше 3-х (трьох) календарних днів з моменту настання таких змін.

6.9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник	Виконавець
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НУМО ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕЛІС" (ОК "ЖБК "НУМО ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕЛІС") Юр.адреса: 65059, Одеська обл., м. Одеса, Пр. Адміральський, буд. 34-А, Офіс 514 ЄДРПОУ: 45160240 IBAN UA023204780000026005924940953 АБ «Укргазбанк», код банку 320478 Тел.: +380 95 137 18 47 e-mail:financier@numodevelopment.com Платник податку на загальних підставах  Рурган А.Ю.	ФОП Горчук Юрій Васильович Код 2363801979 Виписка з ЄДР за №1809153404046 Від 26.12.2018 м. Івано-Франківськ, вул. Берегова 31 Б р/р UA063052990000026008005503507 в ПАТ «Приватбанк» МФО 336677 Тел.: +380 50 374 9969 e-mail:aversbud13@gmail.com Платник єдиного податку за ставкою 5%  Горчук Ю.В.