

**Договір підряду № 27/03/2025
на виконання робіт по веденню технічного нагляду**

м. Івано-Франківськ

«27 » березня 2025 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «КОЗАЦЬКИЙ» (Код ЄДРПОУ 43221148) в особі директора **Кваснюка Назара Ярославовича**, що діє на підставі Статуту (**надалі – Замовник**), та **Тутка Андрій Олегович** – інженер по технагляду, що діє відповідно до кваліфікаційного сертифіката Серія АТ № 011823, і іменується в подальшому як **«Виконавець»** з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

І. Предмет договору.

«Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по будівництву: **"Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Виноградній у с. Крихівці"**.

До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує «Виконавець», а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, візування актів приймання виконаних робіт;
- для отримання дозволу в органах державного архітектурно-будівельного контролю на ведення будівельно-монтажних робіт;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт;
- контроль за веденням виконавчої документації, що стосується будівельно-монтажних робіт.

2. Вартість і порядок розрахунків.

Вартість за виконання робіт по веденню технічного нагляду за будівництвом встановлюється на підставі розрахунку вартості спорудження.

3. Термін дії договору.

3.1. Початок дії даного договору – дата підписання сторонами договору, закінчення дії – завершення будівельно-монтажних робіт на спорудженні об'єкту та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт.

4. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1. «Виконавець» зобов'язується.

4.1.1. Вести переговори, листування, здійснювати погодження питань, що стосується процесу спорудження об'єкту з відповідними службами, та узгоджувати їх із «Виконавцями».

4.1.2. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин «Виконавця» з усіма учасниками процесу будівництва добудови.

4.2. «Замовник» зобов'язується:

4.2.1. Надати «Виконавцю» один примірник затвердженої проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта.

4.3. «Виконавець» має право:
4.3.1. Подавати пропозиції «Замовникам» по вибору підрядної організації для ведення будівельно-монтажних робіт.

4.4. «Замовник» мають право:
4.4.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії у наступних випадках:

4.4.1.1. Неспроможності інвестувати спорудження об'єкту;
4.4.1.2. Прийнятті рішення про продаж незавершеного будівництва іншому інвестору.

4.5. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються законодавством України.

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Замовник»

ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «КОЗАЦЬКИЙ»

Код ЄДРПОУ 43221148
ІПН 432211409150
Івано-Франківська обл.,
Івано-Франківський р-н,
місто Івано-Франківськ,
вулиця В. Івасюка,
буд. 84, прим. 67/1
IBAN: UA378052990000026000035503575
АТ КБ «Приватбанк»

Директор



Кваснюк Н.Я.

«Підрядник»

Тутка Андрій Олегович

76014, м. Івано-Франківськ,
вул. Заклинських 13/13
РНОКПП 2869700534



А.О. Тутка